

# 房屋渗水漏水检测 卫生间漏水专项检测

产品名称	房屋渗水漏水检测 卫生间漏水专项检测
公司名称	上海灿维建筑工程技术有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	上海市金山工业区亭卫公路6558号5幢175室
联系电话	021-52838099 15921229478

## 产品详情

客户咨询服务电话：5283809915921229478欢迎来电咨询！

专业建筑物检测，迅速出具权威报告

一、房屋质量检测项目可分为：

- (一)、房屋完损状况检测
- (二)、房屋安全性检测
- (三)、房屋损坏趋势检测
- (四)、房屋结构和使用功能改变检测
- (五)、房屋抗震能力检测
- (六)、房屋其它类型检测

- (一)、房屋完损状况检测

## 检测项目

检查房屋结构、装修和设备的完损状况，确定房屋完损等级。

## 适用范围

房屋评估、房屋管理等需要确定房屋完损程度的房屋。

## 检测内容及过程

### 主要检测参数有：

倾斜、沉降、裂缝、地基基础、砌体结构构件、木结构构件、混凝土结构构件、钢结构构件等，各参数的检测一般为现场检测。

### 非现场检测项目有：

a.混凝土结构构件检测中，混凝土钻芯法检测混凝土强度；b.钢结构构件检测中，钢材抗拉强度试验法检测钢材试件抗拉强度，钢材弯曲强度试验方法检测钢材试件弯曲变形能力。c.木结构构件检测中，木材顺纹抗压、抗拉、抗剪强度试验，木材抗弯强度及弹性模量试验，木材横纹抗压强度试验。

### 检测过程：

- 1、调查房屋的使用历史和结构体系。
- 2、测量房屋的倾斜和不均匀沉降情况。
- 3、采用文字、图纸、照片或录像等方法，记录房屋建筑构件、装修和设备的损坏部位、范围和程度。
- 4、分析房屋损坏原因。
- 5、综合评定房屋完损等级。

在检测时，发现房屋有危险迹象，必须通知委托人及时进行房屋安全检测，发现房屋有危险点，必须通知委托人及时排险。

## （二）、房屋安全性检测

### 检测项目

检查房屋结构损坏状况，分析判断房屋安危的过程。

### 适用范围

已发现危险迹象的房屋。

### 检测内容及过程

主要检测参数有：

倾斜、沉降、裂缝、地基基础、砌体结构构件、木结构构件、混凝土结构构件、钢结构构件等，各参数的检测一般为现场检测。

非现场检测项目有：

a.混凝土结构构件检测中，混凝土钻芯法检测混凝土强度；b.钢结构构件检测中，钢材抗拉强度试验法检测钢材试件抗拉强度，钢材弯曲强度试验方法检测钢材试件弯曲变形能力。c.木结构构件检测中，木材顺纹抗压、抗拉、抗剪强度试验，木材抗弯强度及弹性模量试验，木材横纹抗压强度试验。

检测过程：

- 1、调查房屋的使用历史和结构体系。
- 2、测量房屋的倾斜和不均匀沉降情况。
- 3、采用文字、图纸、照片或录像等方法，记录房屋主体结构和承重构件损坏部位、范围和程度。
- 4、房屋结构材料力学性能的检测项目，应根据结构承载力验算的需要确定。
- 5、必要时应根据房屋结构特点，建立验算模型，按房屋结构材料力学性能和使用荷载的实际状况，根据现行规范验算房屋结构的安全储备。
- 6、分析房屋损坏原因。
- 7、综合判断房屋结构损坏状况，确定房屋危险程度。

检测结论为危险房屋或局部危险房屋的检测报告，须按规定报送上海市房屋质量检测中心审定。

### （三）、房屋损坏趋势检测

检测项目

通过对房屋受相邻工程等外部影响因素或设计、施工、使用等房屋内在影响因素的作用而产生或可能产生变形、位移、裂缝等损坏的监测过程。

## 适用范围

因各种因素可能或已经造成损坏或已经造成损坏需进行监测的房屋。

## 检测内容及过程

主要检测参数有：

倾斜、沉降、裂缝、地基基础、砌体结构构件、木结构构件、混凝土结构构件、钢结构构件等，各参数的检测一般为现场检测。

非现场检测项目有：

a.混凝土结构构件检测中，混凝土钻芯法检测混凝土强度；b.钢结构构件检测中，钢材抗拉强度试验法检测钢材试件抗拉强度，钢材弯曲强度试验方法检测钢材试件弯曲变形能力。c.木结构构件检测中，木材顺纹抗压、抗拉、抗剪强度试验，木材抗弯强度及弹性模量试验，木材横纹抗压强度试验。

