

苏州市工商业光伏荷载检测咨询服务中心

产品名称	苏州市工商业光伏荷载检测咨询服务中心
公司名称	广东建业检测鉴定有限公司-承重安全检测鉴定
价格	10.00/平方米
规格参数	
公司地址	深圳市宝安区航城街道九围社区九围第二工业区21号新艺园区商业楼第二栋104
联系电话	13714441991 13714441991

产品详情

苏州市房屋安全检测鉴定中心，苏州市厂房安全检测鉴定中心，苏州市光伏荷载检测鉴定中心，苏州市户外广告牌检测鉴定中心，苏州市厂房验厂安全检测中心。

房屋荷载，通俗理解是房屋能承载的重量。大体分为荷载和可变荷载。荷载也称恒荷载，指的是结构自重及灰尘荷载等，光伏电站安装在屋面后，需要运营25年，其自重归属于恒荷载，因此，在项目前期考察时，需要着重查看建筑设计说明中恒荷载的设计值，并落实除屋面自重外，是否额外增加其他荷载，如管道、吊置设备、屋面附属物等，并落实恒荷载是否有余量能够安装光伏电站;可变荷载是考虑限状况下暂时施加于屋面的荷载，分为风荷载、雪荷载、地震荷载、活荷载等，是不可以占用的。情况下，活荷载可以作为分担光伏电站荷载的选项，但不可以占用过多，需要具体分析。

屋面光伏承重检测|屋顶光伏承载力检测光伏装上去，支架和光伏组件自重大约 $0.15\text{KN}/\text{m}^2$ ，即15公斤/平米，如有水泥基础则*大。另外要求屋顶安装好光伏以后的荷载余量在 $0.3\text{KN}/\text{m}^2$ 以上。因此，安装之前的荷载余量好 $0.5\text{KN}/\text{m}^2$ ，即50公斤/平米以上。[PVapp家庭光伏]一般来说，屋面荷载在建筑规范中有明确规定的，上人屋面一般 $2.0\text{KN}/\text{m}^2$ ，不上人屋面取 $0.5\text{KN}/\text{m}^2$ ，换算成公斤就是上人屋面200公斤每平米，不上人屋面50公斤每平方米，楼房来说都属于可上人屋面，你可以按照200公斤每平米计算，你的土方和植被量不*过这个数值就行了，但是还是要保守计算，因为还要考虑夏季雨水和冬季雪的数量，所以建议你的单位土方量不要*过130公斤每平米。

房屋抗震能力应包括下列基本内容：收集房屋的地质勘察报告、竣工图和工程验收文件等原始资料，必要时补充进行工程地质勘察；全面检查和记录房屋基础、承重结构和围护结构的损坏部位、范围和程度；调查分析房屋结构的特点、结构布置、构造等抗震措施，复核抗震承载力。一般房屋应按《建筑抗震鉴定标准》GB50023 - 95，采用相应的逐级鉴定方法，进行综合抗震能力分析，抗震鉴定方法分为两级。级鉴定以宏观控制和构造鉴定为主进行综合评价，*二级鉴定以抗震验算为主，结合构造影响进行房屋抗震能力综合评价。房屋满足级抗震鉴定的各项要求时，房屋可评为满足抗震鉴定要求，不再进行*二

级鉴定；否则应由*二级抗震鉴定做出判断。对现有房屋整体抗震能力做出评定，对不符合抗震要求的房屋，按有关技术标准提出必要的抗震加固措施建设和抗震减灾对策。对进行改建加层的房屋应按《建筑抗震设计规程》DBJ08进行抗震能力检测。

