

# 中国冷库市场发展动态与前景规划分析报告2023-2028年

产品名称	中国冷库市场发展动态与前景规划分析报告2023-2028年
公司名称	北京中研智业信息咨询有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	北京市朝阳区北苑东路19号院4号楼27层2708（注册地址）
联系电话	010-57126768 15263787971

## 产品详情

中国冷库市场发展动态与前景规划分析报告2023-2028年【报告编号】：393261【出版时间】：2023年3月【出版机构】：中研智业研究院【交付方式】：EMIL电子版或特快专递【报告价格】：【纸质版】：6500元【电子版】：6800元【纸质+电子】：7000元  
免费售后服务一年，具体内容及订购流程欢迎咨询客服人员。

### 第一部分 行业发展现状24第一章 冷库行业发展概述24第一节

行业界定24一、行业概述24二、行业分类24三、产业链结构分析26第二节 冷库行业发展成熟度29一、行业发展周期分析30二、行业中外市场成熟度对比30三、行业及其主要子行业成熟度分析31第三节 冷库市场特征分析31一、产业关联度31二、影响需求的关键因素32三、国际市场32四、主要竞争因素32五、生命周期33第二章 全球冷库行业发展分析33第一节 全球冷链产业发展格局分析33一、国外冷库行业发展现状33二、全球冷库容量34三、世界冷藏库公司排行35第二节 全球主要国家冷库发展动态36一、美国步入式冷库和陈列柜市场稳步增长37二、日本郵便将增冷藏国际速递业务38三、菲律宾新建冷藏工厂存储沙丁鱼38四、泰国企业呼吁业工部建超级冰库冷藏水果39五、越南将建成其国内\*大的冷藏库39第三节 美国冷藏和冷库业发展启示40一、学术组织和行业组织40二、企业服务定位十分明确42三、冷库向社会公用设施发展42四、冷库向多功能的配送中心发展42第三章 中国冷库行业发展分析43第一节 2022年中国冷库行业发展状况43一、中国仓储业主要业态43二、仓储在物流产业链中的地位44三、仓储业企业数量规模分析45四、仓储企业主营收入分析46第二节 2022年中国冷库行业发展状况47一、中国冷库行业市场规模48二、企业开始重视经营管理模式的改变48三、行业组织开始重视对冷库的引导48第三节 2022年中国冷库行业典型案例49一、普菲斯冷库概况介绍49二、普菲斯冷库建设规模49三、菲普斯冷库建设结构50第四章 2016-2022年冷库关键设备行业经济运行分析51第一节 2016-2022年行业发展规模51一、资产规模分析51二、销售收入规模51三、利润总额增长52第二节 2016-2022年行业偿债能力52第三节 2016-2022年行业盈利和运营能力53一、盈利能力分析53二、运营能力分析54第四节 2016-2022年行业发展能力55第五章 2018-2022年中国冷库设备及零部件产品进出口分析57第一节 2018-2022年冷库设备及零部件产品进口分析57一、冷库设备及零部件产品进口数量情况57二、冷库设备及零部件产品进口金额分析57三、冷库设备及零部件产品进口价格分析58第二节 2018-2022年中国冷库设备及零部件产品出口分析58一、冷库设备及零部件产品出口数量情况58二、冷库设备及零部件产品出口金额分析5

