

虹泾鑫汇园办公室租赁中心-租赁价格-出租详情-17号线地铁旁

产品名称	虹泾鑫汇园办公室租赁中心-租赁价格-出租详情-17号线地铁旁
公司名称	上海美办房地产有限公司
价格	3.00/m/天
规格参数	
公司地址	上海市
联系电话	400-186-8981 13671998111

产品详情

竣工时间暂无信息

地理位置[上海市青浦区徐泾镇徐乐路333弄](#)

层高3米

层数14层

物业虹泾物华物业管理有限公司

物业费18元/月/平方米

车位300个

车位月租金400/月/辆

空调VRV空调独立控制

空调费计算电费

空调开放时长VRV空调独立控制

电梯客梯4部，货梯1部

网络电信，联通，移动

入驻企业三棵树、品誉、盼盼等

【交通】：地铁17号线徐泾北城站无缝对接，地铁口约30米距离进入园区，崧泽高架徐乐路出入口约300米距离【总楼层】：14层【整层面积】：约2048平方米【分割可租面积】：310、455、560、605平方米，【得房率】70%【租单价】：3.5元/日/平方米【物业费】：18元/月/平方米【停车费】400/月/辆【交付标准】：毛坯+VRV独立空调+新风系统【项目优势】：地理位置三面环水、环境优雅，交通便捷（地铁、高架）配套完善，【项目特色】：虹桥核心区，3万平方园林绿化、游艇码头、直升机停机坪、遗址万安桥、品牌餐饮、咖啡、休闲健身等虹泾鑫汇园总建筑面积约12万平方米。由沿河七栋独栋（可售）和二栋14层标准办公楼（自持）组成。水电煤可通至所有楼层。虹泾东八区由上海虹泾物华置业有限公司开发建设，位于长三角一体化先行试验区，青浦区徐泾徐乐路208号。地铁17号线，徐泾北城地铁站上盖，崧泽高架入口旁。虹泾鑫汇园（虹泾东八区）位于青浦区东翼，紧临大虹桥商务区，西翼为环淀山湖经济区。青浦位于长三角一体化发展示范区，是上海面向长三角的西大门，具有东联西进的枢纽作用和对华东地区的辐射作用，也是中国面向亚太的经济门户。虹泾东八区项目所在的市西软件信息园板块，有华为、网易的研发中心、漕河泾科技绿洲、奥特莱斯、吉盛伟邦、央企总部等，具有很强的产业集聚效应和发展潜力，在项目北侧的华新镇，因为长三角一体化国家战略的宣布实施，上海市政府可能会搬过来，会带来巨大利好。现有园区未来计划建艺术品金融交易平台。