

上海自贸壹号生命科技产业园 生物合成研发、小试 中试 生产

产品名称	上海自贸壹号生命科技产业园 生物合成研发、小试 中试 生产
公司名称	上海策驻商务咨询有限公司
价格	3.60/平方米
规格参数	层高:6米
公司地址	上海市崇明区陈家镇层海路888号3号楼A-1135室 (上海智慧岛数据产业园)(注册地址)
联系电话	13701759153

产品详情

项目参数

层高：1-3F约5-6m，4F约4.7m，5F约3.75m

面积：1楼1998.26m²，2楼2327.4m²，3楼2293.75m²，4楼2245.26m²，5楼2291.45m²

建筑面积：11156.12m²

整体参数：工业104用地/容积率3.0/绿化率20%

交付时间：入场装修时间：2021年11月

备注：钢结构：主力层5m，相当于混凝土结构5.3m

楼板承重：一楼自然承重，其他楼层630kg/m²

土地年限：2042年12月24日止（剩余21年，到期可延长）

用地负荷：200w/m²，可增容（双回路）

能耗配套：24H市政蒸汽

环评排放：生物药研发、中试、生产；化学合成研发、小试

地面车位：400+

公共部位：接待大厅、电梯、公共走道精装修

配四电梯；通风排烟：设置独立工业风管井；楼梯间设置正压送风系统，变配电室设置机械通风系统。楼层内设电动排烟窗。

消防：消防系统主干线完成，公共部位消防设施安装完成，如需装修改造，须完成相关的政府手续，与系统兼容并不得影响主系统的使用。