

# 山东滨州经济开发区别墅电梯加装-山东滨州经济开发区别墅梯销售-家用电梯厂家

产品名称	山东滨州经济开发区别墅电梯加装- 山东滨州经济开发区别墅梯销售-家用电梯厂家
公司名称	滨州奥菱电梯有限公司
价格	250000.00/件
规格参数	
公司地址	滨州市邹平县城南醴泉四路星河上城1号楼1-801
联系电话	18265759888 15953361985

## 产品详情

滨州奥菱电梯有限公司

公司主营：山东滨州经济开发区别墅电梯、山东滨州经济开发区加用电梯、山东滨州经济开发区外挂电梯、山东滨州经济开发区电梯钢结构、山东滨州经济开发区旧楼加装电梯、山东滨州经济开发区老小区电梯改造、山东滨州经济开发区电梯销售、山东滨州经济开发区老旧小区外加电梯、山东滨州经济开发区杂物电梯销售、山东滨州经济开发区传菜电梯销售、山东滨州经济开发区加装别墅电梯、山东滨州经济开发区挂电梯、山东滨州经济开发区外装电梯、山东滨州经济开发区电梯厂家。

山东滨州经济开发区别墅电梯加装-山东滨州经济开发区别墅梯销售-家用电梯厂家

电梯选用及成本分析1. 电梯的原理电梯虽然经常使用，但很多人对电梯如何实现上升、下降搞不清楚，其实电梯的原理非常的简单，或者说非常的原始，虽然现在电梯出现了很多新技术，但就其根本原理来说一点都不复杂，我们以使用率\*高的垂直梯为例电梯由曳引机、曳引绳、轿厢、对重组成。轿厢与对重之间有对拉作用，使得曳引绳紧紧压在曳引轮的凹槽内，二者会产生很强的摩擦力。电梯发出指令时，电动机带动曳引轮转动，驱动钢丝绳，拖动轿厢和对重作相对运动。总之，拽引绳就好像皮带，曳引机一转，皮带就跟着动，电梯轿厢也就跟着上上下下上图看原理，是不是比你想的要简单？

再来两张更直观的图2. 电梯设计依据电梯的设计适用的国家规范有以下这些GB50352-2019民用建筑设计统一标准GB50016-2014（2018年版）建筑设计防火规范GB50763-2012无障碍设计规范2009全国民用建筑工程设计技术措施-规划、建筑、景观-第二部分（建筑设计）13J404电梯、自动扶梯、自动人行道实际项目中，多数会根据项目确定的电梯厂家资料，作为土建预留的设计依据。在没有厂家资料的情况下，一般我们电梯选型基本是按照国标图集：13J404《电梯、自动扶梯、自动人行道》，基本所有的通用标准化的尺寸3. 电梯的选用及成本分析这里罗列一些电梯选型的相关要点，可能不够系统，但却是日常工作中经常用到的知识，同时成本也是选择电梯的重要因素3.1电梯选用的技术因素3.1.1户梯配比12层及以上的

高层住宅，每单元电梯数量不应少于2台，且各单元内每部电梯平均服务户数不多于75户；25层及以上每单元每层户数多于5户的，电梯数量不应少于3台，且各单元内每部电梯平均服务户数不多于70户；36层及以上每单元每层户数多于5户的，电梯数量不应少于4台，且各单元内每部电梯平均服务户数不多于65户。3.1.2设计电梯参数电梯选型是一个相对庞大复杂的工作，当我们选择电梯型号的时候，速度、停站数、提升高度、\*大\*小井道宽度及深度都是需要输入的条件，此外电梯设计应充分考虑服务人数、候梯时间和高峰期\*大\*运容量等因素，合理确定电梯的载重量等主要技术参数。

