

# 成都金牛区房屋安全检测鉴定中心

产品名称	成都金牛区房屋安全检测鉴定中心
公司名称	广东华筑工程检测技术有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	惠州市惠阳区秋长街道新塘黄埔路53号厂房B三楼，宿舍B一楼
联系电话	0755-33555968 19875510085

## 产品详情

成都金牛区房屋安全检测鉴定中心，专注承接本地区所有检测鉴定业务!我们承接所有城市房屋检测鉴定、加固设计、加固施工业务!成都金牛区房屋安全检测鉴定中心技术实力雄厚、检测仪器、鉴定结论准确。拥有一支房屋检测鉴定专家团队，其中从事土建工作多年的工程师4人，结构工程师及岩土工程师3人，检测鉴定与工程加固方向硕士研究生4人，房屋检测鉴定技术人员20多名，并邀请多名建筑物鉴定专家作为技术顾问。

成都金牛区房屋安全检测鉴定程序（一）受委托依法受房屋安全责任人、利害关系人、住宅小区会、社区居民会、开发建设位（或施工企业）等当事人委托的本市行政区域内已建成并投入使用房屋的安全鉴定。对于特别危险的房屋和需要应急处置的房屋的安全鉴定委托，鉴定位应及时受，不能因资料提交不全等而推诿。鉴定委托人需填写房屋安全鉴定委托书，确定房屋鉴定内容和围，并要求委托人提供有关资料。（二）初始调查收集调查和分析房屋原始资料，并进行现场查勘，填写《房屋安全鉴定现场勘查表》。（三）检测验算对房屋现状进行现场检测，必要时，采用仪器测试和结构验算。（四）鉴论对调查、查勘、检测、验算的数据资料进行分析，论证定性，根据标准和规，对房屋安全状况进行综合评定，确定其危险等级。鉴论是《房屋安全鉴定书》的重要组成部分，应当客观、反映房屋安全状况。按照《危险房屋鉴定标准》的规定，鉴论划分为非危房、危险点房、部危房和整栋危房，分别对应A、B、C和D级。如果是（非危房），应按照《房屋完损等级评定标准（试行本）》划分为完好房、基本完好房、一般损坏房和严重损坏房。（五）处建议对被鉴定的房屋，应提出原则性的处建议。经鉴定属于危险房屋的，房屋安全鉴定位应当根据鉴论，在《房屋安全鉴定书》上提出以下处意见：1、观察使用。适用于采取适当安全技术措施后，尚能短期使用，但需继续观察的房屋。2、处使用。适用于采取适当技术措施后，可解除危险的房屋。3、停止使用。适用于已无修缮\*，暂时不便拆除，又不危及相邻建筑和影响他人安全的房屋。4、整体拆除。适用于整幢危险且无修缮\*，需立即拆除的房屋。（六）出具报告《房屋安全鉴定书》由两名及以上经培训考试后的鉴定人员签字，并由具有技术职称或注册的技术负责人审核签字，位负责人签字加盖位公章后签发。《房屋安全鉴定书》仅作为房屋安全责任人对于房屋进行维护维修和危险治的依据，不作他用。

农村危房鉴定C级：1.地基基础：地基基础尚保持稳定，基础出现少量损坏。

- 2.墙体：承重的墙体多数轻微裂缝或部分非承重墙墙体明显开裂，部分承重墙体明显位移和歪闪。非承重墙体普遍明显裂缝。部分山墙转角处和纵、横墙交接处有明显松动、脱闪现象。
- 3.梁、柱：梁、柱出现裂缝，但未达到承载能力极限状态。个别梁柱节点破损和开裂明显。
- 4.楼、屋盖：楼、屋盖显着开裂。楼、屋盖板与墙、梁搭接处有松动和明显裂缝，个别屋面板塌落。

成都金牛区房屋安全检测鉴定中心技术力量厚，立足，与各街道行政、租赁管部门、系统、教育主管部门关系融洽，熟悉办房屋租赁类房屋安全检测、房屋安全鉴定、酒店馆、学校幼儿园、建筑加层、外企验厂、楼面承重、危房鉴定、火灾后损伤检测、装业务已辐射整个华南片区，成都金牛区房屋安全检测鉴定中心拥有一支既能承担工程结构检测与鉴定业务现有技术人员二十多人，有注册、工程师、实验工程师、助工程师，检测技术人员等。