

北屯市房屋安全检测鉴定公司

产品名称	北屯市房屋安全检测鉴定公司
公司名称	深圳市中振房屋检测鉴定有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	宝安区航城街道钟屋社区中信领航里程东区12-A-802
联系电话	13600140070 13600140070

产品详情

房屋安全鉴定资质要求

1、具有房屋安全鉴定资质的机构，应当取得省级建设行政主管部门颁发的《房屋安全鉴定机构等级评定证书》。

2、从事房屋结构安全性鉴定的单位，除应当具备《建设工程质量管理条例》第二十七条规定的条件外，还必须同时具备以下条件：

(1)取得省级建设行政主管部门颁发的jj工程勘察、设计单位资格证书;

(2)有固定的工作场所和满足工作需要的仪器、设备。

3、承担建筑主体或者承重结构变位检测的单位，除应当具备前款规定的条件外，还必须同时具有下列相应的技术能力或业绩：

(1)取得省级以上人民zhengfu有关部门颁发的建筑工程质量检测机构资质证书。

(2)近五年内独立承担过不少于五万平方米的建筑主体或承重结构的变位检测。

4、承担地基基础加固补强工程的检测单位，除应当具备前款规定的能力和业绩外，还必须具备下列条件之一：

a.获得建设部核发的jj工程勘察、设计单位的资格证书;

b.近三年内主持过不少于两栋建筑面积在二万平方米以上的民用建筑的地基基础加固补强工程设计并已通过验收。

5、承担既有建(构)筑物抗震性能普查与鉴定工作的检测单位应符合下列要求：

(1)具有建设部核发的乙级及以上工程勘察、设计单位和地震安全性评价机构的资格;

(2)近五年内主持过不少于三幢新建工业厂房的抗震性能普查与鉴定。

(3)对建筑物进行抗震性能的可靠性评估报告及相应的图纸和技术资料完整齐全。

6、从事危险房屋的监测与治理工作的技术力量较强并有相应管理经验的单位可申请开展危房监测与治理业务。

7、经省建设行政主管部门审查同意后报国家有关部委备案的企业技术中心可以开展本企业的产品质量检验测试服务活动(包括产品质量检验测试服务)。

8、从事建筑材料有害物质限量标准研究开发活动的实验室需经省级以上质量技术监督部门认定合格后发给计量认证合格证后方可开展工作

。

(1)建材中有害元素含量超过国家标准限量的;

(2)建材中放射性物质超过国家标准限量的;

(3)建筑材料中有毒有害物质的;

(4)建筑材料中有机挥发物含量超标或有异味影响人体健康的;

(5)建材中存在其他可能影响人体健康和人身财产安全的污染物的。

(6)根据需要委托其它质检站协助进行材料分析试验的;

7、凡涉及人身健康和安全的的重要产品须经省以上技术监督部门指定的法定检验所检验合格方可使用。

8、人员要求 从事工程质量监督的人员应熟悉工程建设程序和****体系建立的基本知识以及相关的法律、法规和国家强制性标准等知识;

房屋主体结构鉴定的目的是对房屋的结构现状进行鉴定，以确定房屋的完损程度。房屋主体结构鉴定一般由有资质的检测单位或建筑专家

完成。

(一)房屋整体安全性评估

(二)抗震能力评定

(三)承重构件承载力验算

1、砖混结构的墙体强度等级为MU30、MU25、MU20，其单侧配筋面积不得小于300平方厘米。

2、混凝土剪力墙按设计要求配筋时，应满足下列规定：

- 1)当采用非预应力钢筋混凝土梁板体系时，在柱顶和墙身交接处应配置双向受压钢筋网片。
- 2)当采用预制装配式框架体系时，1层及以上的柱应在柱顶和墙身交接处设置纵向受力钢筋;2层及以上每边至少应配置1根箍筋;3层及以上每边至少应配置2跟箍筋;4层及以上的柱子除顶层外均应按构造要求设置水平分布钢筋。
- 3、钢筋混凝土梁板的截面高度不应大于800mm;宽度不宜超过1200mm;跨度不宜超过20m;
- 4、现浇楼板厚度宜不小于240mm;
- 5、现浇楼梯踏步宽度不宜小于120mm，并应有防滑措施;楼梯栏杆的高度不应低于1100mm;

