

# 张江中兴智慧园科技园区信息

产品名称	张江中兴智慧园科技园区信息
公司名称	上海尚成房地产经纪有限公司
价格	5.00/平方米
规格参数	
公司地址	中国（上海）自由贸易试验区申江路5709号、秋月路26号1幢5层M座
联系电话	15102172521

## 产品详情

中兴公司智慧园坐落于张江高科技园区，碧波路889号/晨晖路258号，间距2地铁线张江高科地铁口5号门400，紧邻张江热血传奇购物广场和汤臣豪园4期\*\*住宅小区。产业园区风景秀丽，商业办公深厚，配套设施十分完善

### 工程信息

【项目名称】中兴公司智慧园上研三期【详细地址】：张江碧波路889号中兴公司智慧园【】：2地铁线张江高科站徒步5min【总面积】：3~13层，4A各层建面约2230平，B栋标准层1724平

【价格】：5-5.5元/m<sup>2</sup>/天(价税合计)

【物业管理】：25元/ m<sup>2</sup>/月（含中央空调价税合计）

【中央空调】：周一到周六 8:00~21:00

【停车场】400元/个/月，地下车库1100个停车位

【交付标准】：毛胚，厅堂，电梯间精装修，消防安全中央空调已经做了

【项目亮点】：园区配套完善，地理位置优越，风景秀丽花园式办公，还有另外配套设施饭堂

【目前配套设施】：星巴克咖啡、MANNER、肯德基、健身会所、711连锁便利店、招行、稠州银行、和兴酒店餐厅、园区食堂、中兴公司美食广场、图文打印等

（4A各层建面约2230平，4B栋标准层1724平）

新项目二：【中兴公司智慧园-著邦商务空间创业孵化器】

出租面积：50--500平，房间装饰为5至60人独立传统式屋子，初创公司。

房租价格：4.6元/m<sup>2</sup>/天（价税合计）

物业管理费用：24元/m<sup>2</sup>/月（含能耗）

交付标准：精装修带家俱装修隔断/依据客户的要求定制装修

公众场所：完全免费会议厅、洽谈室休息室、公共性阳台、吸烟室、完全免费立式饮水机、复印机、完全免费公共区域WiFi

项目亮点：技术研发等中小企业企业进驻创业孵化器享有张江科学城租金、产品研发、投资融资补助