

# 南油写字楼出售 华联城市中心写字楼销售中心

产品名称	南油写字楼出售 华联城市中心写字楼销售中心
公司名称	深圳乐轩商业管理有限公司
价格	49000.00/平方米
规格参数	出售面积:300-59041m <sup>2</sup> 出售价格:4.9万/m <sup>2</sup> 起 交付时间:现楼
公司地址	广东省深圳市
联系电话	15112265215

## 产品详情

南油写字楼出售华联城市中心写字楼销售中心

### 【华联城市中心】

南山前海核心区，双主干道首排

建面约30万m<sup>2</sup>总部超体大城

前、后海黄金走廊首排名片

9号线荔林站地铁口现楼

首批政企联合招商园区

深圳投资推广重点园区

### 【写字楼出售信息】：

出售面积：300方起售，整栋59041m<sup>2</sup>

出售价格：4.9万/m<sup>2</sup>起

交付时间：现楼

### 【写字楼租赁信息】：

出租面积：189-2179m<sup>2</sup>

租赁价格：125元/m<sup>2</sup>起

交付标准：精装、毛坯

产品多样化，300m<sup>2</sup>-6万m<sup>2</sup>均有，满足客户各种需求，

科技、文创、新一代技术等企业，可享受6000元/m<sup>2</sup>补贴

甲级写字楼，全球盛大租售，无中介费，欢迎来电咨询！

华联城市中心7大推荐理由：

#### 1、【产城融合职住平衡】

30万m<sup>2</sup>产业总部超体，响应国家发展战略，搭建产业平台，构筑产城融合、职住平衡，优享城市发展红利

#### 2、【双区门户世界焦点】

南山—粤港澳大湾区、社会主义先行示范区双重战略加持，将建成创新型滨海中心城区，成为对话世界的双区门户

#### 3、【四维交通全球通达】

南山大道与东滨路双主干道纵横交汇，9号线地铁口物业，紧临地铁11号线&12号线，

30分钟内通达宝安国际机场、深圳湾口岸、蛇口国际邮轮母港，海、陆、空、轨四维立体交通，全球商务快速并轨/链接

#### 4、【大道首排总部坐标】

南山大道首排唯一在售+独立红线占地+现楼现证企业封面，专属整栋权益，

享受更多空间自主权，293个办公产权单位，整栋资产灵活掌控，缔造永不落幕的总部坐标

#### 5、【量身定制品质夺目】

世界TOP5德国gmp领衔打造，荣获2021年国家工程奖、

2021年中国建筑工程装饰奖等各大建筑奖项，国际LEED金级认证，健康节能办公新理念

#### 6、【阔绰尺度高效智能】

3层挑高，建面约1300m<sup>2</sup>总部大堂，标准层层高约4.4m，进宽约2m通道，

大气商务尺度，完美匹配总部形象，5A达实智能系统，约126:1核心区超高车位配比，为企业缔造节能高效办公场域

## 7、【贴心物管特色配套】

国家一级物业管理资质华联物业，拥有大型综合体运营经验，国际金钥匙加持，专业服务护航企业运营，3F会议中心、奇数层生态阳台、顶楼办公+楼台……无限想象空间，标准层满足茶水间、总裁盥洗室、VIP洗手间等更多功能需求！

华联城市中心项目整体概况:

楼盘地址：南山大道与东滨路交汇处

开发商：深圳市华联置业集团有限公司

占地面积：约34289m<sup>2</sup>

总建筑面积：约297760m<sup>2</sup>

容积率：约6.4

绿化覆盖率：约25%

研发办公：145907m<sup>2</sup>

配套宿舍：49160m<sup>2</sup>(共计约1304套)

商业配套：9912m<sup>2</sup>

特色配套：会议中心、员工餐厅、公交始末站等

产权年限：50年

车位：共三层，约1170个

物管：华联物业 国际金钥匙联盟

交付时间：现楼交付

更多详情，欢迎来电咨询，欢迎预约品鉴！

华联城市中心，9号线地铁旁，全新一手写字楼全球租售，

开发商一手租售,无中介费，欢迎来电咨询，诚邀莅临品鉴！

