

# 漯河市校舍房屋抗震鉴定检测中心

产品名称	漯河市校舍房屋抗震鉴定检测中心
公司名称	河南润诚工程质量检测有限公司推广部
价格	2.00/件
规格参数	品牌:润诚建筑安全鉴定 服务项目:房屋安全鉴定 检测报告时间:3-5个工作日
公司地址	郑州市高新区长椿路11号国家大学科技园Y23号楼5楼
联系电话	13014623176 13014623176

## 产品详情

房屋抗震安全检测报告哪家，《中华人民共和国计量法》的规定：“为社会提供公证数据的产品检验机构，必须经省级以上人民政府计量行政部门对其鉴定、测试能力和可靠性考核合格”，即经计量认证，取得检测资质、具有CMA认证章的单位，采用经计量认证的检测仪器，经持证上岗的技术人员检测的试验数据，在其出具的检测报告上盖有CMA章的检测数据方具有法律效力。在实际工作中对建筑物安全性鉴定的资质问题已十分明确，经有关行政部门认定的专家组进行的鉴定工作和鉴定报告在对建筑物安全性鉴定的资质单位牵头同样具有法律效力，具有检测资质的单位提供的鉴定报告也具有法律效力不仅要具有CMA认证章的单位还要求具有NAS实验室认可，才承认其鉴定报告具有法律效力。本公司以房屋安全鉴定、建设工程质量检测与鉴定、建筑结构设计及研发、房屋造价与评估为主线，专业提供建筑类相关技术服务。专业涵盖房屋安全鉴定、建设工程质量检测、工商注册与年审房屋安全鉴定、施工周

边房屋安全鉴定与证据保存、危房鉴定与应急抢险、火灾后房屋结构安全检测、建筑物建造年代鉴定、房屋（校舍）抗震构造检查与抗震性鉴定、旧房改造与加装电梯可行性研究、民用建筑及工业厂房加层可行性研究、房屋修缮技术与造价评估、房屋结构与加固补强设计及司法仲裁委托鉴定等工程建设领域。

## 一、房屋抗震安全检测报告哪家——房屋抗震安全检测-抗震构造措施

由于我国的建筑抗震设计规范经历了3次修订,其抗震设防的目标和要求及其构造措施均在不断提高和完善,所以在抗震构造措施方面与中小学教学楼作为乙类建筑的要求存在一定的差距,特别是1991年以前建造的中小学校舍的抗震构造措施方面的差距会更大一些。

(1) 由于抗震规范GBJ11—89于1992年7月以后才正式实施,在1991年以前按抗震规范TJ11—78设置构造柱的多层砌体校舍房屋相对比较少,多数房屋仅在楼梯间四角、横墙与外纵墙交接处设置。这主要是由于该规范把构造柱作为超高的措施运用。抗震规范GBJ11—89和GB50011—2001把构造柱和圈梁一起作为约束脆性砖墙而达到提高多层砌体房屋整体抗震能力的构件,按照这两本抗震规范设计的多层砌体校舍的构造柱设置较为合理,但也存在内纵墙构造柱设置偏少的问题。

(2) 多层砌体房屋校舍中楼(屋)盖多数都采用预制钢筋混凝土空心板,其钢筋混凝土圈梁设置非常重要。

在1991年以前建造的多层砌体房屋校舍圈梁的。设置不够合理,基本上是有横墙处才设置圈梁,使得横向圈梁的间距均在910m 以上。对于1991年以后建造的多层砌体房屋校舍,其圈梁设置较为合理,在纵墙承重的结构体系的每开间构造柱设置的部位采用现浇板带作为圈梁,形成了纵横向圈梁与构造柱相连接约束砖墙的作用。

(3)多层砌体房屋校舍中部分横墙承重结构的承重梁下没有设置混凝土梁垫,虽然没有出现承重梁下砌体因局部承压不足产生的破坏,但是在地震作用下支承承重梁的墙体是薄弱环节,会率先破坏并导致楼板的垮塌。

二、房屋抗震安全检测报告哪家——现有建筑，按国家鉴定标准进行抗震鉴定当不符合鉴定要求，则需进行抗震加固

### 1、抗震加固设计总的要求

(1) 根据抗震鉴定结果确定加固方案，包括整体房屋加固,区段加固或构件加固，并宜结合维修改造，改善其使用功能;

(2) 加固方案应便于施工，并注意减少对生产，生活的影响。

(3) 加固后，建筑物抗震措施基本满足8度设防的构造要求。

(4) 有关非抗震问题一并考虑。

## 2、对抗震加固时的结构布置与连接构造的要求

(1) 加固的总体布局，应优先采用增强结构整体性能的方案，应有利于消除不利因素，（如结合建筑物的维修改造，将不利于抗震的建筑平面形状分割成规则单元）。

(2) 改善构件的受力状况。抗震加固时，应注意防止结构的脆性破坏，避免结构的局部加强使结构承载力和刚度发生突然变化。框架结构经加固后宜尽量消除强梁弱柱不利于抗震的受力状态。

(3) 加固或新增构件的布置，宜使加固后结构质量和刚度布较均匀，对称，减少扭转效应，应避免局部的加强，导致结构刚度或强度突变。

(4) 减少场地效应。加固方案宜考虑建筑场地情况和现有建筑的类型，尽可能选择地震反应较小的结构体系，避免加固后地震作用的增大超过结构抗震能力的提高。

(5) 加固方案中宜减少地基基础的加固工程量，因为地基处理耗费巨大，且比较困难。多采取提高上部结构整体性措施等抵抗不均匀沉降能力的措施。

(6) 加强抗震薄弱部位的抗震构造措施。如房屋的局部凸出部分易产生附加地震效应，成为易损部位。又如不同类型结构相接处，由于两种结构地震反应的不协调、互相作用，其连接部位震害较大。在抗震加固这些部位时，应使其承载力或变形能力比一般部位增强。

(7) 新增构件与原有构件之间应有可靠连接。并提出具体要求，其他构件也应相应采取措施进行处理。

(8) 新增的抗震墙、柱等竖向构件应有可靠的基础。因为这些构件，既是传递竖向荷载，而且是直接抵抗水平地震作用的主要构件，应该自上而下连续设置并落在基础上，不允许直接承载在楼层梁板上。对于基础的埋深与宽度，新建墙、柱的基础应根据计算确定。

三、房屋抗震安全检测报告哪家——公司具备哪些检测鉴定能力：

1. 建筑结构可靠性鉴定；

2. 建筑物大修前的全面检查；

3 重要建筑物的定期检查；

4 建筑结构安全性鉴定；

5 危房鉴定及各种应急鉴定；

6 房屋改造前的安全检查；

7 临时性房屋需要延长使用期的检查；

8 使用性鉴定中发现的安全问题。

9 正常使用性鉴定；

10 建筑物日常维护的检查；

11 建筑物使用功能的鉴定；

12建筑结构加固设计。

我们公司主要从事建设工程领域检测和房屋质量相关的技术服务，开展房屋工程质量检测、工商注册与年审房屋安全、施工周边房屋安全、房屋抗震性能、建筑可靠性(安全性和使用性)、危险房屋等。欢迎来电咨询。