

# 张江 德宏大厦科技园区项目信息

产品名称	张江 德宏大厦科技园区项目信息
公司名称	上海尚成房地产经纪有限公司
价格	4.00/平方米
规格参数	
公司地址	中国（上海）自由贸易试验区申江路5709号、秋月路26号1幢5层M座
联系电话	15102172521

## 产品详情

德宏州商务大厦坐落于上海张江高科技园区张江路665号，项目总宽约13层，模块切分62.25-1106.31平，公司办公室高层得房率高，VRV24钟头独立空调，便捷员工加班，产业园区北临时设施中单（写字楼通道），南边紫薇公寓，西接张江路，东为华东师大张江实验学校，新项目近2地铁线广兰路，相邻张江集成电路产业基地商业圈，附近商务接待工作气氛好，公司汇集，如中芯、绿谷药业、深聪半导体材料、思立微电子器件等。

### 德宏州商务大厦工程信息

小区名字：德宏州商务大厦

新楼盘详细地址：上海浦东新区张江路665号

占地总面积：4645平

总建筑面积：17411.5平

出租面积：62.25-1106.31平

租赁价格：4-4.6元/m<sup>2</sup>/天

物业费用：18元/m<sup>2</sup>/月

楼层数：13层

总相对高度：55.2

规范层层高：3.6

建筑构造：框剪

混凝土容重：2.0KN/平

外墙装修：全建筑幕墙

厅堂装饰设计：按五星级规范装饰设计

公共区域装饰设计：按要求写字楼宇装饰设计

电梯规格：2台1.35kg,1台1kg

供电系统：二路88KV

空调机组：大金空调VRA24钟头独立空调

泊车：路面300元/月；地底400元/月（固定车位押一付三）

入驻企业：汇明信息内容，张江高科技园区总商会，政起工程建筑，银河证券，欧小琪智能化，工商银行等