

康桥 创智空间写字楼中心项目

产品名称	康桥 创智空间写字楼中心项目
公司名称	上海尚成房地产经纪有限公司
价格	2.80/平方米
规格参数	
公司地址	中国（上海）自由贸易试验区申江路5709号、秋月路26号1幢5层M座
联系电话	15102172521

产品详情

创智室内空间-康桥创新广场

产业园区概述

创智室内空间-康桥创新广场工程建筑为框架剪力墙，由10栋5层单个写字楼构成，建筑面积38000平，地上建筑面积26000平，地底总建筑面积12000平，总面积25.8亩。

单体面积在2300——2800平方，各层500平方上下。总建筑密度21.8，别墅地下室楼高5，裙楼高4.5，标准层高4。产业园区设定东、西2个进出口，配置有机动车位248个，预埋充电桩位置，非机动车道停车位364个。

房租：2.8-3.2元/天/平方

设计构思

创智室内空间-康桥创新广场东邻河堤，布局出流动水和静止不动水，而10个单栋宛如河道里的大石块，伴随着流水冲击性展现出各种各样姿势，中央广场被排成一个温和曲线图状自然特性，在运用独特优势的前提下，使整个产业园区都来源于水灵气。

园区配套

中间下沉广场配套设施有多功能会议室、商场、健身会所、金融机构、饭店、咖吧、休闲娱乐园林水景等公用设施。5公里范围内有万达、沃尔玛超市、五大行、尚德实验学校、假日酒店餐厅、商业街等，11地铁线秀沿路站。

产业聚集

创智室内空间借助张江创客联盟的六大产业研究会，在康桥创新广场各自开设以数字科技、大健康产业

、文化创意文化教育、虚拟现实技术与人工智能、区块链运用五大产业为密集的产业协同核心，打造出产业链线下推广以行业公司推动产业集群效应，紧紧围绕以“学习培训、科普宣传、文化创意展现”三位一体的协同室内空间，展现应用领域的发展方向，创建国际化交流合作服务平台。

详细地址：康桥秀沿路1670弄9号