

深铁置业大厦写字楼出租招租中心-欢迎来电咨询

产品名称	深铁置业大厦写字楼出租招租中心- 欢迎来电咨询
公司名称	深圳乐轩商业管理有限公司
价格	160.00/平方米
规格参数	出租面积:500-1906m ² 出租价格:160元/m ² 起 交付时间:现楼
公司地址	广东省深圳市
联系电话	15112265215

产品详情

深铁置业大厦写字楼出租招租中心-欢迎来电咨询

【深铁置业大厦】

车公庙4地铁上盖，

深南大道首排，

全新地标物业，全球租售！

【办公室出租面积】：500方起

【办公室出租租金】：160元/平/月起

【办公室单层面积】：约1906平米

【写字楼出售面积】：1000m²起售

【写字楼出售价格】：6.7万/m²起

【写字楼出售楼层】：5-45楼

建筑面积约：11.58万m²

建筑高度：249米

大堂层高：12米

办公楼层：5-55层（约10.3万方）

商业楼层：B2-4F（约1.2万方）

车位数量：401个

标准层层高：4.4米

楼板承重：250公斤/平米

电梯数量：22部（客梯20部，货梯2部）

客梯速度：3.5-6米/秒

交楼标准：网络地板，空调管道入户

电梯：20部通力品牌电梯，2部消防电梯

管理费含空调：32元/平/月

停车位：401个

交楼时间：现楼交付

更多详情，请来电咨询，开发商一手租售无中介费！

深铁置业大厦主招以下3大类客户群体：

一、约60%的科技金融、文创时尚、服务类等行业，

包括：

- 1、国内外银行、证券、信托、基金、保险、私募等在内的传统金融企业和其他资质良好的新兴金融机构；
- 2、科技、媒体、通讯企业；高端文创时尚企业；
- 3、国内外建筑设计机构、会计师事务所、律师事务所、房地产顾问咨询等服务类企业。

二、约10%的企业总部，

包括：世界500强企业、总部类企业，以及其他资质良好的公司。

三、其他约30%

包括：其他经营稳定、具有发展潜力的企业。

本大厦位置优越，定位高端，是您事业起航的第1之选！！！！

深铁置业大厦商业配套齐全：

B2商业客户落位：该楼层作为写字楼商务配套，为解决公司白领日常生活所需，配备以时尚轻餐、零售配套等业态，提供愉快工作、愉快生活的气氛。

B1商业客户落位：该楼层储备智慧库，拟落位书吧等知识文化艺术精神粮食供应，鼓励企业白领不断学习，不断成长。

1-2F商业客户落位：该楼层以商务咖啡、金融机构为主，提升深南主干道形象，增添商务新贵气质。

3F商业客户落位：该楼层考虑企业白领就餐问题，设安全卫生、品类丰富、优雅舒适的自助餐厅，保障基本用户需求。

完善的配套，更能吸引人才、留住人才，助力贵公司业绩更上一层楼！

深铁置业大厦，福田核心地段，车公庙4地铁无缝连接，

全新一手写字楼，全球租售，机会难得，欢迎来电咨询！