9三、冷库设备及零部件产品出口价格分析59第六章 2021-2022年中国冷库产业运行形势分析61第一节 2022年中国冷库产业发展综述61一、国内冷库行业现状61二、2022年中高端冷库市场竞争压力增大62三、我国首台免疫规划智能冷库启用63四、大连水产品交易市场近50个新型冷库启用64五、新疆\*大单体冷库启用65第二节 2022年中国冷库产业发展存在的主要问题分析67一、冷库利用率偏低67二、部分冷库设计不尽规范，存在诸多安全隐患67三、制冷系统维修措施不力，设施设备老化严重67四、冷库节能措施未引起足够重视68五、自动化控制程度低迷68六、商业冷库价格竞争激烈68第三节 中国冷库产业发展对策分析69第七章 2022年中国冷库建设动态及策略分析71第一节 2022年中国专业性冷藏库分析71一、通风库71（一）分类71（二）应用领域72（三）优点72（四）缺点72（五）发展趋势72二、土窑洞74（一）分类74（二）应用领域75（三）优点75（四）缺点75（五）发展趋势75三、简易节能冷库75四、装配式冷库75（一）分类76（二）应用领域82（三）优点82五、夹套式冷库83六、气调库83七、减压贮藏库83八、辐射贮藏84第二节 中国冷藏库建设的现状85一、容量和规模85二、东中西部地区冷库增长比例86三、冷库功能与管理体制88四、冷库建造方式89五、制冷新技术、新设备得到了广泛应用91六、当前存在的主要问题92第三节 2022年中国大型冷库建设动态分析92一、2021年石柱县建成蔬菜冷藏库11个93二、新建投资六千万建设冷藏库93三、甘肃果蔬保鲜库投入运行93第四节 2022年中国大型冷库建设动态分析94一、十万吨冷库项目落户浙江舟山94二、重庆垫江规划建设冷库5000平方米94三、15000吨冰冷库紧张建设中95第五节 冷库地理位置选择的重要性分析95一、冷库区域位置的概念95二、冷库是具有冷冻和物流双重属性的设施97三、冷库物流作用的凸现，更显出冷库区域位置的重要97四、冷库区域位置已体现为冷库在市场上的竞争力99五、冷库区域位置的确定100第八章 2022年中国冷库市场运行态势分析102第一节 2022年中国冷库合计容量统计分析102一、全国冷库市场容量分析102二、重点城市上海地区分析104三、重点城市天津地区分析104第二节 2022年中国水产冷库市场发展分析105一、中国水产冷库发展的经济基础和市场动因105二、中国水产冷库的发展进程与市场格局106三、中国水产冷库的技术进步107四、水产冷库物流作用凸现，区域位置益显重要110五、水产制冰业取得快速发展110六、中国水产冷库的发展需要科技的支持111第二部分 行业竞争格局113第九章 冷库行业竞争格局分析113第一节 行业竞争结构分析113一、现有企业间竞争113二、潜在进入者分析114三、替代品威胁分析114四、供应商议价能力114五、客户议价能力115第二节 行业集中度分析115一、企业集中度分析115二、区域集中度分析116第三节 行业国际竞争力比较116一、生产要素116二、需求条件117三、支援与相关产业117四、企业战略、结构与竞争状态118五、政府的作用118第十章 冷库企业竞争策略分析119第一节 冷库企业经营需要专业化119一、冷库经营需要做好专业服务119二、冷库对物流设备有特殊要求120三、调整冷库产品结构提升利用率121第二节 冷库建设在施工阶段的成本控制123一、重视工程开工的准备工作，充分掌握施工现场的信息123二、工程进度安排体现均衡原则123三、人工费的控制124四、材料费的控制124五、机械费的控制125六、严格规范施工工序125七、冷库的制冷装置与维护费用125第三节 冷库企业节能减排策略分析126一、隔热材料的选择126二、空气幕的优化126三、运用余热回收技术127四、冷库堆垛形式优化127五、改进蒸发器融霜方式127六、运用削峰填谷技术128第十一章 主要冷库企业竞争分析129第一节 大连冰山集团有限公司129一、企业基本情况129二、企业主要产品分析130三、企业经营情况分析131四、企业销售网络分布140五、企业竞争优势分析140第二节 青岛宏涛制冷设备厂140一、企业基本情况141二、企业主要产品分析141三、企业经营情况分析141四、企业销售网络分布147第三节 浙江兴茂制冷食品机械有限公司148一、企业基本情况148二、企业主要产品分析148三、企业经营情况分析149四、企业销售网络分布155第四节 上海春茂制冷设备有限公司156一、企业基本情况156二、企业主要产品分析156三、企业经营情况分析157四、企业生产工艺情况162五、企业经营业绩情况162第五节 荣成市龙山冷冻设备有限公司163一、企业基本情况163二、企业主要产品分析163三、企业经营情况分析163四、企业销售网络分布169第六节 山东张店晶雪冷冻设备公司170一、企业基本情况170二、企业主要产品分析171三、企业竞争优势分析171第七节 和顺制冷设备有限公司171一、企业基本情况171二、企业主要产品分析171三、企业竞争优势分析172四、企业主要项目情况172第八节 福州福鑫实业有限公司172一、企业基本情况介绍172二、企业产品服务分析172三、企业生产加工能力172四、企业配套设施情况173第三部分 行业前景预测174第十二章 2022年中国冷链产业运营动态分析174第一节 2022年中国冷链发展存在问题分析174一、完整独立的食品冷链体系尚未形成174二、食品冷链的市场化程度很低175三、食品冷链缺乏上下游的整体规划和整合175四、冷链物流细分行业发展存在问题175（一）果蔬冷链物流存在问题分析175（二）水产品冷链物流存在问题分析176（三）医药冷链物流存在问题分析177第二节 中国冷链物流企业应对策略分析179一、把握国家投资的契机179二、竞争性战略联盟的实施179三、企业自身应对策略179第三节 冷链物流管理策略179一、加强物流基础设施建设179二、提升企业管理软实力180第四节 完善冷链物流体

