

# 黄山市屋顶光伏荷载检测报告

产品名称	黄山市屋顶光伏荷载检测报告
公司名称	河南润诚工程质量检测有限公司推广部
价格	2.00/件
规格参数	品牌:润诚建筑安全鉴定 服务项目:房屋安全鉴定 检测报告时间:1-3个工作日
公司地址	郑州市高新区长椿路11号国家大学科技园Y23号楼5楼
联系电话	13014623176 13014623176

## 产品详情

润诚屋顶光伏荷载检测公司，拥有一支\*\*的检测团队，快速高效出具检测报告，价格合理，诚信靠谱，欢迎有需要的社会各界人士前来咨询洽谈！

(1) 概况，主要包括结构类性、建筑面积、总层数、施工及监理单位，建造年代等；

(2) 检测目的或委托方的检测要求；

(3) 检测依据，主要包括检测所依据的标准及有关的技术资料等；

(4) 检测项目和选用的检测方法以及检测的数量；

(5) 检测人员和仪器设备情况；

(6) 检测工作进度计划；

(7) 所需要的配合工作；

(8) 检测中的安全措施；

(9) 检测中的环保措施。

2检测时应确保所使用的仪器设备在检定或校准周期内，并处于正常状态。仪器设备的精度应满足检测项目的要求。

### 3现场检测

现场检测应按已\*\*好的检测方案进行，根据区分\*\*与一般部位和随机抽样等原则布置好检测的构件和相应测区。当现场检测条件不能按照已\*\*好的方案进行时，应修改检测方案；但该修改检测方案应等到检测单位技术负责人和委托方的认可。现场检测其他注意事项为：

(1) 检测的原始记录，应记录在\*记录纸上，数据准确、字迹清晰，信息完整，不得

追记、涂改，如有笔误，应进行杠改。当采用自动记录时，应符合有关要求。原始记录必须由检测及记录人员签字。

(2) 现场取样的试件或试样应予以标识并妥善保存。

(3) 当发现检测数据数量不足或检测数据出现异常情况时，应补充检测。

(4) 建筑结构现场检测工作结束后，应及时修补因检测造成的结构或构件局部的损伤。修补后的结构构件，应满足承载力的要求。

(5) 建筑结构的检测数据计算分析工作完成后，应即使提出相应的检测报告。

屋顶光伏发展的几大弊端：

一，屋顶资源有限。出于实现较高且较稳定收益率的预期，分布式光伏项目普遍要求屋顶面积大，结构好，承重强，用户用电\*\*，用电量，运营稳定，资信好，这样的屋顶大多都在“金太阳”工程中被利用，因此现有存量较少。\*\*屋顶资源\*\*使得所有者在屋顶租用协商中占据主动，开发商将在项目建设中承担更多的维护成本，也很难再要求业主分享更多的受益及承担更多的责任，这既影响业主投资积极性也影响项目收益。

二，项目难。目前分布式光伏主要采用“\*\*自用，余电上网，全电量补贴”的方式，所以业主较主要的收益来自自用户支付的自用电量电费，这导致项目业主在设计方案时会尽可能多的抵扣高电价用户电量。在这样的情况下，根据目前国家补贴和优惠政策，考虑不同地区资源条件和不同类型用户电价水平，按照20%余电上网进行测算，全国大部分地区由于居民电价较低，发展居民分布式光伏不具备经济性。华东，华北，东北等地区适宜发展一般工商业分布式光伏，内部收益率可\*过10%。仅华北及西北部地区食欲发展\*业分布式光伏，但盈利水平也一般。

三，政策配套难。这表现在三个方面，\*，地方\*政策实施细则难以确定，如补贴金额一项，各地较终执行效果有很大不确定性;\*二，各方责任关系协调一致性有待提高，这需要经验的积累;\*三，现有政策对电力用户吸引不足，很多拥有\*\*屋顶资源的业主缺少参与积极性，导致屋顶资源\*\*。

(1) 光伏屋顶没有地域的限制，没有资源无枯竭的威胁存在。太阳能资源遍及全球，没有地域限制。我国地势优越，平均每天每m<sup>2</sup>接受到的太阳辐射能在4~6kW·h。光伏屋顶在-45~60 都能工作。

(2) 节能环保。光伏屋顶采用的能源是太阳能，是可以重复并无污染的能源，节能减排效果明显。

(3) 光伏屋顶的适用范围广泛。光伏屋顶可以适用于写字楼、医院、宾馆饭店、学校

、民用住宅小区等。

(4) 光伏屋顶的占用空间小。光伏屋顶直接利用原建筑的屋顶空间，并无占用多余的空间。尤其在人口密集地区，屋顶可以使光伏发电系统不用额外占用昂贵的土地。

(5) 光伏屋顶从获取能源到利用能源直接花费的时间较短，电能损失较小。

(6) 促进了屋面技术的发展。例如，发达国家正在推广的光伏电池薄膜复合在SBS改性沥青防水卷材上的光伏沥青卷材、光伏电池薄膜复合在瓦材上的光伏瓦，以及光伏电池薄膜复合在高分子防水卷材上的太阳能高分子卷材。这项新技术使得屋面在防水、保温隔热等基础上又增加了新的功能

## 光伏屋顶发展所面临的问题

光伏屋顶发电计划的确是为我国建筑业注入了新鲜血液，同样也为我国的房地产开辟了新天地，但为何目前光伏屋顶却难以进入平常老百姓家中？我国光伏市场为何发展缓慢呢？原因在于其具体付诸实施时困难度不小，主要表现为以下几个方面。

(1) 投入成本过高。在现今条件下，屋顶发电的设备价格和电价与传统能源发电方式相比成本偏高。目前这是普及光伏屋顶的较主要瓶颈。

(2) 广大群众对于光伏发电的认识不够，群众心理接受率不高。

(3) 我国在光伏屋顶应用技术的研究方面，自主\*\*不够，市场发展缓慢，光伏产品的生产和研发也相对滞后，而且并无制度明确的光伏产品质量认证制度。

(4) 既有建筑的光伏屋顶的改造难以实施。

(5) 建筑从业人员对光伏建筑的认识存在不足。