

# 山南房屋鉴定 建筑结构可靠性安全检测介绍

|      |  |
|------|--|
| 产品名称 | 山南房屋鉴定 建筑结构可靠性安全检测介绍                                 |
| 公司名称 | 河南润诚工程质量检测有限公司                                       |
| 价格   | .00/件  |
| 规格参数 | 品牌:润诚工程质量检测有限公司<br>服务项目:房屋安全检测鉴定<br>检测报告时间:3-5个工作日出具 |
| 公司地址 | 郑州市高新区长椿路11号国家大学科技园Y23号楼5楼                           |
| 联系电话 | 13629841843 13629841843                              |

## 产品详情

建筑结构楼面活荷载标准值的推断是结构可靠性定工作中的一项非常重要的工作，是既有结构进行改造加固设计的重要依据，也是确定荷载规范中拟建结构楼面活荷载标准值取值的重要依据。

在对建筑楼面活荷载标准值进行推断的时候，若推断值过大，会造成材料的浪费、成本的提高；若推断值过小，则会导致结构可靠性的降低、安全性的不足。因此合理准确的推断建筑楼面活荷载标准值是非常重要的。

目前我国对大样本情况下的楼面活荷载标准值的推断理论和方法已经比较成熟，工程实际中有时需在测试数据不足的情况下推断楼面活荷载的标准值和设计值,这时的推断结果受统计不定性的影响较大。

### 结构检测的方法

1、钢结构的检测指的是对钢质构件的性能或者质量的检测，其中可以细分为钢构件的连接、材料性能、尺寸与偏差、损伤与变形涂装与构造等方面的检测项目。在必要的时候，应该进行构件或结构的动力测试或者实载检验。与混凝土结构和砌体结构相比，钢结构在工程的应用中有着质量轻、材质均匀、强度高、韧性和塑性都比较好等特点，在某些工程建筑方面有着明显的优势。

在钢结构的检测技术上，基本都是对其他行业的方法进行学习和借鉴。通常采用的方法有渗透检测、物流检测、射线检测、磁粉检测、涂层厚度检测、超声波无损检测以及钢材锈蚀检测等。

### 2、混凝土结构

对于混凝土结构的检测工作，能够分为混凝土强度、混凝土构件的外观质量缺陷、变形和损伤、尺寸偏差、原材料性能和钢筋的配置等工作。在必要的时候还应该进行构件的动力检测或者实载检测。对于房屋建筑来说，混凝土结构质量的好坏，对房屋建筑的安全性有着直接的影响。

房屋安全检测鉴定建议：建议按照《房屋修缮工程技术规程》相关条文的要求对房屋进行修缮。针对房屋不满足计算要求的承重墙体，建议采取外包钢筋网片或其他适当方法进行加固。

针对房屋不满足计算要求的框架梁、柱，建议采取扩大截面法或其他适当方法进行加固。针对锈胀、露筋、钢筋锈蚀的梁、柱等混凝土构件，应凿除表面疏松混凝土，对锈蚀钢筋进行除锈，视钢筋锈蚀程度采取加固或修补的处理措施。

如：搭建阁楼，在屋顶加建房屋、长期堆放重物、超重使用等。及周边建房或市政设施施工的影响，由于未采取有效保护措施而导致塌方或地下水流水，造成邻近房屋地基下陷、开裂或倾斜变形等。这些都会严重危害房屋的安全使用，须引起重视，并尽快进屋安全鉴定。其实在房屋安全鉴定中无损检测有着常规检查方法所不具备的优势和特点：

■其一：对被检测房屋结构没有损害，只是通过物理手段得到其内部信息。

■其二：检查的房屋随机性使得检查存在客观真实性，具有代表性。

■建筑结构的安全性是结构防止破坏倒塌的能力，是结构工程\*重要的质量指标。