系建设迫在眉睫180一、中国冷链物流仍处不成熟发展阶段180二、产业蓬勃发展，完善冷链物流体系建设迫在眉睫181

第五节 冷链物流行业发展及趋势分析182一、2022年冷链物流行业需求量分析182二、冷链物流行业特点184三、冷链物流行业的发展趋势185（一）产业升级发展趋势185（二）冷链物流多方联动趋势分析186（三）冷链物流行业信息化发展趋势187

第十三章 冷库行业发展趋势分析188第一节 2022年发展环境展望188一、2022年世界宏观经济形势展望188二、2022年国内宏观经济形势展望193三、冷库建设与运营创新分析195

第二节 冷库制造行业技术现状与趋势196一、冷库行业技术标准情况196二、冷库建设类型趋势分析196（一）土建结构：有技术改进196（二）钢架结构+保温板：大量推广197（三）土建+钢结构结合体：越来越好198三、冷库中新技术的运用198（一）变频调速技术198（二）液化天然气冷能在冷库中的应用199

第三节 2023-2028年中国冷库市场趋势分析200一、建设规模趋势总结200二、冷链物流趋势分析200三、制冷设备趋势分析201四、整体规划趋势分析202

第十四章 自动化冷库在中国的发展现状与前景204第一节 自动化冷库在中国的发展现状204一、冷库自动化的范围204二、自动化冷库的优缺点分析204三、自动化冷库在中国的应用现状204

第二节 冷库自动控制技术运用分析205一、冷库自控技术运用现状205二、冷库自控的系统结构206三、冷库自控的控制程度207

第三节 自控冷库发展前景与趋势分析209一、自控冷库发展存在问题209二、自控冷库发展建议措施210三、自动化冷库在中国的发展趋势211四、自动化冷库发展推动因素212

第十五章 冷库行业投资现状分析216第一节 新建冷库投资比例216

第二节 中国冷库投资主体情况216一、转型发展的国有大中型食品企业216二、规模扩张的食品生产加工企业和经销企业217三、相关产区的企业219四、其他行业转型而来的企业220五、业内外具有物流区位优势的企业221六、政府投资企业222七、外资冷链企业222

第十六章 冷库行业投资环境分析226第一节 经济发展环境分析226一、中国GDP增长情况分析226二、工业经济发展形势分析228三、社会固定资产投资分析235四、全社会消费品零售总额237五、城乡居民收入增长分析239六、居民消费价格变化分析242七、对外贸易发展形势分析254

