

鹤壁市房屋夹层（加层）改造/安全检测报告办理

产品名称	鹤壁市房屋夹层（加层）改造/安全检测报告办理
公司名称	河南润诚工程质量检测有限公司推广部
价格	2.00/件
规格参数	品牌:润诚建筑安全鉴定 服务项目:房屋安全鉴定 检测报告时间:3-5个工作日
公司地址	郑州市高新区长椿路11号国家大学科技园Y23号楼5楼
联系电话	13014623176 13014623176

产品详情

房屋加层改造检测就是使用一定的仪器、设备、工具等技术手段，对建筑结构已经原材料的外观或内部的物理性能、化学性能等进行测试，并对检测数据进行加工、处理、分析。润诚房屋安全检测中心，提供房屋安全检测服务，价格优惠，快速出具有效的检测报告，深受广大客户认可，欢迎咨询沟通！

房屋加层改造检测鉴定主要内容：

- 1、建筑物设计文件、场地测量和岩土工程勘察报告、施工质量验测证明资料调查；

2.建筑结构基本情况勘查；

3.结构使用条件、混凝土结构和钢结构环境类别调查核实；

4.结构布路、结构体系和构造检查分析；

5.地基基础（包括桩基础）检测结果分析；

6.结构构件材料性能检测结果分析；

7.结构构件承载力验算、大跨度构件的挠度验算和悬挑构件抗倾覆验算；

8.按建筑抗震鉴定标准（GB50023 - 2009）进行抗震鉴定；当有专门要求作抗震鉴定的，尚须在报告中作
专项分析；

9.结构安全鉴定结论及处理意见

房屋加层改造检测鉴定办理流程及收费标准：

1、对于建筑房屋加层改造检测鉴定，那么房屋加层审批手续终有谁批准首先要确定其结构是否满足加层，结构上不允许，就不能加层。

2、建议先找原设计单位进行复核，房屋鉴定一般是鉴定危房的。

1. 申请人应书面向房屋所在地房管所申请房屋加层，在办理申请手续时须附送房屋地形图、建筑图，建房（加层）计划批准书、资金来源证明、房屋检测和抗震设防报告等资料。

2. 房管所受理加层申请报告后，要查清房屋的产业性质，产权清楚无纠葛的报区县房管局审批，确定能否加层。如涉及落政房屋，应征求统战部门或市落政办意见，代管产须先与市房管局联系。

3. 加层图纸和技术资料，须经各级技术主管部门审核，符合加层条件的，由区县房管局与申请人签订加层协议，发给申请人加层许可证，属市房管局审批的，须经市局同意后才可发放许可证。申请人在取得加层许可证后方可向有关建房主管部门办理建筑施工执照。

本次检测鉴定的主要内容包括以下几点：

1.现场调查；

2.建筑、结构图纸复核；

3.结构完损检查；

4.对主要结构材料混凝土强度进行检测；

5.楼面高差测量、梁构件挠度变形；

6.根据局部装修改造区域的房屋结构改造方案进行承载力验算和分析；

7.提出鉴定结论、处理意见及建议；

8.出具局部装修改造区域房屋安全鉴定报告。