

# 淮北市烈山区房屋/办公楼/接待室结构安全鉴定（有资质包过）

产品名称	淮北市烈山区房屋/办公楼/接待室结构安全鉴定 （有资质包过）
公司名称	安徽京翼建筑工程检测有限公司
价格	1.00/平方米
规格参数	公司:京翼 地址:合肥 性质:第三方机构
公司地址	合肥市滨湖万达银座A栋4205
联系电话	0551-65853661 15958990544

## 产品详情

### 【淮北市烈山区接待室安全鉴定案例】

为了了解房屋主体结构现状安全性能，我公司受委托对淮北市烈山区宋疇小学对面一接待室进行安全性鉴定，据了解，该房屋建于80年代，砖混结构，建筑面积约140m<sup>2</sup>，平面呈不规则图形，1~2层层高均为2.6m，3层层高2.3m，防水卷材平屋面，实心砌筑墙体，无圈梁、构造柱。

本次房屋安全鉴定主要依据：

《民用建筑可靠性鉴定标准》（GB50292-2015）、《工程结构可靠性设计统一标准》（GB50153-2008）、《建筑结构荷载规范》（GB50009-2012）、《建筑地基基础设计规范》（GB50007-2011）、《砌体工程施工现场检测技术标准》（GB/T50315-2011）、《砌体结构设计规范》（GB50003-2011）、《砌体结构工程施工质量验收规范》（GB50203-2011）、《贯入法检测砌体砂浆强度技术规程》（JGJ/T136-2017）、《混凝土结构现场检测技术标准》（GB/T50784-2013）、《回弹法检测混凝土抗压强度技术规程》（JGJ/T23-2011）、《混凝土结构工程施工质量验收规范》（GB50204-2015）、《建筑结构检测技术标准》（GB/T50344-2019）、《建筑变形测量规范》（JGJ8-2016）其它相关技术规范、国家及地方检测管理规定及相关资料等。

本次房屋安全鉴定内容如下：

### 一、地基基础子单元安全性鉴定

通过现场勘测，该房屋周边地面与上部主体结构未发现符合因基础不均匀沉降及变形等原因造成的结构损坏特征的情况，房屋现状倾斜率小于《建筑地基基础设计规范》（GB50007-2011）中的限值要求，地

基基础处于正常工作状态，综合评定该房屋地基基础子单元安全性等级为Bu级。

## 二、上部承重结构子单元安全性鉴定

### 1、上部结构承载功能检查

通过现场结构测绘、主体材料检测（砖强度、砂浆强度）、构造检查以及混凝土构件裂缝检查，结果符合相关规定，未发现异常，但通过对该房屋裂缝或其他损伤检查的过程中，发现部分砌体构件保护层剥落，露砖；墙体弓突、倾斜、开裂、渗漏；墙面粉刷空鼓、开裂、脱落等损伤现象。综合评定该房屋上部承重结构承载功能安全性等级为Cu级。

### 2、结构整体性检查

通过对该房屋结构布置及构造检查/支撑系统或其他抗侧力系统的构造检查/结构、构件间的联系检查；结果符合相关设计规定，无异常，但对该房屋砌体结构中圈梁及构造柱的布置与构造检查中发现，该房屋未布置构造柱及圈梁，无法起闭合系统作用。因此评定该房屋结构整体牢固性等级为Cu级。

### 3、结构侧向位移等级评定

参照房屋整体倾斜观测结果，根据《民用建筑可靠性鉴定标准》（50292-2015）第7.3.10节的规定，综合评定该房屋结构侧向位移等级为Bu级。

### 4、上部承重结构子单元安全性评定

通过上文对结构整体性等级以及结构侧向位移等级的评定结果，综合评定该房屋上部承重结构子单元安全性等级为Cu级。

## 三、围护系统的承重部分子单元安全性鉴定

通过对该房屋围护墙与内隔墙检查、门窗洞口过梁检查以及栏杆检查，未发现房屋围护墙、内隔墙开裂、变形、位移等损伤情况，与结构之间连接可靠。未发现房屋门窗洞口过梁开裂，过梁节点处无开裂、滑移迹象。未发现房屋栏杆锈蚀、开裂、变形等损伤情况，栏杆节点无破损。评定该房屋围护系统的承重部分安全性等级为Bu级。

## 四、鉴定结论与建议

淮北市烈山区该接待室现状安全性等级为Csu级，部分结构构件评定为危险构件，主体结构存在安全隐患，需对损伤部位进行加固处理。

建议：（1）需对损伤部位进行加固处理。

（2）不得擅自拆改房屋原有的承重结构，改变房屋的使用功能。

（3）加强日常房屋维护检查，发现问题立即处理。

淮北市烈山区房屋/办公楼/接待室结构安全鉴定——【安徽京翼建筑工程检测有限公司】专注房屋结构现状安全问题，能对外出具公正、法律效力的检测鉴定报告，欢迎咨询！我公司可承接：淮北市房屋鉴定，淮北市房屋结构检测，淮北市房屋质量检测，淮北市房屋可靠性鉴定，淮北市房屋完损鉴定，淮北市房屋灾后鉴定，淮北市房屋加固前鉴定，淮北市房屋改造安全鉴定，淮北市危房鉴定，淮北市施工周边房屋鉴定，淮北市厂房检测，淮北市钢结构检测，淮北市广告牌鉴定，淮北市房屋安全隐患排查，淮北市房屋安全评估……欢迎咨询！