

深圳湾一号写字楼出租租赁招商中心-开发商直租无中介费

产品名称	深圳湾一号写字楼出租租赁招商中心- 开发商直租无中介费
公司名称	深圳乐轩商业管理有限公司
价格	188.00/平方米
规格参数	出租面积:150-2600m ² 出租价格:188元/m ² 起 交付标准:精装修
公司地址	广东省深圳市
联系电话	15112265215

产品详情

深圳湾一号写字楼出租租赁招商中心-开发商直租无中介费

【深圳湾一号】

【出租楼层】：6-30F

【出租面积】：150-570-2600m²

【写字楼租金】：188元/m²起

【交付标准】：精装，少量毛坯

深圳湾前海核心，甲级地标写字楼

享受六星商务礼遇

360°景观，美景尽收眼底

350米超高建筑，昭示性强

海、陆、空、港，出行便利，畅通无阻

KPF匠心打造，荣获亚太区“写字楼”奖

LEDD金级预认证，WELL建筑评估标准，绿色环保生态办公坐标！

开发商一手直租，无中介费，欢迎来电咨询、预约看房！

深圳湾壹号5大推荐理由：

1、【总部企业聚集】

深圳湾，作为深圳的黄金海岸线，是粤港澳大湾区的中心，15公里城市滨海观景长廊，大厦矗立，繁华无比；

阿里巴巴、字节跳动、腾讯等互联网巨头和中海油、中国航天、华润等国资央企深圳总部都在此落地！

2、【项目区位优势】

聚集的高端产业链、密集的公司企业总部、巨大的经济总量，是活力、繁华的湾区标志，

3、【交通出行便利】：

项目拥有发达的交通网络，城市干道“四纵三横”形成闭路循环。

多条地铁线：2号线登良站，13号线登良东，深圳湾口岸站（预计2023年开通）

4、【海景地标大厦】

建筑高度：350米垂直都市地标写字楼

创新理念：以其垂直多元的特征革新传统商务形态，代言着城市前沿的商务力量

【1】2m极限宽幅幕墙，双银中空LOW-E玻璃营造360°非凡视野

【2】内湾湖公园的37万平方米湖面风光，深圳湾无边壮阔海景

【3】4.5m层高，3.2m净高

【4】8台双轿厢进口迅达电梯，运速可达6m/s，平均等候时间小于30s

【5】VAV中央空调，多重净化空气，可分户计量

【6】三路专线供电互为备用，多重保障企业24小时用电安全

5、【完善的配套】

一站式的物业服务体系，高端定制服务，礼遇服务

部分楼层设置企业大堂，双层高度展现总部气度

引入高端员工食堂，杜绝饮食隐患，关爱员工健康

配套4万m²的滨海商业中心，为社交圈层打造高定时尚生活中心！

深圳湾壹号基本简介：

地铁口：地铁2号线登良站

总建面：17万m²（办公面积7万m²）

单层面积：2300-2600m²

管理费+空调：38元/m²（早8晚7）

使用率：62%

总高度：350米

层高/净高：4.5M/ 净高3.2M

总楼层：72层

车位数量：479个

电梯品牌：办公楼层10台讯达双轿厢电梯

空调：AVA中央空调系统

大堂高度：11米

交付标准：天地墙+窗帘（可直接入驻）

天花交付：金属铝扣板天花+灯盘，全部安装到位

墙面交付：乳胶漆刷白，并安装双开玻璃门

窗帘交付：安装电动智能窗帘（根据日照采光自动调节）

地面交付：150mm硫酸钙网络地板

是否现楼：现楼，即租即用

特色配套：深湾会国际会员制俱乐部，云端音乐厅，天际龙吧，白金级物管团队。

深圳湾壹号，后海坐标，海景写字楼，全球盛大租赁，