检测过程：

### 1、初始检测：

取其平均值作为监测初始值。

根据房屋的结构特点和影响因素，制定监测方案。

### 2、损坏趋势的监测：

定期观测记录房屋损坏现象的产生和发展情况。

及时分析监测数据，绘制变化曲线，分析变化速率和变化累计值，发现异常情况，及时通知委托方。

### 3、复测：

计算房屋垂直位移、水平位移、倾斜的累计总值。

分析房屋损坏原因，按《房屋完损等级评定标准》（试行本）和《危险房屋鉴定标准》cj13对房屋损坏程度进行评定，并提出相应的处理措施。

#### （四）、房屋结构和使用功能改变检测

##### 检测项目

在需改变房屋结构和使用功能时，通过对原房屋的结构进行检测，确定结构安全度，对房屋结构和使用功能改变可能性作出评价的过程。

##### 适用范围

需要增加荷载和改变结构的房屋。

##### 检测内容及过程

主要检测参数有：

倾斜、沉降、裂缝、地基基础、砌体结构构件、木结构构件、混凝土结构构件、钢结构构件等，各参数的检测一般为现场检测。

非现场检测项目有：

a.混凝土结构构件检测中，混凝土钻芯法检测混凝土强度；b.钢结构构件检测中，钢材抗拉强度试验法检测钢材试件抗拉强度，钢材弯曲强度试验方法检测钢材试件弯曲变形能力。c.木结构构件检测中，木材顺纹抗压、抗拉、抗剪强度试验，木材抗弯强度及弹性模量试验，木材横纹抗压强度试验。

检测过程：

- 1、分析委托人提供的房屋改建方案及技术要求。
- 2、了解房屋原始结构和原始资料，检查和记录房屋承重结构的完损状况。
- 3、必要时，对相关部位的建筑结构材料的力学性能进行检测。
- 4、按现行设计规范规定进行房屋相关结构和地基承载能力验算。
- 5、对现有建筑的改建、扩建及加层房屋应按照《现有建筑抗震鉴定与加固规程》（dgj08-81-2000）中的相关规定进行抗震分析与鉴定。
- 6、对房屋结构和使用功能改变的安全性和适用性提检测结论。

（五）、房屋抗震能力检测

## 检测项目

通过检测房屋的质量现状，按规定的抗震设防要求，对房屋在规定烈度的地震作用下的安全性进行评估的过程。

## 适用范围

未抗震设防或设防等级低于现行规定的房屋，尤其是保护建筑、城市生命线工程以及改建加层工程。

## 检测内容及过程

主要检测参数有：

倾斜、沉降、裂缝、地基基础、砌体结构构件、木结构构件、混凝土结构构件、钢结构构件等，各参数的检测一般为现场检测。

非现场检测项目有：

a.混凝土结构构件检测中，混凝土钻芯法检测混凝土强度；b.钢结构构件检测中，钢材抗拉强度试验法检测钢材试件抗拉强度，钢材弯曲强度试验方法检测钢材试件弯曲变形能力。c.木结构构件检测中，木材顺纹抗压、抗拉、抗剪强度试验，木材抗弯强度及弹性模量试验，木材横纹抗压强度试验。

检测过程：



- 1、收集房屋的地质勘察报告、竣工图和工程验收文件等原始资料，必要时补充进行工程地质勘察。
- 2、全面检查和记录房屋基础、承重结构和围护结构的损坏部位、范围和程度。
- 3、调查分析房屋结构的特点、结构布置、构造等抗震措施，复核抗震承载力。
- 4、房屋结构材料力学性能的检测项目，应根据结构承载力验算的需要确定。
- 5、一般房屋应按《建筑抗震鉴定标准》gb50023-95，采用相应的逐级鉴定方法，进行综合抗震能力分析。

抗震鉴定方法分为两级。第一级鉴定以宏观控制和构造鉴定为主进行综合评价，第二级鉴定以抗震验算为主，结合构造影响进行房屋抗震能力综合评价。

房屋满足第一级抗震鉴定的各项要求时，房屋可评为满足抗震鉴定要求，不再进行第二级鉴定；否则应由第二级抗震鉴定做出判断。

- 6、对现有房屋整体抗震能力做出评定，对不符合抗震要求的房屋，按有关技术标准提出必要的抗震加固措施建议和抗震减灾对策。

## (六)、房屋其它类型检测

### 化学、高温高压损伤

房屋结构构件受侵蚀性化学介质的侵害或高温高压作用下所产生结构损伤的检测。

#### 检测内容

- 1、调查房屋使用和环境情况，确定受损构件的材料组成。
- 2、对受损构件的损坏部位进行取样，测试其化学成份，确定结构构件的受损范围和受损深度、截面削弱等。
- 3、确定结构力学模型，进行结构承载力验算，确定结构安全度，提出处理建议。

