

邯郸市房屋安全鉴定相关知识 房屋安全鉴定标准

产品名称	邯郸市房屋安全鉴定相关知识 房屋安全鉴定标准
公司名称	河南润诚工程质量检测有限公司
价格	.00/件
规格参数	品牌:润诚工程质量检测有限公司 服务项目:房屋安全检测鉴定 检测报告时间:3-5个工作日出具
公司地址	郑州市高新区长椿路11号国家大学科技园Y23号楼5楼
联系电话	13629841843 13629841843

产品详情

在房屋安全管理工作中，安全鉴定是十分重要的一部分。做好房屋安全鉴定，不仅有利于实现科学化的、准确化的房屋安全判断，还有利于保证房屋的使用安全性。因此，各单位应该明确房屋鉴定工作的重要性，进一步做好房屋鉴定工作，实现全面化、规范化的行业管理，实施系统化的鉴定人员从业素质培训，提高其鉴定水平，以便能够保障鉴定报告的准确性以及房屋安全鉴定报告书的质量。

此外，在房屋安全鉴定工作中，各单位也一定要严格遵守属地管理原则，实施严格化的房屋安全鉴定工作分工，各行政管理部门做好辖区内的房屋安全鉴定工作。此外，对房产管理部门而言，还要严格履行房屋鉴定管理职责，实施规范化的房屋安全鉴定管理。

强化房屋安全鉴定的标准

为了确保房屋安全鉴定工作能够以科学化的方式进行，必须对现有的鉴定标准加以全面强化。房屋安全鉴定工作是一项需要较强技术性的工作，对于鉴定人员的从业资格有着较高的要求。因此，各单位一定严格遵守房屋鉴定安全标准，根据*新的政策以及行业标准，实施规范的房屋安全鉴定，确保鉴定结论的科学性。

同时，对于房屋完损程度的鉴定，各单位要遵守《房屋完损等级评定标准（试行本）》进行相关工作，对于经过鉴定确定为非危房的房屋要按照此标准鉴定完损程度。此外，对于一些特殊房屋的安全鉴定工作，除却必须遵守的鉴定标准外，还有按照国家的相关标准进行。

做好房屋安全鉴定工作不仅能够保证房屋的安全使用，还能够确保房屋的抗震能力，有利于对房屋安全做出较为**的评价，也有利于对房屋的加固和改建做出正确的决定。

以房屋建筑管理与安全为视角，通过分析现阶段房屋建设工程管理与安全鉴定工作存在的问题，就如何进一步强化房屋安全管理

房屋安全鉴定的作用

房屋安全鉴定工作对于保障房屋使用安全有重要的作用

具体表现在以下以下几个方面：

(1) 确保各类房屋的居住安全，通过定期检查、鉴定、合理维护，保证房屋各部分处于正常、安全状态；

(2) 加快对危旧房屋的改造，通过对这些房屋实施安全管理与鉴定，及时发现安全隐患并采取排险解危措施，*大限度地减少房屋倒塌事故的发生。同时也能查清危旧房屋的结构类型、使用情况和分布状况，促进危旧房屋有重点的翻建、改造；

(3) 灾后加固和增强房屋减灾能力，加强房屋的日常鉴定与管理，可以及时维护、加固已损坏房屋，保持房屋预定的抵御突发灾害的能力，从而降低自然灾害或火灾等突发事件等给房屋造成的破坏或人员财产损失；

(4) 对现有房屋结构的改建、扩建等进行安全鉴定，对原有房屋的安全状况进行鉴定、评估，及时发现存在的缺陷，以确定是否适合改造或具备改造条件，并通过论证设计施工方案的可靠性，则可以避免房屋倒塌事故的发生；

(5) 对拆改结构、明显加大荷载的房屋装饰装修进行安全性审定，保证房屋装饰装修后的使用安全，防止各类事故发生；

(6) 进行司法仲裁技术鉴定，由于在大量的公、私房兴建或装修、改扩建施工中，出现了不少相互影响甚至造成损失而引起的房屋纠纷，通过实事求是的房屋安全鉴定，可以为维护正当利益发挥重要作用。

与怎样进一步优化房屋安全鉴定提出了建议，以便能够为相关工作者提供有效参考。

房屋安全鉴定的流程

以下几种情况必须进行房屋安全鉴定：

1、在房屋建筑上设置高耸物或者悬挂物；

2、拆改房屋结构，明显加大房屋荷载的；

- 3、严重损坏的房屋一般不得装饰装修，确需装饰装修的，应当先进行房屋安全鉴定；
- 4、与砖混多层住宅楼结构相连的非住宅房屋装饰装修涉及拆改房屋结构、明显加大房屋荷载的；
- 5、原有房屋改为公共娱乐场所或生产经营用房的；
- 6、因发生自然灾害或者爆炸、火灾等事故危及房屋安全的；
- 7、兴建大型建筑或者有桩基、地下建筑物和构筑物等建设项目的；
- 8、以及其它一切危险房屋。

房屋安全鉴定一般可按下列程序进行：

- 受理委托：根据委托人要求，确定房屋鉴定内容和范围。
- 初始调查：收集调查和分析房屋原始资料，并进行现场查勘。
- 检测验算：对房屋现状进行现场检测，必要时，采用仪器测试和结构验算。

鉴定评级：对调查、查勘、检测、验算的数据资料进行全面分析，综合评定，确定其完损等级、抗震等级或危险等级。

■ 处理建议：对被鉴定的房屋，应提出原则性的处理建议。

■ 出具报告：报告式样应符合有关规定的要求。