在房屋改造和加固前，需要对房屋进行使用功能改变检测，根据不同的荷载，来计算符合实际功能需要的改造和加固方案，*房屋长期的使用安全。

房屋抗震检测做的主要工作内容有哪些？

- (1) 建筑物历史及使用情况调查；
- (2) 现场结构图纸测绘；
- (3) 厂房结构损伤检测；
- (4) 钢结构构件材料强度检测；
- (5) 变形测量（房屋倾斜、沉降、柱垂直度、梁挠度）；
- (6) 主体结构抗震承载能力验算；
- (7) 综合鉴定评估分析。
- (8) 汇总检测结果，对房屋进行评定，判断目前房屋是否满足当前的安全使用要求，出具房屋

房屋安全管理的五种方法

- 1、定期安全检查。根据本地区的气候、环境等条件，对不同用途的房屋规定不同鉴定期限，这样可以及早发现不安全因素，及时加以消除，减少质量事故的发生。
- 2、遭受自然灾害损伤后的鉴定。房屋遭受地震、火灾、风灾等损伤后，及时地进行**性鉴定，确定房屋是否需要修复加固，或者拆除重建。
- 3、改变用途时的鉴定。房屋改变了用途，与原设计条件不符，如荷载、空间分割的变化等，需要进屋**性鉴定，以确定是否需要加固或作其他处理。
- 4、改变结构的鉴定。如对房屋增加层数、扩大开间、改变层高等，**行**性鉴定，然后才能进行改造。
- 5、其他*内容的专项鉴定。如对房屋进行抗震鉴定、防振、防火、防腐鉴定等。什么样的房屋是危房？
答：《危险房屋鉴定标准》(JGJ125-99)定义结构已严重损坏，或承重构件已属危险构件，随时可能丧失稳定和承载能力，不能*居住和使用安全的房屋。
- 6、哪些是房屋的异常迹象？答：概括起来主要有以下三种：沉降、倾斜、裂缝。
- 7、对房屋完好与损坏的程度如何评定？
答：《房屋完损等级评定标准》按房屋的结构、装修、设备部分十余个分项的完损情况评定房屋为：
A：完好房 B：基本完好房 C：一般损坏房 D：严重损坏房。

房屋架构可分为砖混结构、砖木结构和钢筋混凝土结构。那么结构是房屋的骨架，其质量好坏至关重要，但实践中却因其验收的难度而购房者所忽视或放弃。房屋的结构质量与房屋的安全性、使用性和耐久性密切相关，作为的你可千万不能大意，如果你发现了大面积结构性裂缝而且又是关键部位裂缝，建议你找的验房师来验看并出具验房，持验房找开发商要求退房及赔偿。

1、检查房屋有无裂缝。主要是看大的裂缝，不是结构问题造成的细小裂缝可以忽略，注意区分。

(1) 查看房屋主卧及客厅靠近露台的地面和*上有无裂缝。与房间横梁平行的裂缝，修补后不会妨碍使用。若裂缝与墙角呈45度斜角或与横梁垂直，说明该房屋沉降严重，存在结构性质量问题。

(2) 露台处的两侧墙面是否有裂缝，若有亦属严重质量问题。房屋的结构问题常出现在阳台，发现房间与阳台的连接处有裂缝，也是属于比较严重的质量问题。

(3) 承重墙是否有裂缝，若裂缝贯穿整个墙面且穿到背后，存在危险隐患。

(4) 墙身、墙角接位、顶棚有无裂痕。

2、检查空鼓。

如何区分空鼓：用手做敲门状或用木棍，轻敲，如果听到有空响声说明有空鼓，反之说明墙面情况良好。

(1) 地面空鼓检查：轻敲所有的地面，特别是脚线一圈。

(2) 轻体、屋顶空鼓检查：迎光检查墙体、屋顶是否有隆起或凹陷的地方。

(3) 检查房屋倾斜程度

虽然检查房屋的倾斜度需要专门的仪器,但购房者用目测的方法在房屋四周取不同的角度,不同距离观测也能发现问题。也可在房顶或较高处某窗口用细绳栓上一重物,沿墙放下到墙脚,检查墙体倾斜程度。发现墙或柱有倾斜,其倾斜率大于0.7%,或相邻墙体连接处断裂成通缝的,则都有结构安全隐患。