第二节 政策法规环境分析255一、中国仓储行业重点政策汇总255二、《农产品冷链物流发展规划》257三、《2022年农产品产地初加工补助项目实施指导意见》258

第三节 社会发展环境分析264一、人口环境分析264二、科技环境分析267三、生态环境分析269四、中国城镇化率271五、消费者收入水平273

第四节 农产品冷链物流发展规划274一、农产品物流发展面临形势274二、农产品物流发展基本原则275三、农产品物流行业发展目标276四、农产品物流发展主要任务276五、农产品物流八项重点工程279六、农产品物流发展保障措施281

第十七章 冷库行业投资机会与风险283第一节 行业活力系数比较及分析283一、冷库相关产业活力系数评价指标283二、2022年仓储行业活力系数分析284

第二节 冷库行业投资效益分析284一、2019-2022年冷库行业投资状况分析284三、仓储行业利用外资情况285四、冷库行业的投资方向295五、新进入者应注意的障碍因素分析295

第三节 影响冷库行业发展的主要因素297一、影响冷库行业运行的有利因素分析297二、影响冷库行业运行的稳定因素分析297三、中国冷库行业发展面临的挑战分析298四、中国冷库行业发展面临的机遇分析299

第四节 冷库行业投资风险及控制策略分析299一、市场风险及控制策略299二、行业政策风险及控制策略300三、经营风险及控制策略300四、技术风险及控制策略300五、管理决策风险及控制策略300六、其他风险及控制策略301

第十八章 冷库行业投资战略研究303第一节 冷库行业发展战略研究303一、战略综合规划303二、技术开发战略303三、区域战略规划304四、产业战略规划305五、营销品牌战略308六、竞争战略规划308

第二节 对中国冷库品牌的战略思考308一、企业品牌的重要性308二、冷库实施品牌战略的意义312三、冷库企业品牌的现状分析313四、中国冷库企业的品牌战略315五、冷库品牌战略管理的策略316

第三节 2023-2028年中国冷库行业投资战略研究318一、冷链物流行业投资机会318二、中小冷库企业发展战略分析318三、冷库产业链投资策略320

图目目录表 1 产业链形成模式示意图28图表 2 冷库的产业链结构图29图表 3 我国冷库行业所处生命周期分析30图表 4 冷库行业国内外市场成熟度对比31图表 5 影响冷库需求的关键因素分析32图表 6 生命周期各发展阶段的影响33图表 7 全球25大冷藏库排行榜35图表 8 2016-2022年大型仓储企业主营业务收入（单位：亿元，%）46图表 9 2023-2028年大型仓储企业主营业务收入预测 单位：亿元，%）47图表 10 2016-2022年中国冷库行业市场规模48图表 11 2016-2022年冷库行业资产规模分析51图表 12 2016-2022年冷库行业销售收入规模分析51图表 13 2016-2022年冷库行业利润总额增长分析52图表 14 2017-2023年中国冷库行业偿债能力预测分析52图表 15 2017-2023年中国冷库行业盈利能力预测分析53图表 16 2017-2023年中国冷库行业营运能力预测分析54图表 17 2017-2023年中国冷库行业发展能力预测分析55图表 18 2016-2022年冷库设备及零部件产品进口数量情况57图表 19

