

在临港交满一年的社保就能买房吗

产品名称	在临港交满一年的社保就能买房吗
公司名称	阳光奥美（上海）企业管理咨询有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	上海市徐汇区宛平南路 98 号永丰国际广场银座1117室
联系电话	18001396817

产品详情

我们向临港有关部门求证，得到了确定的答复：

该政策适用对象：单位需要是人才住房政策单位清单内，且个人需要符合一定条件。

事实上，这个适用范围就是3.1人才的要求。

临港差异化的购房政策及后续优化调整均在此框架之内：单位在清单内（或特殊贡献单位），个人需要满足一定条件（学历、职称、职业资格、社保基数或特殊贡献人才，5选1）。

如果不同时满足以上单位与个人条件，就必须按照上海市统一的规则来。

这或许是当下3.1购房者远低于想象的原因之一。

本次新的调整，外地户籍一年临港社保可购房的政策，依然限定在人才住房政策单位和符合条件的个人，可能不会马上爆炸性地释放购房需求出来。但这个政策对于接下来临港吸引新的人才，增添了重大筹码。可以预判，接下来3.1人才的增速将迎来拐点，走上快车道！

具体能快到什么程度，还是看产业导入提供的工作岗位，及其他配套政策。