

华润小径湾别墅【华润小径湾悦海别墅】售楼处【华润小径湾悦海别墅】

产品名称	华润小径湾别墅【华润小径湾悦海别墅】售楼处【华润小径湾悦海别墅】
公司名称	咨房网
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	惠东县稔山镇亚婆角地段海头埔苑12号楼3单元1层商铺05（注册地址）
联系电话	13189738287 13189738287

产品详情

华润小径湾悦海别墅

【项目基本信息】

占地：约11万m²

建面：约5.9万m²

绿化率：65%

容积率：0.48

总席位：142席

项目位置：小径湾高速出口

开发商：华润沿海（惠州）发展有限公司

物业公司：润加物业服务（深圳）有限公司惠州分公司

产权年限：70年

在售产品：265-662m²

在售总价：733-2800

付款方式：一次性/按揭

物业费：9.5元/平/月

【项目背景】

华润小径湾作为滨海线旅游度假地产前进的拓荒、崛起的见证与助力者，九年来一直用它的产品、高端配套、优美环境以及物业服务，为来往游客、业主留下了美好的印象。小径湾五期悦海产品再次更新深圳东进·滨海线高端度假豪宅的认知。

【项目简介】

华润小径湾位于惠州大亚湾，总占地面积约177万 m^2 ，规划建面约300万 m^2 ，总投资约180亿元，至今以开发至七期。五期的占地面积约11万 m^2 ，建筑面积约5.9万 m^2 ，在整盘300万 m^2 中仅造142席珍品。其选址是项目半山海景点位，海拔3-100米半坡正对海景，将一湾海景尽收眼底。

1. 华润品牌（TOP系血统）

悦海作为华润置地首个一线半山瞰海产品，秉承是华润置地悦系豪宅的高端品质，打造全球海岸线的艺术珍藏。

华润置地已经拥有27载豪宅打造经验，堪称中国豪宅专家，秉持品质给城市更多改变的理念。小径湾悦海是除深圳湾·悦府、武汉悦府、华润前海中心·悦玺、杭州·万象城悦府等城市豪宅的又一同源臻藏钜作。

2. 景观价值（稀世土地）：

悦海墅位于湾区美丽的海岸线上，拥有山地风景又可亲海的绝版资源。它有着湾区内稀缺的独特5级台地式布局，从海拔3米到100米的自然落差。悦海墅珍贵的地方，还有一点：户户私有“45°海景视角”，因地制宜的卧山赏海生活方式，户户都能私享海景，悦赏小径湾的优美风光和白沙细滩。

3. 圈层价值：

千万豪宅只为顶豪而来，往来无白丁，项目开发到六期，自2013年火爆深圳市场后，九年来发展超10000户的高端圈层氛围好，深受业主喜爱。

4. 配套及生活方式：

小径湾有着滨海线臻美一线海景艾美酒店，华润万象城式商业度假配套，以及亿元级万象海会所，而首座滨海线内大型的IMAX滨河电影院即将落成，海上游艇、摩托快艇等水上娱乐设施众多，全方位满足度

假娱乐生活。

大海的浪花，温柔地卷起梦境；

走惯了红绿灯和斑马线

更喜欢走在沙滩上的海岸线

5. 资源优势（风水宝地）：

“ 环球北纬22° 。” 是全球度假美丽之地，小径湾四季暖人宜长居。38公顷富氧生态林敛福聚韵，得天独厚，常居其中可养肺润心。“ 灵动的玉带 ” 晓联河，相隔约百米便是小径湾万象海，河水穿过项目二三期，在乌山脚下与万象海汇聚，天然形成一个小湾。“ 大小湾 ” 如同慈母抱儿，天然保护着小径湾一般。

6. 国际大师设计：

（1）建筑设计：设计团队“（Original Vision Limited）原创设计OVL团队历时18个月零15天，走遍了各种高端山海度假区，在泰国普吉岛的卡塔岩石酒店找到了珍稀蓝本。

悦海令人印象深刻的菱角分明白色外立面，当代设计风格，干净简洁建筑语言突出自然环境，层递空间弱化建筑体量错落有致，建筑与自然关系是互融互透而非对立对抗。

（2）园林设计：

作品跨越3大洲、项目遍及旧金山、华盛顿、奥地利、上海、台北等国际大都会的业界翘楚——莫尔菲斯建筑事务所，建筑界荣誉的普利兹克建筑奖获得者汤姆·

梅恩带领公司以独特的设计灵思，赋予这片土地独特的滨海度假风情。

不仅是在探索建筑与山河海、空间的融合，及园林的自然意韵，打造富有中式传统情致的文化群落。得益于群山环绕的优越先天禀赋，成就了小径湾悦海远离喧嚣的低密山居。在项目本身丰富的景观资源之上，基于对土地的尊重与敬畏，运用内敛写意的精致笔触致敬自然，纵横笔直的外形，结合大海辽阔，好一副“ 静息云上，藏入林间 ” 的山水画。

"悦海墅设计理念图"

7. 华润服务：

华润小径湾为高端度假生活打造，国家一级白金豪宅管家服务，以专业物业管理，为客户创造一个安全、舒适的“海生活”度假环境，入伙-装修-入住全阶段物管关怀，为臻品墅作保驾护航。全生命周期服务，定制高端圈层生活。

8. 交通优势：

华润小径湾是滨海线唯一属于大亚湾区域的项目，节假日不塞车不限行，小径湾高速口即达。拥有比大小梅沙更幽静的海岸，平日度假还不拥挤，感受干净的白沙，比巽寮更优的度假条件，扼守临深度假首站。

目前在售产品

（1）大叠拼产品：

上叠建面约310m²，总价1280-1430万

揭秘价值点：

- 1、使用面积约超500平，体验大面积的居家生活；
- 2、约11米超长观海阳台，享受视觉盛宴；
- 3、约140平星光海景露台，充满聚会乐趣；

大叠拼产品：

下叠建面约265m²，总价733-850万

揭秘：

- 1、传统入户，更有别墅体验感；
- 2、动静分离，近享生态鲜氧环绕；

（2）小联排产品：

建面约272m²，总价862-1060万左右

- 1、四层设计，私密性高，伴山归家路线；
- 2、驱车直通入户，出入一步切换度假生活；

3、独立套房设计，多层从容居住空间；

(3) 大联排产品：

建面约385m²，总价1290-1480万左右

- 1、四层设计，低密山海墅，私密性高；
- 2、观海近，前庭后院，近享生态鲜氧环绕；
- 3、驱车直通入户，出入一步切换度假生活。

(4) 双拼产品：

建面约565m²，总价约2340万；

- 1、仅剩1席，拥有滨海线罕见得巨幕天际海景设计；
- 2、宽广得庭院泳池，招待贵宾挚友，私家庭院度假体验；

(5) 类独栋产品

建面约712m²，总价约2800万；

解密价值点：

- 1、开放式庭院，踱步于山海之间，阳光环绕，每一处皆风景
- 2、超大泳池，沉浸在海天一色大境之中

9.样板间实景图

