

# 铁门关市房屋安全检测鉴定公司

产品名称	铁门关市房屋安全检测鉴定公司
公司名称	深圳市中振房屋检测鉴定有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	宝安区航城街道钟屋社区中信领航里程东区12-A-802
联系电话	13600140070 13600140070

## 产品详情

城市的房屋随着社会的发展。近市中心的房子本来是住人的，然后一二层都会改成商铺出租，一二层首层的房屋结构是比较重要的，如果期间改造来改造去的话，或许会对房屋的结构造成损坏。考虑到安全问题的话，建议还是要请专业的房屋检测公司检测一下的。

自建房建筑结构的安全检测评估方案包括下列内容：

- 1 主要包括结构类型、建筑面积、总层数、设计、施工及监理单位，建造年代等;
- 2 检测目的或委托方的检测要求;
- 3 检测依据，主要包括检测所依据的标准及有关的技术资料等;
- 4 检测项目和选用的检测方法以及检测的数量;
- 5 检测人员和仪器设备情况;
- 6 检测工作进度计划;
- 7 所需要的配合工作;
- 8 检测中的安全措施;
- 9 检测中的环保措施。

自建房建筑结构安全检测的维度：

通过对现有建筑的调查分析及现场实测数据进行综合研究后得出一个科学的数据结果(如抗震设防烈度)，作为设计依据或参考指标。

通过对既有建筑的调查分析及现场实测数据进行综合研究后得出一个科学的数据结果(如结构改变、承重支柱、承重墙、裂缝宽度、承载力等),用于判断该建筑是否能够满足使用要求或是否需要维修加固处理。

城市居民自建房屋拆改、改造成商铺是需要做安全检测鉴定的。这样才能确保房屋的安全不受改造的影响损坏房屋结构。

沉降墙体裂缝是常见现象。新房装修,由于房屋沉降等原因造成墙面开裂是很正常的。如果遇到这样的问题不要惊慌,只要做好相应的措

施就可以解决掉问题。

1、首先我们要了解什么是沉降?房屋沉降就是房屋因地质、地形、气候等因素的影响,使建筑物基础发生位移和变形的现象。在一般情况

下,房屋的沉降量与建筑结构本身的刚度成正比;与地基的承载力成反比;与地基的性质及埋深有关;还与地震烈度的分布有密切关系等。当

房屋受到外力作用时就会导致地面下沉或隆起而出现倾斜甚至开裂等现象称为房屋的不均匀沉陷(简称不均匀下沉)。

2、如何避免房子出现不均匀下沉?

(1)合理选择建筑材料:对于新建的楼房而言应采用钢筋混凝土框架结构体系来承受上部荷载和基础传

来的水平推力,并保证其整体性及结构的稳定性和安全性。

(2)正确设置地基:要根据地基土质情况、施工条件以及设计要求确定合理的持

力层。(3)加强监测管理:对已建成的多层或高层建筑进行定期检测。

(4)采取加固措施:对已有损坏的房屋进行鉴定分析后采取相应的技

术措施加以处理。

3、如何处理墙体裂缝呢?(1)如果是墙面的抹灰层出现了裂纹或者空鼓的情况的话应该及时的铲除重新粉刷一遍或者是用腻子补平就可以

了(2)如果是水泥砂浆造成的裂缝的话可以用石膏粉加乳胶调和修补一下就可以了。

4、如果已经造成了严重后果该如何补救呢?如果已经造成了严重的后果就要及时的对墙面进行了!

房屋安全性鉴定是指对已竣工的民用建筑进行质量评定,确定其适用性和安全性;房屋可靠性鉴定是指对拟建的民用建筑或构筑物进行质量

评定,以预测其在规定使用年限内是否能够满足设计功能要求。

鉴定的目的不同:

房屋安全鉴定是保证房屋结构、设备正常运转和使用的需要;房屋可靠度鉴定是为了使建筑物达到规定的耐久性等级的需要。

鉴定的内容不同:

房屋安全鉴定主要检查结构的安全状况和使用情况，包括地基基础、主体结构和附属设施等方面的情况；房屋可靠性则不仅包括结构的安全

状况和使用情况，而且还要检查结构的耐久性能及使用环境条件下的适应性。

鉴定的方法不同：

房屋安全检测主要是通过现场查勘、材料试验等方法来进行的检测工作；而房屋的可靠性评估是通过综合分析判断来确定建筑物在规定年限

内的使用寿命和价值的一种科学评价活动。

适用的范围不同：

对新建工程而言，一般采用可靠性评估的方法来进行评价；而对既有建筑的改造加固工程来说，一般采用安全性鉴定的方法来进行评价。

房屋检测鉴定单位是依据国家法律法规、标准规范，对建筑结构和使用功能进行检测鉴定的专门机构，其目的是为zhengfu相关主管部门和建

设单位提供科学准确的工程地质勘察资料。

房屋承重检测鉴定哪些单位来做？

- 1、具有独立法人资格；
- 2、有相应的技术人员；
- 3、有健全的规章制度和管理制度；
- 4、有固定的工作场所和必要的仪器设备和办公条件。

承接范围：

(1)地基基础工程 (2)基坑支护与降水 (3)桩基 (4)砌体结构 (5)钢结构 (6)木结构 (7)屋面 (8)防水材料 (9)装饰装修 (10)特种工程(消

防、人防等) (11)建筑物倾斜纠偏及平移纠倾 (12)建筑物裂缝处理加固改造等

工程服务流程：

- 1、现场踏勘 测绘放线 制定方案 提交报告书
- 2、签订合同 施工前准备
- 3、进场验收 施工中监控 竣工验收

业务范围涵盖民用住宅、工业厂房、大型商场超市、学校医院等各类公共建筑以及桥梁隧道地铁

等市政基础设施工程的质量检测鉴定业务。

## 房屋鉴定资质办理流程

### 一、申请

1、申请人向市房屋安全鉴定办公室提出申请。

2、提交以下资料：

- 1)、《房屋安全鉴定申请书》；
- 2)、《房屋所有权证》复印件；
- 3)、《国有土地使用证》(或《集体建设用地使用证》)复印件；
- 4)、《建设工程规划许可证》(或《乡村建设规划许可证》)复印件；
- 5)、《建设工程竣工验收备案表》及附件(包括工程竣工图)；
- 6)、《住宅\*\*\*\*书》和《商品住宅使用说明书》；
- 7)、委托他人鉴定的，需提供授权委托书。

3、受理 申请人提供的材料齐全的，由市房屋安全鉴定办公室予以收件并出具收件回执单;对不符合条件的，不予收件并说明理由。

二、初审 市房屋安全鉴定办公室收到申请人的申请后，进行审查并对材料完整性进行核实确认后作出是否受理的决定。(1个工作日)

三、复审 对决定受理的案件由承办人员负责初审并提出初步意见。(2个工作日)

四、现场勘查 初步审核通过后，承办人应到被委托人所在地实地调查勘验;(3个工作日)

五、专家组评审 初评结束后将有关材料和意见送交专家组进行评审;(5个工作日)

六、公示 经专家组评审通过的拟办事项将在市房产局网站上公示7天(7个自然月)，接受社会监督。

七、审批 根据公示情况报请省厅批准同意后下发批文。(10个工作日内完成审批工作)。

八、颁发证书 省厅批准后由市房管局统一制作发放证书。(15-20个工作日内完成全部手续。)

九、收费 收费标准按国家有关规定执行。