

盛大天地·源创谷

产品名称	盛大天地·源创谷
公司名称	上海尚成房地产经纪有限公司
价格	4.50/平方米
规格参数	
公司地址	中国（上海）自由贸易试验区申江路5709号、秋月路26号1幢5层M座
联系电话	15102172521

产品详情

张江科学城旗舰级，颇具湿度的产业园区，70万方检测自主创新生态之城

--盛大游戏新天地·源创谷

新项目一览

盛大游戏天地源创谷是张江科学城旗舰级全新升级科创园区商业综合体，是盛大游戏情结佳作，新项目喜获2017年度琼海博鳌全国各地佳产业园巨奖，2018-2109年度琼海博鳌全国各地佳产业链园区运营商、2018年度佳企业社会责任奖、近些年张江地域总租面积去化速度！

新项目总建筑面积约70万方检测，宏伟整体规划、配套设施齐全，办公室、商业服务、人才公寓一应俱全。新项目西区由9栋3-11层写字楼构成，总共约11万平方。新项目营造出了生态公园形状工作气氛，具有7万平方产业园区和市政绿化，亲享当然，舒服办公室。融合盛大游戏天地的创新生态系统网络资源，是公认的自主创新生态之城。

项目亮点

- 1、位于张江关键门户网
- 2、交通便利，停车位充足，相邻
- 3、绿化围绕，环境幽雅
- 4、全新升级生态办公商业综合体
- 5、将来拓展室内空间极大
- 6、丰富多彩配套设施，**生活

7、**企业汇集，择邻而居

8、有温度产业园区

一、位于张江中心城市位

项目位于张江科学城主门户网，相邻中环广场金科路出入口，一路之隔便是13地铁线中科路站。

工程大门口便是中环广场金科路匝道口，驾车外出能直接上中环广场，5min可驶进内环高架，更可以快速抵达浦东国际、上海虹桥，商务出行更便捷。

二、便捷交通，停车位充足、相邻

新项目停车位充足，附近别的泊车网络资源非常丰富

到13地铁线中科路站徒步数

中环广场进出口

相邻罗山路高架桥

上海浦东25路，重庆南川线等多条公交车线路

密度高的穿梭巴士到2、11、16地铁线

三、绿化围绕，环境幽雅

做为张江门户网，产业园区北边****斥巨资国际招标的5万方检测道路绿化

园区内的园林绿化率高达49%，近两万方检测园林绿化及生态河道。下沉式景观院落、露台花园、二层太阳阳台等系统化园林景观多种多样。

全新升级生态办公商业综合体

四、全新升级生态办公商业综合体

源创谷项目张江科学城大一点的全新升级科创园区综合体项目之一。新项目内部结构商圈丰富多彩，有办公楼及商务接待、生活配套及租赁公寓；写字楼版块也是包含公司的项目生命周期要求，包括为创业好项目给予创业孵化基地的盛大游戏创业苗圃、盛大游戏晨晖创业孵化器，从达到增长期公司的200平方到整栋2000平方的办公室空间，及其达到初创型企业的整幢写字楼。

五、将来拓展室内空间极大

源创谷西区11万平方，未来企业发展趋势内部结构挪腾室内空间比较大；另数字功放创谷中南区新建占地约20万平方，可使顾客企业的发展，为用户提供更多元化的办公室发展机会。

六、丰富多彩配套设施，**生活

丰富多彩配套设施（一）

多姿多彩的日常生活产业基地

产业园区配有空出集中化餐馆配套设施，占地面积做到5000平方大中型饭堂及其各式各样特色餐馆、由心现磨咖啡、蛋糕店、金融机构、喜士多便利店、商业中心等。可以满足园内员工的各种各样生活所需。

丰富多彩配套设施（二）

商务会议核心提供帮助

1100平方国际会议中心，可满足不同要求。50人会议厅、100人培训教室、200人多用途多功能会议室。

丰富多彩配套设施（三）

丰富多彩活动场所

出配备足球场地篮球场地等运动场地，园内还设置了超出1900平方的健身会所，包括乒乓球、桌球、健身器材、自行车等。朋友产业园区还设置了射箭馆、篮球严厉打击吧、真人版CS。热爱运动的人能找到自己的快乐，职工也可以在这里爱上运动。

丰富多彩配套设施（四）

青春路上公寓楼

产业园区给予2000套白领公寓给到你附近公司处理职工酒店住宿难题。

七、**企业汇集，择邻而居

现阶段产业园区有100好几家高新企业，有各大企业早已发售或是提前准备发售，而且拥有很多潜在独角兽企业在园区全力成长了；

附近还有更多全球公司，如商飞、百度搜索、辉瑞公司、霍尼韦尔、IBM、AMD等。也有李政道研究所已经启动建设。新项目周边还汇聚复旦大学、上海交通大学、上科大等中国高校，是上海高精尖产业的集中地。

已入驻企业：连尚网络高新科技、安全互联网技术、中国平安保险、及贷、晶丰明源、易鑫集团、尚励高新科技、新科技、赛飞、中软国际、均胜汽车安全系统、银联数据、WIFI锁匙、宜信财富、掌门集团、韩创高新科技、平安医生等。

八、有温度产业园区

现阶段盛大游戏新天地在张江科学城有四个科创园区联动经营；

盛大游戏新天地带来了全方位的公司发展个性化服务，从常规融资金融、财务、税务等适用外，机构多种多样公司发展网络资源全方位连接产业园区租赁户，各种各样培训交流项目路演基本上每周有。

“腾创互联社”机构为他们提供跨公司的社团文化主题活动，现阶段腾创互联社在张江就会有一万多名VIP，篮球社、足球社、电竞社、烘焙社等一应俱全；

新项目内置100人培训教室，坐落于张江的许多产业园区还配备有国际会议中心，应分别容下50/100/200人会议厅，租赁户可优先选择预订。

聘用上海物业，东湖物业管理做为运营方。

项目参数

楼盘强烈推荐

交货时长：全新升级准现房交货

新项目占地面积：108916平方（源创谷西区）

整幢总面积（7#楼）17746平方

叠加层数：10层

单面总面积：3F1596平 4-10层1716平

板到板层高：4.2

能源供应：80瓦/平方

混凝土容重：200KG/平方

电梯数量：2部乘客电梯 2部载货电梯

空调机组：家用中央空调

停车场：分享产业园区停车位

停车收费：固定车位450元/月；非固定车位15元/天

周边环境：餐馆、咖啡厅、连锁便利店、员工食堂；健身会所、国际会议中心。

交付条件：防静电地板、家用中央空调、LED照明、消防安全、喷洒

租赁价格：4.5块左右每平方每日

物业管理费用：21元/平方/月

空调加时费：空调加时350元/钟头，满3钟头250元/钟头

隆重的优点

交通便利、交通方便：中环广场、地铁沿线(13地铁线中科路站)

丰富多彩配套设施：上下班时间客车、白领公寓、酒店餐厅、美食城、饭堂、连锁便利店、咖啡馆、会议厅、健身会所、汽车修理美容护肤等

盛大游戏青春路上白领公寓：处理职工酒店住宿难题

交付标准高：租赁户二次装修成本费用低，时间较短

将来拓展空间很大：二期方案基本建设共8万平方，预估2022年可交货

****企业汇集：互联网金融及五公司聚集、与贵公司品牌形象配对**

公司服务：1、一对一企业管家专值服务项目，2、腾创互联社：定期开展产业园区职工的活动等，3、公司发展个性化服务