

华润小径湾-华润小径湾售楼处-华润小径湾售楼电话

产品名称	华润小径湾-华润小径湾售楼处- 华润小径湾售楼电话
公司名称	咨房网
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	惠东县稔山镇亚婆角地段海头埔苑12号楼3单元1 层商铺05（注册地址）
联系电话	13189738287 13189738287

产品详情

惠州华润小径湾海景房楼盘项目全面介绍

【基本信息】

- 1.项目名称：华润小径湾
- 2.项目地址：中国·深圳·小径湾（惠深沿海高速小径湾出口）
- 3.开发商：华润沿海（惠州）发展有限公司
- 4.六期占地面积: 约10万m²
- 5.六期总建筑面积：约21万m²
- 6.在售面积: 87—140m²
- 7.物业管理费：3.3元/m²
- 8.交楼时间：2022年4月30号
- 9.交楼标准: 精装交付
- 10.交易方式：一次性/按揭

一线海景新品现已加推

华润小径湾项目位于大亚湾霞涌镇小径湾，总占地面积约177万 m^2 ，规划建筑面积约300万 m^2 ，总投资约180亿元人民币。目前，华润·小径湾已建设成集高尚住宅、万象海会所、小径湾艾美酒店、华润学习与创新中心、贝赛思国际学校、滨海商业街、万象影城于一体的都市滨海综合体。

六期组团位于项目地块东侧，总占地面积约10万 m^2 ，总建面约21万 m^2 ，容积率1.67，绿化率35%，含超高层住宅、多层住宅、文化活动室、沙滩公园、公园及淋浴更衣用房等居住及休闲配套，规划总居住人口1584户。

六期领海作为小径湾临海开发的场地，总体规划充分利用面海的特殊自然资源，点式布局充分尊重了自然环境，产品业态根据相对位置及景观资源的配置细分。依据对一线海景资源的利用将产品由南至北、前高后低分布依次为4栋临海花园洋房多层住宅、6栋超高层海景住宅场地呈狭长带状，北侧超高层与洋房围合形成庭院。

地块的人行主出入口位于北侧沿海路，人行次出入口位于西侧，三个地下车库出入口地布置在地块北侧，通过小区内道路组织连接沿海路。小区内部道路满足消防车道需求，实现人车分流。

六期领海优势

稀缺性整个大亚湾海岸线临海而建的一线海景地块，绝版稀缺资源，可谓是珍藏品级别产品，政府为保护海岸线资源，规定海岸线100米范围内不准有任何建筑物，我们刚好赶在了该政策出台之前报建，至此小径湾六期领海组团已经成为了绝版藏品。

限量临海院宅与大海只隔55米，真正的纯粹的临海、亲海产品。

沙滩公园湾区的沙滩公园就在家门口，清晨在沙滩慢跑，晚饭后在沙滩漫步，真正享受到纯粹的亲海、近海、听海度假生活。

匠心品质独具匠心的园林设计，海边的森林客厅，在家小区楼下即可享受到大自然般的客厅式园林以及1500平米的超大私家泳池，享受高品质海生活，不必远行。

四重景观沙滩的白，大海的蓝，园林的绿，山林的翠，尽收眼底。

独特园林景观打造——海边的森林客厅

因地制宜将小区内的园林打造成“海边的森林客厅”，为照顾业主度假及社交的多重需求，将大客厅打造成主题不同、生活方式不同的五个森林小客厅

九年匠心 醇熟运营

300万m²滨海度假综合体 湾境大成

多维交通

临深首站，不塞车不限行

全新六期26#一线瞰海高层，现已加推

约87-91m²实用两房，独立入户花园，推窗观海

约125-140m²阔绰三房，约20米L型阳台，270°巨幕海景

稀缺海景洋房，仅余2席

全明通透瞰海大客厅、百变多功能室设计

套房式主卧设计，直连约16米休闲阳台直面山海风光

是知己派对的欢聚场，也是品茶读书的静谧时光