3.1.3担架电梯必配按国家现行标准规定应设置电梯的高层住宅，每单元应设置不少于一部可容纳担架的电梯，担架电梯的轿厢尺寸不应小于1600mm（宽）×1500mm（深）或者1100mm（宽）×2100mm（深）。若电梯轿厢尺寸不满足上述要求，设计单位应提出“可容纳担架的电梯”相应依据，并在大样图中明确担架尺寸、轿厢尺寸、担架活动轨迹示意3.1.4电梯防噪及防水要求住宅电梯不应紧邻卧室布置，当受条件限制，电梯不得不紧邻兼起居的卧室布置时，应采取相应的隔声、减振降噪的构造措施电梯厅不宜采用向室外开敞形式布置，电梯轿厢地面在各层所停标高应较各层电梯厅楼地面完成面高15mm，并在电梯门洞处以缓坡平顺衔接3.1.5超高层电梯数量超高层中的办公空间，约每5000平米需要设置一台电梯；超高层中设置的300间房五星级酒店，一般要求有4台客梯；超高层中住宅的电梯一般也会需要2-4台；另外超高层为不同功能分区还需提供3-4台的服务电梯，以及至少1台的消防电梯3.2电梯选择的成本因素3.2.1品牌影响上面讲了市面上主要的电梯品牌及档次，通常来说，从国际一线品牌到国内三线品牌，其价格随着品牌档次的降低而降低如果项目定位较高，且成本允许可以选择国际一二线品牌；如果项目成本受限，但又想通过电梯品牌提高项目品质，可以选择\*\*\*\*的合资产品，如三菱电梯（上海）、蒂森电梯（上海）、日立电梯（广州）、西子奥的斯（杭州）、东芝电梯（沈阳）等同口径，\*\*\*\*、合资品牌、国产品牌折合建面单方差异20元/m<sup>2</sup>左右3.2.2梯速影响住宅项目梯速常用的是1.0m/s； 1.6m/s； 1.75m/s；超高层项目梯速可选择2.0m/s； 3.0m/s；梯速越高到达目标层所用的时间越短（废话），但不是越快越好，要与使用要求和成本进行平衡梯速对成本的影响共分为四个档1.75m/s~3.0m/s3.5m/s~4.0m/s5.0m/s~6.0m/s7.0m/s~8.0m/s格挡内部各梯速价格差异不大，一般在10~20万元/台之间但跨档会出现成本跳档的情况，如3.0m/s与3.5m/s之间成本差异将近50万元/台3.2.3载重影响载重量分别有450kg、630kg、800kg、1000kg、1250kg、1600kg。载10人的用标准800kg的即可，通常高层电梯刚需盘配置800kg，改善盘一般选用1000kg3.2.4机房形式机房的有机房电梯和有机房电梯：通常对外立面要求高的盘，或者做板楼的项目一般选择无机房电梯；配置相同的情况下，无机房电梯会比有机房电梯成本高5%-10%左右3.2.5五方对讲功能五方对讲功能是指：轿厢内与电梯机房、电梯坑底、电梯顶部、消控室管理中心机这五方，五方对讲功能由于涉及安全问题，建议必选3.2.6电梯二次装修电梯出场都会自配装修，不过很多项目为了提高品质会选择二次装修，装修的标准也不一，2万、5万、10万就看项目定位及成本情况了3.2.7电梯站数电梯站数是指电梯需要停靠的数量，站数越多，总价越高4. 各阶段电梯注意事项方案阶段：电梯土建图纸要求关键点应作为专项内容写入设计任务书提供给设计院，作为施工依据，设计人员应将电梯资料准确完整的反应到施工图中；扩初阶段：明确合作电梯厂家，电梯相关技术参数（尽量避免到了施工图阶段，参数大幅调整，电梯土建图纸版本混乱，设计容易出现错漏）施工图阶段：施工方设计部加强内审力度，出图前设计部应组织电梯公司和设计院对电梯资料及相关专业图纸（建筑，结构，水，电）进行互核，双方互相确定对方资料与自己资料的相符性。避免由于设计不符合电梯安装要求而造成返工，窝工等情况。施工阶段：土建施工前，工程部应组织电梯公司，设计院对施工单位进行电梯专项交底，明确影响电梯安装及验收相关事宜电梯制作前，如土建已完成，工程部应组织电梯公司及施工单位，及设计部相关人员核对现场实际情况，能电梯公司内部消化的误差决不能等到电梯制作完成后再处理