

# 山东省济南市槐荫区老楼加装电梯厂家- 山东省济南市槐荫区电梯钢结构厂家-老小区改造

产品名称	山东省济南市槐荫区老楼加装电梯厂家- 山东省济南市槐荫区电梯钢结构厂家- 老小区改造
公司名称	滨州奥菱电梯有限公司
价格	350000.00/件
规格参数	
公司地址	滨州市邹平县城南醴泉四路星河上城1号楼1-801
联系电话	18265759888 15953361985

## 产品详情

滨州奥菱电梯有限公司

山东省济南市槐荫区专做钢结构电梯井道，山东省济南市槐荫区钢结构电梯井道制作，山东省济南市槐荫区做钢结构电梯井道，山东省济南市槐荫区电梯井道钢构，山东省济南市槐荫区电梯井道钢架，山东省济南市槐荫区钢结构平台制作，山东省济南市槐荫区钢结构消防楼梯制作、安装，山东省济南市槐荫区钢结构装饰造型工程，山东省济南市槐荫区异型复杂钢结构。山东省济南市槐荫区旧楼加装电梯、山东省济南市槐荫区旧楼加装电梯电梯井道

服务，品牌口碑，价格合理，是您的合作伙伴。

主营：电梯钢结构、旧楼加装电梯、老小区电梯改造、电梯销售、老旧小区外加电梯、杂物电梯销售、传菜电梯销售、加装别墅电梯、挂电梯、外装电梯、电梯厂家。

山东省济南市槐荫区老楼加装电梯厂家-山东省济南市槐荫区电梯钢结构厂家-老小区改造

部分住户为何反对“加装电梯”？老旧小区加装电梯肯定需要出资，这个钱要业主们共同来承担，那毕竟是要出钱的事，各个业主有各自的小心思，住在一楼的住户，意见肯定是大的。因为电梯安装与否，与一楼的住户没有一点关系，他们永远用不到电梯。同时，加装电梯以后，一楼住户除了用不上电梯外，还考虑到是否会影响到房子的采光、通风、隔音等方面。还有一个问题就是，本来老旧小区的一楼，在房价上有着价格的优势，而装了电梯后，一楼的房价会不会随之而下降，有可能会成为整栋楼房价低的

楼层。因此，对于一楼住户来说，加装电梯对他们是有害而无一益，自然是不愿意的。不仅一楼的住户不愿意，二、三楼的住户也不大愿意出钱。二、三楼层其实不高，平时也用不上电梯，走走楼梯是很轻松的事，说不定还要快一些，还有益于身体健康，电梯之于他们的意义并不大，何况还要掏钱。现在一些顶楼住户或是六、七层的住户，也不愿意加装电梯，如果低层住户不掏钱或是少掏钱，就意味着他们要多掏钱，承担更大份额，岂不成了“冤大头了。”“加装电梯”真正开始实施就是众口难调之事，每个人心里都有自己的谋划，每个人的说法也都有理有据。“加装电梯”已不再是人们各自商讨的事，已经引起国家相关部门的关注，这也是民生福利政策之一。那么现在可能通过两种方法，在一定程度上减轻住户们的负担，让更多住户同意加装电梯。2021年起，“两种方法”有效减轻负担“加装电梯”之所以有这么多人反对，其实主要的原因还是因为“钱”。那么把“钱”这个问题解决了，随之反对的声音自然也就减少了，加装电梯也就没有这么难了。共享电梯采用“共享电梯”的方式加装电梯，也就是说，安装电梯完全免费，不需要住户们出一分钱。但使用电梯就需要付费，每次使用电梯也就只需花费几毛钱，相当便宜。这样，如果住户们觉得有必要就可以使用，而认为贵，那就可以不使用，相当公平。

我国浙江省一部分地区就已经开始“共享电梯”的试点工作，用户可以下载相应的电梯软件，进行付费使用电梯。这种加装电梯的模式，既解决电梯的出资问题，而且付费使用，也解决电梯的运营及维护的费用。这么看来，共享电梯的确是一个不错的方法。“经营性租赁”加装电梯“经营性租赁”加装电梯，就是住户们只要支付一笔初装费，之后剩余的费用以“租金”方式分期还款。这种方法在一定程度上，缓解住户资金上的压力。我国苏州市就推出这种加装电梯的方式，比如说五层住宅，其电梯的租赁期为十二年，每一年二层到五层的住户分别按比例支付，其比例分别为10%、20%、30%及40%支付年租金。相关数据计算后，二至五层的住户每年要交年租金的具体金额则为1700元、3400元、5100元及6800元，如果十五年的租赁期满，也可将电梯受让，或者续租。那么如果有住户将房子卖出，就由购房者来承担之后的租金，这个模式还是比较灵活的。“加装电梯”对于高楼层的人是比较需要的，特别是老年人，或是搬运重物之时，但是一部电梯的费用也着实不少。因此，才会引来这么多的争议，不过办法总是人想出来的，相信人们一定会选择一个好、有效的方式，解决这一问题。在上一年度的会议上，住建部黄艳表示，各地明确对全国3.9万个老旧小区进行改造，普及700多万户。随着时间的推移，旧改力度会逐渐扩大，除了粉刷墙面、维修水电路管道之外，还增加养老抚幼方面等内容。不少地方还出台了“允许公积金用于改造老旧小区”的规定，更引人关注的是老旧小区期盼的“加装电梯”也将落地。