

# 办公设备租赁与出租模式系统开发

产品名称	办公设备租赁与出租模式系统开发
公司名称	恒探软件网络科技（6年开发公司）
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	广州市天河区东英科技园
联系电话	WX : 916966649 13729039903

## 产品详情

### 一、租赁与出租的区别是什么？

1、出租是将自有资产有偿提供给外方使用，会有经济利益流入；租赁则是从外方有偿租入自己没有的资产，会产生经济利用流出。

2、出租是企业的经营活动，融资租赁则属于筹资活动。

3、出租时间出租一般是短期的，仅几小时、几天或几个星期；租赁则一般都是较长时期。以租用汽车为例，如在周末或急用时租用一辆汽车，属于出租业务；如果租用这辆汽车一年或更长时期，则就属于租赁。

4、租用品种大体上说，租赁物件多为企业生产所需的专用设备或是价值昂贵且需长期使用的机械设备。而出租物品则以通用性的物件为主，如日常生活用品、偶尔使用的建筑机械等。

5、使用管理由于出租物件属短期租用，因而对这类物件的维护、保养、管理等工作，统由出租人自行负责。而租赁物件，如融资性租赁，由于长期租用，上述一些管理工作，统由承租人自理。

租赁线上平台开发系统，租赁线上平台开发软件，租赁线上平台制度电商开发，租赁线上平台平台开发，租赁线上平台软件开发系统，租赁线上平台销售系统开发，租赁线上平台系统开发平台，租赁线上平台系统开发制度，租赁线上平台软件开发功能。

### 二、租赁的主要特征有哪些？

租赁的主要特征包括以下四方面：

- 1、租赁一般采用融通设备使用权的租赁方式，以达到融通资产的主要目的。对出租人来说，它是一种金融投资的新手段，对承租人来说，它是一种筹措设备的新方式；
- 2、租赁设备的使用限于工商业、公共事业和其他事业，排除个人消费用途；
- 3、租金是融通资金的代价，具有贷款本息的性质；
- 4、租期内，设备的所有权归出租人，使用权归承租人。

综上所述，租赁是针对承租人而言的，而出租是针对出租方的。租赁的范围比出租更广一些，除了普通的物件，融资租赁还是企业主要的融资方式。这些都是租赁与出租的区别。在租赁关系中，有承租人和出租人，像租赁期限、租金及标的物是租赁合同中必备的内容。