

# 徐州钢结构房屋/厂房可靠性鉴定机构（报告具有法律效应）

产品名称	徐州钢结构房屋/厂房可靠性鉴定机构（报告具有法律效应）
公司名称	安徽京翼建筑工程检测有限公司
价格	1.00/平方米
规格参数	公司:京翼 地址:徐州 性质:第三方机构
公司地址	合肥市滨湖万达银座A栋4205
联系电话	0551-65853661 15958990544

## 产品详情

徐州钢结构房屋/厂房可靠性鉴定机构——房屋安全鉴定是保证房屋结构、设备正常运转和使用的需要；房屋可靠度鉴定是为了使建筑物达到规定的耐久性等级的需要。房屋安全鉴定主要检查结构的安全状况和使用情况，包括地基基础、主体结构和附属设施等方面的情况；房屋可靠性则不仅包括结构的安全状况和使用情况，而且还要检查结构的耐久性能及使用环境条件下的适应性。

徐州钢结构鉴定的注意事项有哪些？

### 一：注意钢结构材料的检测

现在，对于钢结构的材料来说主要有以下几种，如：防护用材料、连接用材料以及构件材料。而一般来说，钢结构的材料都是要做到防火、防腐以及防锈等等，并且其要能够适用于不用的外部使用环境等方面要求，因此，用户在进行钢结构检测过程中要注意对钢结构材料进行规范化检测。

### 二：注意钢结构连接检测

用户在进行钢结构检测之时则需谨慎注意钢结构连接方式。根据了解，焊接是在钢结构连接中运用\*为广泛的一种连接方法。但是，对于焊接的质量产生影响来说，其\*重要的一个因素就是焊缝缺陷，如：气孔、焊瘤以及裂纹等因素。因此，钢结构检测事项对于工程建设而言则非常重要。

### 三：注意钢结构性能的检测

具体而言，用户在进行钢结构性能上的检测过程中主要注意以下几方面内容，如：抗火性能检测、防锈防腐检测以及构件损伤缺陷检测等方面的缜密性能检测，而由此可知，钢结构性能关乎于钢结构工程的

运用性能。

根据《工业建筑可靠性鉴定标准》（GBJ144-1990）对徐州厂房结构可靠性进行安全等级评定，检测评定标准如下：

A级：钢结构可靠性符合钢结构厂房结构安全鉴定现行标准，可继续使用。

B级：钢结构可靠性略低于钢结构厂房结构安全鉴定现行标准，个别材料应进行局部加固修缮措施。

C级：钢结构可靠性不符合钢结构厂房结构安全鉴定现行标准，需进行全面检测并采取整体结构加固修缮措施。

D级：钢结构可靠性严重不符合钢结构厂房结构安全鉴定现行标准，必须采取拆除措施。

什么情况下需要设置沉降缝？下面就由房屋检测人员为大家讲解一下吧。当房屋相邻部分的高度、荷载和结构形式差别很大而地基又较弱时，房屋有可能产生不均匀沉降，致使某些薄弱部位开裂。为此，应在适当位置如复杂的平面或形体转折处、高度变化处、荷载、地基的压缩性和地基处理的方法明显不同处设置沉降缝。沉降缝将建筑物划分若干个可以自由沉降的独立单元。沉降缝同伸缩缝的显著区别在于沉降缝是从建筑物基础到屋顶全部贯通。沉降缝宽度与地基性质和建筑高度有关沉降缝的构造与伸缩缝基本相同，但盖缝的作法，需要保证相邻两个独立单元能自由沉降。房屋安全鉴定成果的标志是《房屋安全鉴定报告》。房屋安全鉴定报告是根据委托方的要求，依据现行的鉴定标准对房屋进行等级评定；建筑工程质量鉴定成果是《建筑工程质量鉴定技术报告》。建筑工程质量鉴定技术报告是根据委托要求，依据现行相关标准对鉴定项目进行质量及原因分析，一般情况下可不进行房屋等级评定。

徐州钢结构厂房现场检测宜包括以下的工作内容：

- 1、收集被检测钢结构厂房建筑的设计图纸、施工记录、施工验收、工程地质勘察报告等资料。
- 2、根据委托方提供的图纸，现场调查被检测钢结构厂房建筑的结构布局与尺寸是否与图纸相符，使用期间厂房的使用用途与荷载是否存在变更的情况等。
- 3、现场对钢结构厂房的结构现状进行检查，这个过程中可采用全数检测或随机抽样检测，其检测的项目包括：结构外观缺陷检查、钢材硬度检测、构件连接检查、防火涂层厚度检测、防腐涂层厚度检测、结构构件尺寸偏差、结构构件变形检查以及厂房基础现状查勘。

徐州房屋鉴定机构为您总结出框架结构模板的拆除的标准如下：板:跨度小于等于2m，砼强度大于等于设计强度50%时拆除。板:跨度大于2m 小于等于8m，砼强度大于等于设计强度75%时拆除。板:跨度大于8m，砼强度大于等于设计强度\*\*\*\*时拆除。梁拱壳:跨度小于等于8m，砼强度大于等于设计强度75%时拆除。梁拱壳:跨度大于8m，砼强度大于等于设计强度\*\*\*\*时拆除。悬臂构件:不论跨度多少，砼强度大于等于设计强度\*\*\*\*时拆除。