

# 三河市燕郊镇 厂房结构安全检测认定单位/住建局资质

产品名称	三河市燕郊镇 厂房结构安全检测认定单位/住建局资质
公司名称	河南润诚工程质量检测有限公司
价格	1.00/件
规格参数	承接全国工程质量检测鉴定:欢迎来电业务合作
公司地址	郑州市高新区长椿路11号国家大学科技园Y23号楼5楼
联系电话	17710097515 17710097515

## 产品详情

### 三河市燕郊镇 厂房结构安全检测认定单位/住建局资质

想要通过验收需要提供从打桩开始到竣工的各项检测资料。然而，许多厂房的资料并不齐全，甚至有厂房未批先建的情况。那么

，这时候就需要找第三方检测机构进行**厂房检测**，以便于后续手续的进行。

针对这种需要验厂而检测的厂房，一般的**厂房检测**流程如下：

- 1、建筑、结构布置情况尺寸复核：为了正确掌握该区域的实际建筑、结构布置情况，在对现有资料进行查阅的基础上，根据现场实际情况，组织检测人员通过对受检区域的建筑轴线尺寸、主要结构构件尺寸、建筑与结构布置状况等的检测，查清该区域当前的结构承重体系和维修改造情况及现状，为正确评价安全性能提供基本依据。
- 2、结构构件材料物理力学性能检测：混凝土强度的检测，采用回弹法，对混凝土抗压强度进行检测，测点随机且保证抽检率达20%。检测单元材料强度的推定，对混凝土应采用数理统计的方法推定，取95%保证率。
- 3、受检区域使用荷载的调查：对受检区域荷载及使用活荷载进行调查分析，荷载调查包括大型仪器设备布置、水电暖设备及使用活荷载等的全面调查。使用荷载根据国家标准《建筑结构荷载规范》(GB50009-2001)2006版确定。
- 4、受检区域完损状况检测：全面检测受检区域的损坏状况，主要包括开裂、变形、磨损、锈蚀等。
- 5、厂房倾斜和沉降情况的检测：采用Leica WILD NA2型高精度水准仪+Leica平板测微器对厂房相对不均匀沉降趋势进行测量。

6、对厂房的整体质量进行评估。

房屋质量检测的注意事项。

- 1、严重损坏的房屋一般不得装饰装修。确需装饰装修的，应当先进行房屋鉴定，并采取修缮加固措施，达到居住和使用安全条件后，方可进行装饰装修。
- 2、原有房屋改为公共娱乐场所或生产经营用房的，经营者应当向房屋质量鉴定机构申请房屋鉴定。
- 3、因发生自然灾害或者爆炸、火灾等事故危及房屋安全的，房屋所有人应当及时向房屋安全鉴定机构申请房屋鉴定。
- 4、兴建大型建筑或者有桩基、地下建筑物和构筑物等建设项目的，建设单位应当在开工前向房屋安全鉴定机构申请对施工区相邻房屋进行房屋鉴定，并按照规定采取安全保护措施。三河厂房结构安全检测，燕郊厂房结构安全检测认定单位

主体结构工程检测主体分部验收前，墙面上的施工孔洞须按规定镶堵密实，并作隐蔽工程验收记录，具体内容有哪些?下面就来详细说明。

- 1、未经验收不得进行装饰装修工程的施工，对确需分阶段进行主体分部工程质量验收时，建设单位项目负责人在质监交底下向质监人员提出书面申请，并经质监站同意。
- 2、工程技术资料存在的问题均已悉数整改完成。
- 3、楼层标高控制线应清楚弹出墨线，并做醒目标志。
- 4、混凝土结构工程模板应拆除并对其表面清理干净，山西建筑裂缝鉴定混凝土结构存在缺陷处应整改完

成。

5、安装工程中各类管道预埋结束，位置尺寸准确，山西主体结构工程检测相应测试工作已完成，其结果符合规定要求。

6、施工合同和设计文件规定的主体分部工程施工的内容已完成，山西主体结构工程检测检验、检测报告应符合现行验收规范和标准的要求。

7、主体分部工程验收前，可完成样板间或样板单元的室内粉刷。

8、主体分部工程施工中，完成报告书已送质监站归档检测项目

根据检测鉴定的目的和要求，现场检测内容如下：

1 房屋结构平面布置及轴线尺寸复核;

2 回弹法检测构件的混凝土抗压强度;

3 混凝土构件碳化深度测试;

4 构件截面尺寸、受力钢筋数量及混凝土保护层厚度探测;

5 混凝土柱的侧向（水平）位移测量;

6 混凝土梁的挠度测量;

7 房屋结构侧向（水平）位移测量;

8 房屋连接与构造调查;

9 构件外观质量、缺陷与裂缝观测;

10 地基基础沉降及周边环境调查。