(四)砌体结构安全等级鉴定

- 1、砖混结构的墙体强度等级为 MU30，其单侧配筋面积不得小于 300 平方厘米;
- 2、填充墙的强度等级为 M15，其单侧配筋面积不得少于 200 平方厘米;
- 3、基础底面的地基承载力标准值可取100Kpa；
- 4、无地下室或有地下室且室内外高差较大的多层建筑可采用沉降观测点法对建筑物沉降量进行观测计算；

房屋质量纠纷的处理程序及法律依据。

一、因工程质量引起的民事纠纷处理程序及法律依据

(一)因工程质量引起的民事争议发生后当事人可向工程所在地的人民法院起诉。(二

)当事人不服建设工程质量监督机构作出的质量缺陷报告或者人民法院作出的裁定书、调解书的可以向作出该报告或裁定书的人民法院申请

再审。(三)《最高人民法院关于民事诉讼证据若干问题的规定》第七十九条

当事人对自己提出的诉讼请求所依据的事实或者反驳对方诉

讼请求所依据的事实有责任提供证据加以证明。《民事诉讼法》第六十四条第二款

当事人有权在法律规定的范围内处分自

己的民事权利和诉讼权利”。因此当一方认为另一方侵犯了自己的合法权益而提起民事诉讼时应当提交相关证明材料予以证明其主张并承担

相应的举证责任。

二、施工合同中约定保修期与保修范围发生争议的解决方法

施工合同中约定“工程竣工验收合格之日起十五日内施工单位负责维修”但实际

履行中发现存在质量问题双方又协商不成的情况下可以参照建设部《建筑工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建筑

工程施工发包与承包计价管理办法》、北京市地方标准《北京市市政基础设施工程施工承包合同》的规

定处理如下：

- 1、属于设计变更造成的质量问题由建设单位负责解决。
- 2、属于施工单位原因造成的问题应由施工单位负责解决
- 3、属于建设单位的原因造成的问题应由建设单位承担责任。
- 4、如果双方不能达成一致意见则应根据实际情况确定赔偿金额。

《抗震鉴定标准gb50023》：

一、《建筑抗震设计规范》(以下简称《规范》)的编制目的和适用范围：

1.《规范》的编制目的：

- (1)为贯彻执行国家有关的法律、法规，确保建设工程在地震作用下的安全性。
- (2)为保证新建、改建或扩建工程的质量安全，提高工程设

计水平及投资效益。(3)为指导建筑设计人员正确地运用有关技术规定进行设计和施工提供依据。

2.《规范》的适用范围：

《规范》适用于各类工业与民用建筑(包括单层厂房、多层厂房以及高层建筑和构筑物等)、交通隧道、桥梁涵洞等的设计和施工。《规范

》不适用下列情况：

- 1对结构有特殊要求的建筑物; 2使用年限50年以下的一般性工业与民用建筑;
- 3受地质条件限制不宜修建高耸结构和地下结构的地区; 《铁

路车站设计暂行规定》、《公路桥涵设计通用规则》、《水运工程抗震设防管理规定》;

- 4其他应执行现行国家标准的规定。

3.本规范的强制性引用文件 下列文件对于本文件的的应用是必不可少的。凡是注日期的引用文件，仅所注日期的版本适用于本版本.凡是

不注日期的引用文件，其zui新版本(包括所有的修改单)适用于本版本. gbj1-87 建筑结构设计统一标准
gbj2-88 混凝土结构设计统一标准

gbl3-89 工业企业总平面设计防火规程 jgj4-83 铁路线路设计基本规定。