

# 深圳粤海城写字楼出售销售中心 罗湖区甲级写字楼出售

产品名称	深圳粤海城写字楼出售销售中心 罗湖区甲级写字楼出售
公司名称	深圳乐轩商业管理有限公司
价格	25000.00/平方米
规格参数	出售面积:504-2800m <sup>2</sup> 出售价格:2.5万/m <sup>2</sup> 起 交付时间:现楼
公司地址	广东省深圳市
联系电话	15112265215

## 产品详情

深圳粤海城写字楼出售销售中心-罗湖区甲级写字楼全球出售

### 【深圳粤海城】

罗湖一手写字楼全球启幕

约65万方醇熟地标综合体

城市轴芯，总部形象封面

在售楼层：2-34楼

出售面积：504-2800m<sup>2</sup>

出售价格：特价2.5万/m<sup>2</sup>

购买主体：公司名义购买

### 【T2栋产品信息】

总楼层：34层

总建筑面积：约88395m<sup>2</sup>

产权年限：50年

用地性质：M0（新型产业用地）

写字楼总高度：约180m

大堂层高：南大堂层高约17.35m；北大堂层高约9m

停车位：北地块车位863个

标准层面积：约2800m<sup>2</sup>

标准层层高：约4.5m

空调系统：VAV中央空调（带新风系统）

电梯品牌/数量：通力、日立/21部（配备3吨承重专用货梯）

开发商直售无中介费，欢迎来电咨询、预约品鉴！

粤海城完善的商业配套与便利的出行：

、约12万m<sup>2</sup>天河城，首驻深圳

项目特色的是拥有购物中心——天河城。深圳天河城是目前片区规模非常大、非常高端的shopping mall之一。

深圳天河城以“罗湖时尚生活新地标”为定位，践行缝合城市的概念，内部与屋顶花园、围岭山连为一体，

形成城园一体，缤纷多元的生态潮流空间，现全球招商中，预计2022年下半年开业。

、多重交通路网，咫尺世界商务网络：

3/5/7号线三地铁环绕，通过地下通道衔接布心站、太安站，近邻三大口岸——罗湖口岸、文锦渡口岸、莲塘口岸，

同时毗邻布心路、丹平快速，直通滨河大道、深南-东部过境通道。通达全城，悦享高效商务出行。

、一湖三山三公园，城市繁华环伺

临近东湖水库，西倚围岭山、远眺银湖山、东靠梧桐山；另有东湖公园、洪湖公园、翠竹公园环绕，

从容尊享城市的天然“绿肺”。

【选择粤海城的8大理由】

## 1、钻石立面，闪耀城市商务能量：

立面设计以“钻石”元素为核心，庄重不失个性。中空Low-E玻璃幕墙，隔音隔热隔光污染。

## 2、奢阔大堂，坐标总部形象：

T2设置独特南北双首层大堂，其中南大堂约17.35米挑高，企业展示形象非常好；北大堂高约9米，为大客户专属空间。

## 3、新风系统，舒适办公体验：

约30m<sup>3</sup>/人/小时新风系统，无须开窗即可享受大自然的新鲜氧气。

## 4、高效电梯，极速商务纽带：

配置21台通力电梯，分区配备极大程度缩短等候时间，配速约6m/s。

其中专用货梯设计3吨承重，全方位满足企业需求。

## 5、舒阔空间，定义商务未来：

标准层层高约4.5米，净高约3米，公区走廊宽2米，均是按甲级写字楼高标准打造，

空间宽阔舒适，与深圳平安金融中心、华润春笋大厦同等级。

## 6、精工楼宇，无忧商办体验：

T2楼板承重500kg/m<sup>2</sup>，超越传统写字楼2倍承重，能够达到工业上楼荷载级别，大幅提升企业生产研发等商务运转效率。

## 7、Vip专属服务，至臻尊贵：

智慧停车场泊车有位有序

北地块共设863个停车位（含约259个新能源车位）

标准车位：5.5m\*2.5m 智能停车：99.8%的高精度车牌识别率

## 8、三大国际化标准，管控物业服务品质：

ISO14001环境管理体系：提供与环境保护标准和法规相匹配的服务

ISO9001质量管理标准：站在消费者的角度，以顾客为中心的高素质服务

BOMA国际36认证：表彰在建筑管理和运营方面具有全面卓越表现的商业！

粤海城，罗湖全新一手写字楼出售，低至2.5万/m<sup>2</sup>起，

开发商一手直售无中介费，欢迎来电咨询，诚邀品鉴！