2016-2022年冷库设备及零部件产品进口金额情况57图表 20  
2016-2022年冷库设备及零部件产品进口价格情况58图表 21  
2016-2022年冷库设备及零部件产品出口数量情况59图表 22  
2016-2022年冷库设备及零部件产品出口金额情况59图表 23  
2016-2022年冷库设备及零部件产品出口价格情况60图表 24  
冷库行业环境“波特五力”分析模型113图表 25 大连冰山集团有限公司负债能力分析131图表 26  
大连冰山集团有限公司利润能力分析134图表 27 大连冰山集团有限公司财务指标分析135图表 28  
近4年青岛宏涛制冷设备厂销售毛利率变化情况141图表 29  
近4年青岛宏涛制冷设备厂销售毛利率变化情况142图表 30  
近4年青岛宏涛制冷设备厂产权比率变化情况142图表 31  
近4年青岛宏涛制冷设备厂产权比率变化情况142图表 32  
近4年青岛宏涛制冷设备厂固定资产周转次数情况143图表 33  
近4年青岛宏涛制冷设备厂固定资产周转次数变化情况143图表 34  
近4年青岛宏涛制冷设备厂流动资产周转次数变化情况144图表 35  
近4年青岛宏涛制冷设备厂流动资产周转次数变化情况144图表 36  
近4年青岛宏涛制冷设备厂总资产周转次数变化情况145图表 37  
近4年青岛宏涛制冷设备厂总资产周转次数变化情况145图表 38  
近4年青岛宏涛制冷设备厂资产负债率变化情况146图表 39  
近4年青岛宏涛制冷设备厂资产负债率变化情况146图表 40 青岛宏涛制冷设备厂销售网络分布147图表  
41 近4年浙江兴茂制冷食品机械有限公司销售毛利率变化情况149图表 42  
近4年浙江兴茂制冷食品机械有限公司销售毛利率变化情况149图表 43  
近4年浙江兴茂制冷食品机械有限公司产权比率变化情况150图表 44  
近4年浙江兴茂制冷食品机械有限公司产权比率变化情况150图表 45  
近4年浙江兴茂制冷食品机械有限公司固定资产周转次数情况151图表 46  
近4年浙江兴茂制冷食品机械有限公司固定资产周转次数情况151图表 47  
近4年浙江兴茂制冷食品机械有限公司流动资产周转次数变化情况152图表 48  
近4年浙江兴茂制冷食品机械有限公司流动资产周转次数变化情况152图表 49  
近4年浙江兴茂制冷食品机械有限公司总资产周转次数变化情况153图表 50  
近4年浙江兴茂制冷食品机械有限公司总资产周转次数变化情况153图表 51  
近4年浙江兴茂制冷食品机械有限公司资产负债率变化情况154图表 52  
近4年浙江兴茂制冷食品机械有限公司资产负债率变化情况154图表 53  
浙江兴茂制冷食品机械有限公司销售网络分布155图表 54  
近4年上海春茂制冷设备有限公司销售毛利率变化情况157图表 55  
近4年上海春茂制冷设备有限公司销售毛利率变化情况157图表 56  
近4年上海春茂制冷设备有限公司产权比率变化情况157图表 57  
近4年上海春茂制冷设备有限公司产权比率变化情况158图表 58  
近4年上海春茂制冷设备有限公司固定资产周转次数情况158图表 59  
近4年上海春茂制冷设备有限公司固定资产周转次数情况159图表 60  
近4年上海春茂制冷设备有限公司流动资产周转次数变化情况159图表 61  
近4年上海春茂制冷设备有限公司流动资产周转次数变化情况159图表 62  
近4年上海春茂制冷设备有限公司总资产周转次数变化情况160图表 63  
近4年上海春茂制冷设备有限公司总资产周转次数变化情况160图表 64  
近4年上海春茂制冷设备有限公司资产负债率变化情况161图表 65  
近4年上海春茂制冷设备有限公司资产负债率变化情况161图表 66  
近4年荣成市龙山冷冻设备有限公司销售毛利率变化情况163图表 67  
近4年荣成市龙山冷冻设备有限公司销售毛利率变化情况164图表 68  
近4年荣成市龙山冷冻设备有限公司产权比率变化情况164图表 69  
近4年荣成市龙山冷冻设备有限公司产权比率变化情况164图表 70  
近4年荣成市龙山冷冻设备有限公司固定资产周转次数情况165图表 71  
近4年荣成市龙山冷冻设备有限公司固定资产周转次数情况165图表 72  
近4年荣成市龙山冷冻设备有限公司流动资产周转次数变化情况166图表 73

