

嘉兴市建筑工程质量检测 建筑事故预防建议

产品名称	嘉兴市建筑工程质量检测 建筑事故预防建议
公司名称	河南润诚工程质量检测有限公司
价格	.00/件
规格参数	品牌:润诚工程质量检测有限公司 服务项目:房屋安全检测鉴定 检测报告时间:3-5个工作日出具
公司地址	郑州市高新区长椿路11号国家大学科技园Y23号楼5楼
联系电话	13629841843 13629841843

产品详情

嘉兴市建筑工程质量检测 建筑事故预防建议 随着我国现代化建设的不断发展,基本建设规模的不断扩大,建筑行业已成为国民经济的重要组成部分,每年投资建设的各类工程项目达十几亿平方米,对推动我国经济发展和社会进步发挥着极其重要的作用。

建筑工程质量和其他产品质量一样,既关系到国民经济的发展,又关系到人民群众的切身利益。在工程建设中,我国早就提出了"百年大计,质量"的建设方针,对社会对工程质量也极其关注。

但多年来,建筑工程质量事故一直是工程建设中突出的一个问题,建筑工程质量越来越成为人们所关注的热点。因而,这问题也引起业界和学术界的普遍关注。

一、房屋安全鉴定基本程序

房屋危险征兆主要有:地面突然下陷、空鼓或裂缝突然加大;承重柱、梁、板或墙体出现严重裂缝,并且持续发展;承重柱、梁、板或墙体产生过大的变形,木构件或连接部位严重腐朽或已被白蚁蛀蚀;墙体或天花的批荡层突然大面积剥落、脱落;房屋突然发出异常的声音,如“劈拍声”、“喳喳声”、爆裂声等。

房屋安全鉴定是指对房屋结构的完损程度和使用状况是否危及安全使用进行鉴别、评定。检测是为了了解建筑物的结构现状、使房屋安全鉴定有据可依而做的检查和测定工作,是鉴定的辅助手段。

二、房屋安全鉴定的类别

(1) 房屋可靠性鉴定

对结构建筑质量方面有怀疑的鉴定；建筑物达到设计基准期继续使用的鉴定；增加房屋使用荷载或改变结构布置的鉴定；建筑物改造、加层或扩建前的鉴定；建筑物出现结构性损伤的鉴定；

(2) 灾后房屋损伤程度鉴定

火灾后结构损伤程度、残余承载力及结构可靠性的鉴定；水灾后砌体结构房屋损伤程度鉴定。

(3) 施工周边房屋安全鉴定

施工前的证据保全鉴定；施工中及施工后的损坏原因、程度及安全鉴定。

(4) 房屋损害纠纷鉴定；

(5) 危险房屋鉴定；

(6) 生产经营场所房屋安全鉴定；

(7) 建筑结构抗震鉴定；

(8) 建筑物建造年代鉴定。

房屋危险性鉴定应按A、B、C、D四等级进行划分。为便于综合评判，将危险点及其数量作为基本参量，以量变质变的辩证原理来划分房屋危险性等级：房屋安全鉴定方法

鉴定的方法主要有三种:传统经验法、实用鉴定法和概率法。其中,传统经验法,主要以原设计规范为依据,是按个人经验观察及计算结果来评估结构可靠性的一种经验方法。其特点是荷载计算以实际调查为准,材料取值以经验评定为依据,对原设计采用的规范依据、理论计算、计算图形加以分析,判定其与实际结构是否相符,是否可靠。

这种方法主要是凭借专家所掌握的知识和经验对结构可靠性做宏观评价,其具有鉴定程序少、花费低、方法简单、速度快等特点。但结构比较粗糙保守,与专家的水平密切相关。

实用鉴定法,是在传统经验法的基础上,利用现代检测手段和试测技术,对结构材料强度等实测值进行分析和计算,按规范要求进行综合性鉴定的一种方法。这种方法是在初步分析事故原因的基础上,进行详细调查、材料试验和结构检验。然后逐项评价、综合评定,对建筑物做出较准确的鉴定。这种方法的适用范围比较广,且有效性较高,是目前普遍采用的可靠性鉴定方法。

概率法,是运用概率和数理统计原理,采用非定值统计规律,对结构的可靠性进行鉴定。其是将结构抗力和作用效应之间建立一定的数量关系。只要计算出失效概率,也就能得出建筑物的可靠度。但失效概率是建立在大量统计数据基础上的,而建筑物事故鉴定事先恰恰缺乏这些资料的收集,因而概率法有待进一步完善。

