

邯郸别墅装饰|别墅装修设计公司|软装设计

产品名称	邯郸别墅装饰 别墅装修设计公司 软装设计
公司名称	河北专筑科技有限公司
价格	20000.00/件
规格参数	
公司地址	河北省邯郸市邯山区光明南大街148号城市新秀商务大厦18层1806
联系电话	0310-7777727 18634131918

产品详情

准备阶段：所在物业公司的咨询和申报，自装和装修公司承包等所需的基本资料的准备及注意事项安全施工的标准文件要求，后期对工程方便申报进场和开工的准备！减少咨询成本和时间。

装修的流程

1. 前期设计：咨询三几个装修公司或朋友介绍的，找一个靠谱的设计师及团队，根据自己的风格喜好及生活习惯预算等，让设计师对别墅进行初步设计及报价，如方案满意报价合理后再进行后期的整体设计和落地施工图效果图。

2. 主体拆改：拆改是施工阶段“先开始的一个项目，别墅结构复杂面积大，如果不是刚交付新楼”要全面的检查一翻从花园的排水用电等一一检查清楚，特别是一些十几年的别墅由于存放时间长物业没有清理的话一些基础的排水系统由于长期雨水的冲刷和杂草植物的疯长导致院子里的一些排水井都不知在何方，如不及时清理加之后期施工的垃圾存放后期会给花园的施工造成不必要的损失，主要一点要找到主排水井并且在花园施工时其它排水井要进行试水验证看是否排水顺畅，如有预算可根据后期的设计重新做排水的设计、施工、换新管件等，室内主体部分主要包括拆墙、砌墙、铲墙皮、拆暖气、换塑钢窗等。

3. 水电安装：别墅用电跟洋房有一定区别，三相五线电缆10~16平方同心线，在这之前应该要对原有物业电箱电表进行一次测量检查，如有漏电及安全隐患或不够室内大功率电器的使用那就有必要重新更换入户电缆。室内安装做到每层一电箱总控制，普通照明1.5平方，普通插座用电2.5平方，厨房用电不小于4平方，空调用电不小于6平方，其它大功率电器根据用电说明合理提前安装布线。

给排水安装中排污主管110管，其它洗手盆等排水不小于50管。给水管基本上选4分管或者6分管，还可以称之为20管以及25管。入户管道基本上6分管为主，而其它分支点4分管，当然也要结合水压的大小来选择。

4. 主体外墙门窗框的安装：水电安装时泥工进场前别墅主体外框，门窗框的预先安装预埋方便窗框的水泥

批灰加强牢固性，这里要注意的是做到横平竖直且窗台的台面宽度大小适中，不应过窄或过宽，影响室内外的美观性！

5. 泥水部分：泥瓦工装修过程是能体现整体的工程质量及效果的，所以这一个工程阶段尤为重要，地砖墙砖、门槛石、地漏、大理石窗台等安装。泥工进场前期要多多观察所做工程的质量及美观性，是否达到质量要求，是否有大小缝，否则返工或换泥水工人。

6. 木工部分：整体装修中木工施工也占了非常大的比重，对施工人员的工艺和施工工艺要求非常高，在施工细节上也有很多注意事项。前期*主要的是白蚁的防治，木工柜体的制作及天花吊顶的施工多少都存在一些木制材料的运用，别墅区多半依山而建远离市区，所以白蚁是*常出没的地方，应咨询相关业务做好前期的处理！其次材料的选择和防潮的处理。

7. 油漆部分：现在该“油漆佬”上场了，主要是把墙面基层作处理、刷面漆、给木工打的家具上漆等。

为了提高墙面的附着力前期墙面有必要涂刷墙面固化剂，墙面固化剂是一种绿色环保、高性能的界面处理材料，外观为乳液状材料，具有极好的渗透性，适用于墙面抹灰或批刮腻子前基层的密实处理。起到承上启下，巩固住基底并且允许其他物质覆盖在其上的作用。能充分渗透墙体基材表面，通过粘接使基层致密，提高界面附着力，提高砂浆或腻子与墙体表面的粘接强度，防止空鼓，适用于砖混墙体抹灰，刮腻子前基层的压实外理。

8. 厨卫安装阶段：厨卫吊顶排风扇、厨卫吸顶灯安装、洗手间马桶卫浴花洒、浴室柜手盆、厨房大件柜体地柜吊柜的安装，角阀龙头管件及其它挂件支架等，注意的是这些安装项目前期是否商定在工程预算承包之内要不然存在增项增预算问题，大件及注意安全部分要专业人员来安装，还有就是燃气的前期布置及后期的通气表安装，这里咨询物业或燃气公司。

9. 室内门安装阶段，在这之前应该要准备好相关五金，因为还要安装门锁、合页、地吸等，安装前要注意检查成品门款式数量是否有质量及颜色色差问题，安装完工后做进一步检查。

检查门体表面是否有锤痕和划痕、门扇不得有风扇运转状态、门内衬的安装应水平和垂直、槽口对用线差应小于等于2MM、门内衬接缝小于等于0.3MM、门盖与门扇之间的间隙应小于或等于3.5MM、门盖侧面与门扇大面应与地面垂直、门盖侧面应与门扇大面平行、密封条的安装全部插入槽内，光滑不变形，连接无缝到达地面。

