

# 徐州框架结构房屋/厂房质量检测机构（鉴定报告通用）

产品名称	徐州框架结构房屋/厂房质量检测机构（鉴定报告通用）
公司名称	安徽京翼建筑工程检测有限公司
价格	1.00/平方米
规格参数	公司:京翼 地址:徐州 性质:第三方机构
公司地址	合肥市滨湖万达银座A栋4205
联系电话	0551-65853661 15958990544

## 产品详情

徐州框架结构房屋/厂房质量检测机构——框架结构属于高次超静定结构，计算复杂，虽然可以依靠计算机进行\*\*分析，但必须建立在概念设计的基础之上。对于框架结构设计，其概念原则有以下几点：强柱弱梁、强节弱杆、强剪弱弯、强压弱拉，这是从破坏的延性与相对脆性的角度以及重要程度两方面来考虑的结果。徐州房屋安全鉴定是指对房屋结构的完损程度和使用状况是否危及安全使用进行鉴别、评定。检测是为了详细了解建筑物的结构现状、使房屋安全鉴定有据可依而做的检查和测定工作，是鉴定的辅助手段。

**强柱弱梁**——在结构的破坏过程中，柱的破坏会导致整体或局部结构的坍塌，因此要将柱设计得更加稳固；而相对的梁，由于其失效一般不会导致整体结构的问题，因此相对次要。另外，由于柱的破坏可能出现相对脆性的状况，而梁的破坏一般均为延性，因此对于柱的设计，要选择更高的可靠度。

**强节弱杆**——节点与杆件的设计关系。这一方面在于节点是杆件的联系，节点破坏要比杆件的破坏严重得多；另一方面也在于在现代的设计计算理论中，杆件设计已经较为成熟，而节点设计尚没有完善的理论。

**强剪弱弯**——与受弯的破坏过程相比，杆件受剪破坏过程体现出相对的脆性，而且受剪计算的计算公式也体现出更多的经验性而非理论性，防止受剪破坏是防止结构整体破坏的重点之一。

**强压弱拉**——使结构出现更多的受拉特征破坏，是设计的关键之一。钢筋混凝土结构的受压破坏是混凝土的破坏，属于脆性；而受拉破坏是钢筋的屈服破坏，为延性。因此设计者更希望将结构设计成以受拉破坏为特征的体系。

徐州框架结构房屋检测鉴定范围：

建设、施工等单位在基坑和基础工程施工、爆破施工或者地下建筑工程施工前需要进行房屋检测鉴定的范围：

- 1、距离2倍开挖深度范围之内的房屋;
- 2、爆破工程中，处于《爆破安全规程》要求的爆破震动安全距离内的房屋;
- 3、地铁、人防工程等地下建筑工程施工距离施工边缘2倍埋深范围之内的房屋;
- 4、基坑和基础工程施工、爆破施工或者地下建筑工程施工可能危及的其他房屋。

徐州房屋质量检测机构浅析承重梁开裂是什么原因？在框架结构中，有很多类型的梁，不同类型的梁，有不同的作用和功能。例如说承重梁，就是房子里面用来承重的梁，非常重要。房屋检测认为承重梁开裂主要是由两个方面问题造成的，一是梁上荷载超载，二是梁的强度不够造成的。对于承重梁开裂的解决办法就是，提前做好加固。一般房屋加固常用加固方法有粘贴悍马碳纤维布加固、粘钢加固、预应力碳板加固等加固方法。如果承重梁出现细微竖向裂缝的话，一般都是受弯破坏导致的。如果托梁中的钢筋较少，砌体强度较高，且墙体高跨比较小时，那么墙梁在竖向荷载作用下跨中则会先出现垂直裂缝。垂直裂缝随着荷载的增加迅速向上延伸，进入墙体后继续向上扩展，托梁中新的垂直裂缝不断出现。当托梁主裂缝截面的钢筋达到屈服时，墙梁发生弯曲破坏。

所以在建筑施工的时候，一定要做好承重计算，确保承重梁有足够的承重能力。

徐州框架结构厂房的分类：

- 1、厂房按其建筑结构形式可分为单层工业厂房和多层工业厂房。

多层工业厂房绝大多数见于轻工、电子、仪表、通信、医药等行业，此类厂房楼层一般不是很高。机械加工、冶金、纺织等行业的生产厂房一般为单层工业厂房，并且多为多跨度单层工业厂房。

- 2、按产品生产特点，工业厂房大致可分为一般性生产厂房（正常环境下生产的厂房）、爆炸和火灾危险性生产厂房、处在恶劣环境下的生产厂房（高温高湿、震动、酸碱腐蚀性气体或物质、有放射性物质的生产厂房）。

- 3、按其结构形式分为全钢结构、混钢结构、砖砌钢筋结构。

徐州房屋检测机构认为楼板加固方法中，粘贴钢板效果肯定没有加厚一层钢筋混凝土来得好，但是质地肯定轻盈，钢板效果也比碳纤维布来得强，但灵活性不高。因此对于这种方法，应符合下列规定：当考虑二次受力影响时，应按构件加固的受力初始情况，确定钢板的滞后应变效果。在达到受弯承载能力所不能承受状态前，外粘钢板均不能与混凝土之间出现粘结剥离破坏。钢筋混凝土结构构件被加固后，其正截面受弯承载力的提高幅度，不应超过百分之40，并应验算其受剪承载力，避免受弯承载力提高后而导致构件受剪破坏先于受弯破坏。

一般来讲徐州厂房主体结构检测之前先分析建筑整体结构是砖混结构还是框架结构。

(1) 在砖混结构中，主要结构是梁，环形梁，柱，结构柱，墙，楼梯，楼板和屋顶板。

(2) 在框架结构，剪力墙结构，框架剪力结构或框架支撑结构工程中，主要结构为梁，平板，柱，混凝土墙和楼梯工程。

主体结构也是建筑物的主要承重和传递力的主体：包括梁，柱，剪力墙和地板，屋顶梁和屋顶板。