

经营租赁互联网平台模式系统搭建

产品名称	经营租赁互联网平台模式系统搭建
公司名称	千汇凡网络科技（6年开发公司）
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	广州市天河区东英科技园
联系电话	WX : 916966649 13729039903

产品详情

租赁的涵义 租赁，是一种以一定费用借贷实物的经济行为。在这种经济行为中，出租人将自己所拥有的某种物品交与承租人使用，承租人由此获得在一段时期内使用该物品的权利，但物品的所有权仍保留在出租人手中。承租人为其所获得的使用权需向出租人支付一定的费用(租金)。租赁的主要特征

租赁的主要特征包括以下四方面: (1)租赁一般采用融通设备使用权的租赁方式，以达到融通资产的主要目的。对出租人来说，它是一种金融投资的新手段，对承租人来说，它是一种筹措设备的新方式；(2)租赁设备的使用限于工商业、公共事业和其他事业，排除个人消费用途；(3)租金是融通资金的代价，具有贷款本息的性质；(4)租期内，设备的所有权归出租人，使用权归承租人。租赁的种类 租赁可从不同的角度进行分类。从租赁的目的分，可分为融资租赁和经营租赁；从征税角度来分，有正式租赁和租购式租赁；从交易的程度分，有直接租赁、杠杆租赁、回租租赁和转租赁等。

融资租赁 融资租赁是设备租赁的基本形式，以融通资金为主要目的。其特点是：不可撤消。这时一种不可解约的租赁，在基本租期内双方均无权撤消合同。完全付清。在基本租期内，设备只租给一个用户使用，承租人支付租金的累计总额为设备价款、利息及租赁公司的手续费之和。承租人付清全部租金后，设备的所有权即归于承租人。租期较长。基本租期一般相当于设备的有效寿命。承租人负责设备的选择、保险、保养和维修等；出资人仅负责垫付贷款，购进承租人所需的设备，按期出租，以及享有设备的期末残值。在融资租赁中，出租人实际上已将租赁所有权所引起的成本和风险全部转让给了承租人。拥有一项固定资产是要承担一定风险和成本的。所有权所引起的成本主要有因租赁物的维修、保险所花费的成本。所有权风险则主要包括两个方面：出售风险。一企业拥有某项资产后如因某种原因须将其脱手，往往要蒙受一定的损失，以低于买进的价格在市场上脱手。技术陈旧风险。一企业拥有的设备有可能因有技术更先进的同类设备出现，或因技术进步使同样设备的价格下降而贬值，从而使企业蒙受损失。经营租赁 经营租赁使以获得租赁物的使用权为目的。其主要特点是：可撤消性。这种租赁是一种可解约的租赁，在合理的条件下，承租人预先通知出租人即可解除租赁合同，或要求更换租赁物。经营租赁的期限一般比较短，远低于租赁物的经济寿命。不完全付清性。经营租赁的租金总额一般不足以弥补出租人的租赁物成本并使其获得正常收益，出租人在租赁期满时将其再出租或在市场上出售才能收回成本，因此，经营租赁不是全额清偿的租赁。出租人不仅负责提供租金信贷，而且还要提供各种专门的技术设备。经营租赁中租赁物所有权引起的成本和风险全部由出租人承担。其租金一般较融资租赁为高。经营租赁的对象主要是那些技术进步快、用途较广泛或使用具有季节性的物品。

租赁线上平台开发系统，租赁线上平台开发软件，租赁线上平台制度电商开发，租赁线上平台平台开发，租赁线上平台软件开发系统，租赁线上平台销售系统开发，租赁线上平台系统开发平台，租赁线上平台系统开发制度，租赁线上平台软件开发功能。正式租赁 正式租赁是指一项符合国家有关税法，能真正享受租赁税收优惠待遇的租赁交易。正式租赁的出租人可享有加速折旧、投资减税等税收优惠；承租人支付的租金可作为费用，从应纳税的收入中扣除，而且还能分享出租人获得的一部分减税，因此，租金较为廉价。