

胡杨河市房屋安全检测鉴定公司

产品名称	胡杨河市房屋安全检测鉴定公司
公司名称	深圳市中振房屋检测鉴定有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	宝安区航城街道钟屋社区中信领航里程东区12-A-802
联系电话	13600140070 13600140070

产品详情

钢结构厂房需要做哪些检测?钢结构厂房是现在建筑行业比较流行的一种建筑结构，因为这种结构具有抗震、耐腐蚀等优点，所以受到了很

多消费者的青睐。但是我们在使用这种结构的房子时也需要对其进行相应的检测工作，只有这样才能确保其安全性。下面我们就来了解下

关于钢结构厂房需要做哪些检测的相关内容吧。

一、钢构件的强度试验 钢构件的力学性能指标包括屈服点、伸长率和断面收缩率等。在施工中应严格控制钢材的质量和尺寸偏差以及加工

误差，以保证构件达到设计要求的条件;同时要加强对焊接质量的检验和控制;此外还应做好对螺栓连接的检查验收工作等。

二、钢结构的变形测量 钢结构的变形主要取决于温度应力与荷载作用下的挠度和裂缝宽度等因素的影响。因此必须根据工程的具体情况进

行必要的温度应力和荷载作用下的挠度及裂缝宽度的测定和分析研究。

三.钢结构的稳定性 在进行稳定性的分析计算时一般要考虑以下因素：

(1)结构体系刚度的大小 (2)支承条件(如支承方式) (3)基础形式 (4)地基土的性质 (5)基础的埋置深度 (6)上部结构类型 (7)风荷载大小

(8)地震烈度和场地类别 (9)施工方法 (10)其他影响稳定性的因素。

四.钢结构的安全储备 根据我国现行规范规定：

当建筑物高度超过24m或跨度超过50m时应考虑设置安全储备。

五.防火保护 由于高层民用建筑耐火等级低(一级)，故需采取防火保护措施

六.防雷击 对高耸结构和易遭受直接雷击的屋盖系统须采取避雷装置。

七.防腐处理 对于有腐蚀介质存在的环境或受酸雨侵蚀的环境中的金属构件必须进行防腐处理。

房屋质量检测由哪个部门鉴定?房屋质量是人们买房时非常关注的一个问题，如果房子存在质量问题那么购房者将不能得到相应的赔偿。因

此，购房者在买房的时候一定要对房子的质量问题有所了解才行。下面我们就来了解一下房屋的检测机构有哪些吧?

一、房屋检测机构

1、房产局 住宅工程质量分户验收管理办法第十六条规定：

"建设单位应当在建设工程竣工验收合格后三个月内，向工程所在地的区、县房地产管理部门申请办理《房地产开发项目竣工综合验收合格

证》"。

2、质监站 根据建设部建质(2000)276号文件规定：

凡涉及结构安全的试块试验必须委托具有相应资质等级的检测单位进行见证取样和送检;严禁无见证人的拆件检验。

3、房管局 根据国家质量技术监督局令第110号《房屋完损等级评定标准》的规定：

一、损坏部位为承重墙体的承重梁柱部分;

二、损坏部位为多层的楼板或屋顶等突出部位的悬挑构件;

三、损坏部位为非承重墙体中的柱间支撑部分;

四、破坏面超过全高三分之二的砖石基础或钢筋混凝土基础以及屋面板的局部损伤。

4、质检站 国家质量监督检验检疫总局和国家认证认可监督管理委员会联合发布的《关于实施强制性产品认证的有关问题的决定》，其中

第三条明确规定：

"根据我国国情和市场经济的需要，2003年3月1日起开始施行的强制性产品认证制度，是对原有产品质量监督抽查制度的重大改革和完善"

。

5、建设局 二〇〇四年六月二十日发布并实施的国家标准gbt-2004《建筑工程施工质量验收统一标准》(以

下简称"国标")

中第五章

4.

2.2条规定：

本章应包括的内容有：

- (1)检查施工单位的****体系运行情况;
- (2)检查施工单位的质量责任制及各项管理制度;
- (3)检查施工单位的技术档案;
- (4)检查施工现场质量管理情况;
- (5)检查施工记录;
- (6)必要时可对隐蔽工程进行抽验。

三.开发商 开发商作为建筑商或者业主方都会请专业公司做第三方监理公司来负责自己项目的工程质量监督和管理工作，但一般只限于与

自身利益相关的项目上使用此方法管理自己的项目上的工程质量。(如楼盘交房时的收尾工作)。

房屋检测拥有的技术人才和管理团队，具有先进的仪器设备和高素质的服务队伍，为客户提供yz的技术服务。

一：房屋安全性鉴定

- 1、地基基础
- 2、主体结构
- 3、墙体和屋面
- 4、楼地面
- 5、建筑装饰装修
- 6、电梯
- 7、幕墙
- 8、防水
- 9、室内环境污染

10、其他

二：

- 1、房屋完损等级评定
- 2、危房鉴定
- 3、危险构件鉴定
- 4、装饰装修损坏范围鉴定

三：

- 1、建筑物使用功能改变后的结构可靠性评估;
- 2、建筑物抗震能力复核;
- 3、既有建筑增设或改建后安全性评估;
- 4、既有建筑的加层扩建或局部拆除的安全性评估;
- 5、已投入使用的高层建筑整体倒塌危险性评估

四：

- 1、工程测量
- 2、基坑支护设计
- 3、基坑开挖方案设计
- 4、桩基础施工
- 5、地下连续墙设计与施工
- 6、深基坑监测监控

五：工程质量验收

- 1、土石方开挖工程;
- 2、地基处理工程;
- 3、砌体工程;
- 4、混凝土预制构件(含模板)安装;
- 5、钢结构制作与安装;
- 6、木工作业现场防护;

- 7、脚手架搭设与拆除;
- 8、模板支架搭设与拆除
- 9、钢筋加工场地的布置