

卫星通信运营大厦写字楼租赁出租-租金138元/m²起-面积大小均有

产品名称	卫星通信运营大厦写字楼租赁出租-租金138元/m ² 起-面积大小均有
公司名称	深圳乐轩商业管理有限公司
价格	138.00/平方米
规格参数	出租面积:160-3100m ² 出租价格:78元/m ² 起 交付时间:现楼
公司地址	广东省深圳市
联系电话	15112265215

产品详情

卫星通信运营大厦写字楼租赁出租-租金138元/m²起-面积大小均有

【卫星通信运营大厦】

全新甲级写字楼，全球租售，

宝安中心核心区，地铁上盖，

【写字楼租赁信息】：

租赁面积：300方起

出租单价：138元/m²起

交付标准：毛坯交付

单层面积：1800-2400平

【写字楼出售信息】：

销售面积：300-2210方

出售单价：5.5万/m²起

总建筑面积：10.7万

办公面积：72150平

商业面积：4000平

楼高度：230米

大堂高度：16米

总楼层：47层（地下四层）

标准层高：4.5米

电梯配比：29部（分中高低区）

管理费：28元*平*月

实用率：65%

停车位：453个

交付时间：现楼交付

卫星通信运营大厦的区域几何中心位置，潜力巨大！

1、宝中·前海双核：商务领地，商务市场向西发展趋势明显：

项目地处宝安中心区，位于粤港澳大湾区战略门户，前海自贸区、后海金融总部基地、南山科技园、大空港新城等多产业价值叠加，铸就商务领地！

2、立体交通联动，迅捷通达全城：

卫星通信运营大厦位于宝兴路与海秀路交汇处，周边地铁1号线、5号线、11号线三地轨环绕，5分钟抵达前海自贸区，15分钟抵达深圳国际机场，25分钟到达福田CBD，全球商务运筹帷幄之中！

3、宝中之巅，锻造匠心品质：

卫星通信运营大厦，雄踞湾区“核心引擎”中心，纵览城市集群，融合前沿设计理念与匠心工艺于一体，以实力铸就行业坐标，共赢商务未来！

4、LEED 铂金级认证，班奖至高荣誉：

卫星通信运营大厦已获得LEED铂金级认证与深圳绿色建筑银级认证，以高标准构建绿色生态办公环境，引领生态办公潮流！

问鼎建筑业“奥斯卡”-鲁班奖，铸造城市级名片

空中花园、挑空大堂、复合转换大堂，打造生态办公坐标

商务与自然生态和谐共生，悦享健康空间

优越的地理位置、便捷的出行交通，极大提升商务旅行效率，

全新高端写字楼，500方起租，1800方起售，一手租售，无中介费，欢迎咨询！

选择卫星通信运营大厦的6大理由：

1、中央绿轴首排，封面地标：

宝兴路首排展示面昭示性非常好，紧邻中央绿轴，远眺海景视野开阔，

完美实现商务与自然生态的和谐共生！

2、奢阔大堂，定义国际商务尺度：

石材地面铺装，搭配各类金属、石材、植被、智能大屏等元素，营造非凡体验！

商务美学空间，尊享舒适办公体验！

3、垂直交通，畅享便捷高效：

采用29部进口高速电梯，超高电梯配比，

满足企业对效率的严格要求，为国际商务提供运营保障！

4、全景幕墙，独享非凡视野：

10mm+1.52PVB+10mm+12A+10mm双银Low-E节能夹胶中空玻璃结合渐变彩釉，

地标级双曲面造型，打造面向未来的商务形象！

5、广阔视野，尽揽湾区芳华：

面朝前海湾，背靠宝中商务核心腹地，坐拥城市天际视野，

浓缩城市生态精华，尽享健康有氧新体验，为企业打造专属舒适办公场！

6、双层挑空空间，彰显总部形象：

部分单元拥有双层挑空空间，满足企业总部打造、接待、展示等多元商务需求，总部级空间标准，彰显总部形象！

卫星通信运营大厦，宝安中心区，甲级写字楼盛大租售，
开发商一手租售，无中介费，欢迎广大新老客户来电咨询