

# 上海金桥大族科技中心欢迎您

产品名称	上海金桥大族科技中心欢迎您
公司名称	上海达势房地产经纪事务所
价格	3.20/平方米
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区陆家嘴东昌路
联系电话	15800680030

## 产品详情

大族科技中心位于金桥自贸区金皖路199号，园区由法国建筑师精心打造，标准办公加商业配套共10万平米，是金桥自贸区为数不多的商办楼宇。大族科技中心位于浦东金桥核心地段，园区地理位置优越，对面就是东方万国企业中心，紧邻OFFICEPARK金海园，附近有维也纳酒店，富豪金丰酒店等等，商业配套齐全，东方万国园区下沉式商业体，生活便利总占地面积: 15,339.2m 总建筑面积: 70,210.69m，地上面积: A栋2.6万平方，B栋 2.23万平方，容积率: 3.2，绿化率30%，建筑结构:框架剪力墙结构外立面: low-e中空玻璃幕墙，天然石材幕墙, 铝板幕墙，大族科技中心以能源科技、创新产业为主导，构成了全方位的多元产业链条，是智慧型企业的共同舞台。

大族科技中心写字楼出租面积有：150平方 170平方 260平方 330平方 450平方 680平方 760平方 1000平方 1500平方 2000平方等多种面积选择，本公司从事写字楼租赁业务，更多金桥写字楼信息欢迎来电咨询

大族科技中心—打造科技精品广场，成就科技创新梦想

超5A楼宇品质，定制化新兴产业高地，营造多元化商业氛围

标准层面积：办公约2164平方米，得房率：整层约70%楼层净高：3.0米以上

空调系统：大金VRV，停车位：约700个

楼盘地址：上海市浦东新区金皖路199号

电梯客梯：6部迅达电梯交付标准：毛坯（可选标准交付/精装交付）

公交车站：金桥1路、181路、630路、991路、993路、蔡陆专线、777路、987路