### 耐久性不良

因采用建筑材料耐久性不良，而引起房屋结构构件异常损坏的检测。

#### 检测内容

- 1、检查确定受损结构构件的材料组成。
- 2、对结构构件出现的变形或裂缝进行初步分析，必要时应对损坏部位取样，进行微观测试分析。
- 3、根据对结构构件组成材料的微观测试进行综合分析，确定损坏原因。
- 4、确定结构力学模型，进行结构承载力验算，确定结构安全度，提出处理建议。

## 火灾损坏

房屋遭受火灾后，其结构构件损坏范围、程度及残余抗力的检测。

## 检测内容

- 1、根据房屋受害程度，可燃性物的种类、数量、推测火灾范围和规模。
- 2、对受损结构构件进行外观调查，初步确定构件的温度分布情况和损坏程度及范围。
- 3、采用现场检测仪器，对受损构件和相应的未受损构件进行对比检测。
- 4、必要时对受损构件的受损部位材料取样，进行微观测试，确定结构构件的损坏程度。

5、确定结构力学模型，进行结构承载力验算，确定结构加固方案。

## 二、节能检测

节能现场检测 节能系统检测 粘结加固材料检测 保温材料检测

### 1、节能材料检测服务范围：

外墙外保温等常用保温系统的保温材料、界面剂、胶粘剂、抹面胶浆（抗裂砂浆）、玻纤网格布、增强抗裂腻子、镀锌电焊网、锚栓等的热工性能、燃烧性能和力学能等。

### 2、服务内容：

对外墙外保温等常用保温系统的保温材料、界面剂、胶粘剂、抹面胶浆（抗裂砂浆）、玻纤网格布、增强抗裂腻子、镀锌电焊网、锚栓等的热工性能、燃烧性能和力学能等进行科学客观的检测。

## 三、文物保护建筑质量综合检测评估

优秀近代建筑保护检测鉴定

历史遗留的程序违法建筑取证检测鉴定

## 四、房屋检测及抗震鉴定流程

### 第一步：接受委托

接受房屋受检人的委托，进行对房屋检测。

### 第二步：收集资料现场调查

对房屋的结构图纸和相关检测数据搜集。

### 第三步：制定方案

制定的方案必须提交房屋检测主管部门组织技术审查，在对方案存在的问题和项目进行修改和补充，直至方案通过审查；

### 第四步：现场检测

在方案审查通过以后，根据方案列出的项目对房屋进行现场检测。

### 第五步：信息处理综合分析根据检测和取样得到的数据和样本进行检测计算。

根据房屋现状和检测取样得到的数据进行房屋综合分析。

### 第六步：编写报告

编写报告必须提交房屋检测主管部门组织技术审查，对报告的问题和项目进行修改和补充，直至报告通过审查；

### 第七步：签发报告

在报告审查通过以后，出具权威的检测报告。

客户咨询服务电话：5283809915921229478欢迎来电咨询！

## 公司简介 | ntroduction

上海灿维建筑工程技术有限公司是一家以建筑物改造、加固为主要业务重点的高技术企业，注册资本600万，取得国家建设部颁发的加固补强特种工程施工资质和安全生产许可证，公司拥有完善的现代企业管理制度、强大的专家团队、独特的设计施工理念、丰富的实践经验。以国内著名高校和科研院所为依托，为客户提供从项目咨询、房屋检测、方案设计到工程施工的可持续性系统解决方案。

公司提出的“一站式”服务即“建筑检测，设计，施工，材料供应一条龙服务”为广大客户带来极大便利。经过多年发展，已成功引进多种国际先进建筑材料及工程技术，公司业务覆盖全国，累计完成各类工业和民用改扩建项目200多个，是各知名企业、跨国公司、设计院、施工总承包单位的长期合作伙伴。

上海灿维建筑工程技术有限公司热忱欢迎各界人士惠顾洽谈，并免费提供技术咨询！

地址：上海市定西路1279号14楼e座邮编：200050

电话：021-5283809915921229478传真：021-52380014

网址：[www.shcanwei.cn.alibaba.com](http://www.shcanwei.cn.alibaba.com)

邮箱：shcanwei@126.com

服务内容：

(1)房屋质量检测

(2)房屋抗震鉴定

(3)房屋改造、加固加层设计

(4)建筑物纠偏、平移

(5)基础锚杆静压桩

(6)钢筋混凝土切割、拆除

(7)种植钢筋、化学锚栓

(8)碳纤维加固、粘钢加固、裂缝修补

上述相关业务的技术咨询