

# 亳州市(学校)幼儿园房屋抗震检测鉴定单位

产品名称	亳州市(学校)幼儿园房屋抗震检测鉴定单位
公司名称	深圳市住建工程检测有限公司
价格	.00/件
规格参数	亳州机构:亳州房屋鉴定单位
公司地址	深圳市宝安区/龙岗区都有办事处
联系电话	0755-29650875 13590406205

## 产品详情

砌体结构常见裂缝的分析与防治学校幼儿园摘要：砌体结构常见裂缝的分析与防治关键词：砌体结构裂缝亳州幼儿园安全鉴定亳州房屋检测哪里办理新闻由砖、石或各种砌块等块体通过砂浆铺缝砌筑而成的结构称为砌体结构。由于砌体结构的材料来源广泛，施工设备和施工工艺较简单，可以不用大型机械，能较好地连续施工，还可以大量地节约木材、水泥和钢材，相对造价低廉，因而得到广泛应用。许多住宅、办公楼、学校、医院等单层或多层建筑就是采用砖、石或砌块墙体和钢筋混凝土楼盖组成的混合结构体系。但是由于砌体的抗拉、抗弯、抗剪性能较差，并且由于设计、施工以及建筑材料等多方面原因引发的砌体结构的质量事故也较多，其中砌体出现裂缝是非常普遍的质量事故之一。砌体中出现的裂缝不仅影响建筑物的美观，而且还造成房屋渗漏，甚至会影响到建筑物的结构强度、刚度、稳定性和耐久性，也会给房屋使用者造成较大的心理压力和负担。在很多情况下，裂缝的发生与发展还是大事故的先兆，对此必须认真分析，妥善处理。

2 砌体结构裂缝产生的原因及防治措施引起砌体结构墙体裂缝的因素很多，大体上有地基的不均匀沉降，收缩和温度的变化，设计上对房屋的构造处理不当，施工质量不合格、使用的建筑材料不合格等。2.1 地基不均匀沉降引起的裂缝当地基发生不均匀沉降后，沉降大的部分砌体与沉降小的部分砌体会产生相对位移，从而使砌体中产生附加的拉力或剪力，当这种附加内力超过砌体的强度时，砌体中便产生相对裂缝。这中裂缝一般都是斜向的，且多发生在门窗洞口上下。这种裂缝的特点是：

亳州市(学校)幼儿园房屋抗震检测鉴定单位

(1) 裂缝一般呈倾斜状，说明系因砌体内主拉应力过大而使墙体开裂；(2) 裂缝较多出现在纵墙上，较少出现在横墙上，说明纵墙的抗弯刚度相对较小；(3) 在房屋空间刚度被削弱的部位，裂缝比较集中。

为防止地基不均匀沉降在墙体上产生的各种裂缝而采取的措施有：(1) 合理设置沉降缝将房屋划分成若干个刚度较好的单元，或将沉降不同的部分隔开一定距离，其间可设置能自由沉降的悬挑结构。(2) 合理地布置承重墙体，应尽量将纵墙拉通，尽量做到不转折或少转折。避免在中间或某些部位断开，使它能起到调整不均匀沉降的作用，同时每隔一定距离设置一道横墙，与内外纵墙连接，以加强房屋的空间刚度，进一步调整沿纵向的不均匀沉降。(3) 加强上部结构的刚度和整体性，提高墙体的稳定性和整体

刚度，减少建筑物端部的门、窗洞口，设置钢筋混凝土圈梁，尤其是要加强地圈梁的刚度。（4）加强对地基的检测，发现有不良地基应及时妥善处理，然后才能进行基础施工。（5）房屋体形应力求简单，横墙间距不宜过大。（6）合理安排施工顺序，宜先建较重单元，后建较轻单元。

三、幼儿园抗震检测鉴定办理某小学教学楼建于1982年，为四层框架结构，采用钢筋混凝土板、梁、柱承重，普通粘土砖砌墙体维护与分隔。房屋朝向坐北朝南，总建筑面积约1783m<sup>2</sup>。房屋外立面见图1。该楼平面形状为矩形，轴线总长度为48.0m，总宽度为6.7m，共4层，建筑总高度14.0m，首至四层层高均为3.5m。楼房内外墙面窗台以下贴瓷砖，其余为混合砂浆批荡扫白，天花板为混合砂浆批荡扫白，室内地面铺釉面砖，部分为水泥砂浆层面，铁门、铝合金窗。为查明该教学楼抗震性能是否满足《建筑抗震鉴定标准》（GB 50023 - 2009）中关于级抗震鉴定的要求，对主体结构进行安全性鉴定与抗震鉴定。我公司目前从事的业务主要包括房屋结构可靠性鉴定；房屋完损等级鉴定；房屋新建工程质量检测和鉴定；房屋安全可靠性鉴定；施工周边房屋纠纷鉴定；危房检测鉴定；超过使用年限房屋损坏鉴定；特种营业的房屋质量安全年审鉴定；自然灾害损坏房屋检测鉴定；公共场所及特种营业场所申请、变更营业执照等安全鉴定；工程加固质量验收、工程加固安全鉴定、中小学和幼儿园学校校舍抗震性能鉴定；图纸复合、楼板承载能力验算鉴定；钢结构工程检测和鉴定；亳州市(学校)幼儿园房屋抗震检测鉴定单位