10. 地板安装阶段：在这之前先要把地面找平或局部找平。还要把要铺装地板的地面打扫干净，保持地面干燥。

材料的防潮处理，买回来的地板在铺设之前还要进行一次防潮处理。如有必要可在地板的反面涂上一层防潮保护漆，以防止铺贴的地面潮湿影响到地板，导致出现地板空鼓的情况。铺贴前地面处理，为了确保防潮效果，地面必须再进行一次防水防潮处理，尤其是靠近厨卫的空间。假如地面环境比较湿潮，除了做好防水处理外，还该当用珍珠棉或者铝膜等防水材料做好基底处理，保证地面的干燥，在铺设地垫时要注意，地垫必须铺贴平整，不能有空鼓，而且地垫与地面之间必须粘贴牢固。地板安装时要预留伸缩缝，除了地板与墙壁之间要预留出1cm左右的地板伸缩缝。地板间的缝隙也要预留缝隙，一般不超过1mm，索度较高的地板铺设时，每块应留有0.4mm的间隙，以防日后起拱变形。

铺贴好的地板必须用纸盖上，避免装修施工时有异物或者油漆等掉落到地板上。在地板铺贴完的48小时内，一般这段时间成为地板的养生期，这期间要避免在地板上经常走动以及放置重物，这样能为地板胶粘贴牢固留出充足时间，让地板自然风干。这样铺贴出来的地板才会效果自然并且牢固耐用。地板铺贴后不要急着开窗通风或者用空调吹风，这样不仅不能加快胶水的风干，反而让地板变得干燥脆弱。因此

，必须让地板有一段适应室内的温度和湿度的时间。

11. 别墅装修之硅藻泥等墙面施工，多福店建议硅藻泥局部使用，如客厅背景墙，主卧背景墙等，主要价格较贵其它的优缺点如下：

硅藻泥的优点便是能吸附甲醛，净化空气了，这个大家应该都知道。本身具特殊的孔隙结构能吸附空气中的甲醛，分解为二氧化碳和水，还能释放出负氧离子，有效地保护了家人的健康。硅藻泥还可有效地调节室内湿度，在室内潮湿时，其微孔可以吸附多余的水分，室内干燥时可适当释放水分，还能防止墙面结露。这也是它为什么会被称为“会呼吸的墙壁”的原因。

硅藻泥的优缺点价格不菲也是它*大的缺点之一了。与乳胶漆等传统材料相比，硅藻泥的价格是非常高的，一平方米大概是100-300元以上，并且还得请专门的施工师傅来装修，这又是一笔高额的费用，因此很多人都会觉得这是有钱人的玩法。其次硅藻泥墙面不耐脏硅藻泥的墙面大部分都是浅色系，如果家里有小小朋友的话，这就要提高警惕了，小朋友贪玩，很容易就会留下各种污渍，还不易清洗，一旦用水擦拭可能就会直接吸附到它的微孔结构中去，起不到清洁的作用。还有硅藻泥吸水性很强，不防水，因而不能用于厨房、卫生间等这些容易潮湿的地方。

12. 墙纸墙布的安装，这里不做过多的说明！

对于别墅来说贴墙布*为出效果，铺贴时注意墙面基层含水率应小于8%，墙面平整度应用2米靠尺检查，高低差不超过2毫米；拼缝时先对图案、后拼缝，使上下图案吻合。禁止在阳角处拼缝，壁布要裹过阳角20毫米以上。裱贴玻璃纤维墙布和无纺墙布时，背面不能刷胶粘剂，因墙布有细小孔隙，胶粘剂会印透表面而出现胶痕，影响美观。墙布粘贴完后三天内请关闭门窗不要透风，让墙布自然干透，否则容易出现裂缝。平常可用吸尘器或潮湿毛巾定期清洁，如有油污或脏污及时用洗洁精清洁。

13. 电器设备主机安装阶段：别墅要求生活质量，所以好的电器设备主机等比较多也比较大，为了方便施工和减少不必要的二次搬运建议*后完工初步清洁卫生后再送货并安装调试，也保证设备的完好性。

14. 开关插座，在装修前要了解家里各个开关插座的位置、数量等。客厅可以多留一些插座。这里安装前咨询电工了解各开关面板的数量及其它不同的要求而采购自己喜欢的品牌和款式。如果是全包给工程方的这里要注意安装前的选款确认以免后期不必要的纠纷。

15. 灯具安装，选购灯具时建议购买实用性的灯。普通灯具电工一般都包安装的，这里注意合同文件是否有包含。如有大件复杂的灯具如水晶吊灯要商家人员负责安装，如有质量损坏问题由商家承担。

16. 五金洁具一定要买品牌的，这样才有保障，如果坏了会比较麻烦。还有卫浴挂件、上下水管件、晾衣架、马桶等可以一起安装。

17. 房屋装修步骤的*后一步窗帘的安装。这里要做好*后的全屋垃圾的卫生清理后再安装，避免刚安装不久就有太多的粉尘而难于清理，没用就脏了。

18. 接下来就是开荒保洁，家具进场，家电进场，家居配饰。进场前一定要做好装修成品的保护，完工之后就可以入住啦。

其它注意事项

1. 在装修前要对整个房屋进行精准的测量，明确装修过程涉及的面积，特别是墙面漆面积、贴砖面积、地板面积、摆放家具的墙面尺寸。

2. 主体拆改时承重墙千万不要穿洞、拆除，这样很容易降低房屋安全和防震系数，会变危房。