近4年荣成市龙山冷冻设备有限公司流动资产周转次数变化情况166图表 74  
近4年荣成市龙山冷冻设备有限公司总资产周转次数变化情况167图表 75  
近4年荣成市龙山冷冻设备有限公司总资产周转次数变化情况167图表 76  
近4年荣成市龙山冷冻设备有限公司资产负债率变化情况168图表 77  
近4年荣成市龙山冷冻设备有限公司资产负债率变化情况168图表 78  
荣成市龙山冷冻设备有限公司销售网络分布169图表 79 冷链物流环节如下图所示：178图表 80  
2022年前冷链宅配所需中小型冷库市场规模测算182图表 81  
冷链干线所需中大型冷库需求规模183图表82 2012-2022年全球经济运行趋势188图表83  
2021-2022年世界经济增长率（季度环比拆年率，%）189图表84 全球三大股票指数走势191图表 85  
2013-2022年我国国内生产总值及其增长速度227图表 86 2022年1-4季度GDP初步核算数据227图表 87  
GDP环比和同比增长速度228图表88  
2021年12月-2022年12月全国各月累计主营业务收入与利润总额同比增速230图表89  
2021年12月-2022年12月全国各月累计利润率与每百元主营业务收入中的成本230图表90  
2022年分经济类型主营业务收入与利润总额同比增速231图表91  
2022年规模以上工业企业主要财务指标231图表92 2022年规模以上工业企业经济效益指标232图表93  
2022年规模以上工业企业主要财务指标（主要行业）233图表 94  
2013-2022年我国全社会固定资产投资及其增长率情况236图表 95  
2013-2022年我国社会消费品零售总额及其增长速度238图表 96  
2013-2022年我国农村居民人均纯收入及其增长速度241图表 97  
2013-2022年我国城镇居民人均可支配收入及其增长速度242图表98  
2021年12月-2022年12月全国居民消费价格涨跌幅度243图表99  
2022年12月-2022年12月我国猪肉、牛肉、羊肉价格变动情况244图表100  
2021年12月-2022年12月我国鲜菜、鲜果价格变动情况244图表101  
2022年1-12月份居民消费价格分类别同比涨跌幅246图表102  
2022年1-12月份居民消费价格分类别环比涨跌幅247图表103  
2022年12月居民消费价格主要数据247图表104  
2021年12月-2022年12月工业生产者出厂价格涨跌幅250图表105  
2021年12月-2022年12月工业生产者购进价格涨跌幅250图表106  
2021年12月-2022年12月生产资料出厂价格涨跌幅251图表107  
2021年12月-2022年12月生活资料出厂价格涨跌幅251图表108  
2022年12月工业生产者价格主要数据252图表 109 2016年以来仓储业重点政策一览表256图表 110  
2013-2022年我国人口及其自然增长率变化情况266图表 111  
2021-2022年我国专用设备产业活力系数分析283图表 112  
2021-2022年我国冷库产业活力系数分析284图表 113  
2014-2021年我国交通运输仓储业利用外商直接投资情况286图表 114  
2021年交通运输仓储业实际利用外商直接投资金额287图表 115  
我国交通运输及仓储业外商直接投资主要来源地288图表 116  
我国交通运输及仓储业实际利用外资金额的地区分布289图表 117  
我国交通运输及仓储业实际利用外资金额的省级分布290图表 118  
2023-2028年冷库行业投资方向预测295图表 119 2023-2028年影响冷库行业运行的有利因素297图表 120  
2023-2028年影响冷库行业运行的稳定因素297图表 121  
2023-2028年我国冷库行业发展面临的挑战298图表 122 2023-2028年我国冷库行业发展面临机遇299图表  
123 2023-2028年冷库行业经营风险及控制策略300图表 124  
2023-2028年冷库行业同业竞争风险及控制策略301图表 125 四种基本的品牌战略317图表 126  
冷库项目投资时应注意的问题319图表 127 冷库处理产业链投资示意图320