

可克达拉市房屋安全检测鉴定公司

产品名称	可克达拉市房屋安全检测鉴定公司
公司名称	深圳市中振房屋检测鉴定有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	宝安区航城街道钟屋社区中信领航里程东区12-A-802
联系电话	13600140070 13600140070

产品详情

抗震检测机构简介：

1、什么是抗震检测?地震是一种自然现象，是人类活动造成的地球表层的震动。人类在改造自然的过程中，对地壳的破坏和地表的变动是

必然的。为了保证人们的生产和生活安全，就必须了解地壳的变化情况并掌握其发展规律，以便采取相应的措施来避免或减轻灾害的发生

和发展。因此就需要进行地震监测和预测预报工作。

2、为什么要开展抗震设防工作呢?(1)我国是一个多灾的国家，每年都有许多地方发生不同程度的地震;(2)随着经济的发展和人民生活水

平的提高以及城市化的加快，人们对居住环境质量的要求越来越高;(3)我国的地质构造复杂多样、新断裂带发育强烈、断层破碎带分布广

且延伸长;(4)近年来一些大中城市的建设规模和速度不断加大等。

3、如何开展防震减灾工作呢?

(1)建立和完善防震减灾工作的法律法规体系;(2)加强宣传教育;(3)普及防震避震知识;(4)做好建筑物场地及设施抗震鉴定;(5)加强建设工程施工管理;(6)制定和实施有效的工程防御措施;(7)强化应急救援准备与响应能力;(8)大力推进科技支撑

能力建设和科技进步应用等工作。

4、为什么说建筑物的结构安全是建筑安全的重中之重呢?

建筑物结构的可靠性直接关系到人们的生命财产的安全和社会的发展进步。由于

房屋的结构形式繁多(如框架结构、剪力墙结构和框架-剪力墙结构等)，而每种结构形式的受力特点又各不相同，所以房屋的倒塌方式和倒塌程度也是不同的。

5、目前我国主要的建筑类型有几种?它们的特点是什么?(按承重的部位分) (1)砖混结构：

以砖为承重材料砌筑而成的房屋;(2)钢结构：由钢材构成的承重构件作为主要承重构件的房屋;(3)钢筋混凝土结构：(包括钢骨混凝土结构

和预应力混凝土结构)：用钢筋混凝土建造的梁柱板组成的骨架作为主要承重的房屋。

什么房屋检测鉴定费用标准是什么?房屋安全检测是指对各类建筑结构或场所进行安全性检查、分析和评价，以预测其发生事故的可能性及

其程度，从而提出相应的对策措施。那么房屋检测鉴定费用标准是什么呢?

一、根据《住宅工程质量分户验收管理办法》(建设部第88号令)规定：

- 1、住宅工程实行质量保修制度;
- 2、住宅工程质量分户验收由施工单位组织施工和监理单位共同完成;
- 3、建设单位在收到建设工程竣工验收报告后，应组织设计等有关单位进行竣工验收。

二、《城市危险房屋管理规定》第三条规定：

本规定所称的危险房屋，系指因建造、拆卸、修缮过程中危及毗邻建筑及设施的安全或者正常使用，构成重大安全事故隐患的房屋。《危

险房屋鉴定标准(试行)》第二条规定：

"本标准适用于新建的工业与民用建筑工程中的单幢建筑物或构筑物以及既有建筑的改造工程"。

三、《北京市建设工程质量检测管理办法(修订草案)》第四条
建设工程质量检测分为委托检验和受检对象自检两部分。(一)、委托检验是

指建设单位向建设行政主管部门提出申请并提交有关资料;(二)、自检是指受检对象按照有关规定自行进行的检测活动。

四、"危房"的定义是：

经有关部门认定为危房的建筑物。《城市危险房屋管理规定》中关于"危房"的规定为：

"本规定所称的危险房屋包括：

(一)整栋危险性较大且无其他安全疏散设施的厂房;(二)整体倒塌可能造成人员死亡的厂房;(三)整体倒塌可能造成人员重伤的二类以上易

燃易爆生产车间和储存仓库等场所;(四)其他有严重危险的建(构)(修)筑物"。

房屋建筑安全检查主要检查哪些内容?

一、检查房屋建筑安全，主要从以下几方面着手：

- 1.检查施工组织设计是否齐全;
- 2.审查施工方案是否符合规范要求;
- 3.对施工现场进行安全检查。
- 4.对已完工程进行质量验收。
- 5.对在建工程的安全生产管理进行检查。

二、建筑施工安全管理中，应重点抓好以下几个环节的管理工作：

1.加强技术资料管理

建筑工程施工前，要制定相应的安全技术措施及操作规程，并及时做好记录和归档工作。

2.加强对分包单位的监督管理 对施工单位实行资质等级动态管理和市场准入制度。

3.建立安全生产责任制度

建立以项目经理为第一责任人的各级安全生产责任制和岗位责任制，明确各级人员职责权限和工作任务。

4.加强教育培训 定期举办各类培训班或专题讲座培训班，提高职工的安全意识和安全技能水平以及事故应急处理能力等知识的学习培训教

育活动。

三、建筑施工安全管理中应注意的问题

1、严格遵守各项法律法规规定

2、认真落实各项规章制度

3、坚持以人为本

4、强化过程控制

5、完善奖罚激励机制

6、重视隐患排查

四、房屋建筑工程安全事故的防范对策

(一)预防为主

1、严格执行有关法律法规的规定

2、建立健全相关管理制度

- 3、加大宣传教育和培训力度
- 4、切实落实主体责任
- 5、积极推行"四新"技术应用

(二)综合治理

- 1、开展专项整治行动
- 2、深入开展安全隐患排查治理活动

(三)依法监管

- 1、严厉打击非法违法行为
- 2、严肃查处违法违规案件

五、发生安全事故后如何应对与处理 发生事故后应及时采取有效措施抢救伤员并保护现场，同时立即向当地建设主管部门报告情况。