

# 中国工业园区行业运营现状及前景发展模式分析报告2023-2029年

产品名称	中国工业园区行业运营现状及前景发展模式分析报告2023-2029年
公司名称	北京中研智业信息咨询有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	北京市朝阳区北苑东路19号院4号楼27层2708（注册地址）
联系电话	010-57126768 15263787971

## 产品详情

中国工业园区行业运营现状及前景发展模式分析报告2023-2029年【报告编号】：392913【出版时间】：2023年3月【出版机构】：中研智业研究院【交付方式】：EMIL电子版或特快专递【报告价格】：【纸质版】：6500元【电子版】：6800元【纸质+电子】：7000元  
免费售后服务一年，具体内容及订购流程欢迎咨询客服人员。

第1章：中国工业园区发展背景综述221.1 工业园区的概念与内涵221.1.1 工业园区的概念221.1.2 工业园区的特征221.1.3 工业园区的内涵23（1）工业园区是政府推进工业化的一种有效组织形式23（2）工业园区是一种特殊的区域环境241.2 工业园区运作特点分析241.2.1 项目投资额较大，回收期长241.2.2 项目之间衔接紧密251.2.3 巨大的增值服务空间251.2.4 长期稳定回报251.3 工业园区开发阶段分析251.3.1 第一阶段——开发前期251.3.2 第二阶段——开发中期261.3.3 第三阶段——开发后期261.3.4 第四阶段——跨区发展261.4 工业园区核心竞争力分析261.4.1 资源整合能力261.4.2 运营管理能力261.4.3 社会经济效益27第2章：国外工业园区建设与运营成功经验282.1 国外工业园区建设与运营现状282.1.1 国外工业园区建设总体情况282.1.2 新加坡发展工业园区的经验借鉴29（1）新加坡工业园区发展背景29（2）新加坡工业园区成功经验302.2 国外科技工业园区建设与运营经验312.2.1 科技工业园概念及内涵312.2.2 国外科技工业园建设经验32（1）国外科技工业园建设历程32（2）国外科技工业园发展类型32（3）主要地区科技工业园发展33（4）国外科技工业园运行机制34（5）国外科技工业园发展模式362.3 国外生态工业园区建设与运营经验372.3.1 生态工业园区概念及内涵372.3.2 国外生态工业园区建设经验38（1）发达国家生态工业园区建设38（2）国外生态工业园建设经验39第3章：中国工业园区建设与运营情况分析413.1 工业园区建设与运营总体情况413.1.1 中国工业园区发展历程41（1）起步阶段（1984-1990年）41（2）成长阶段（1991-1997年）41（3）稳步发展阶段（1997-2010年）413.1.2 中国工业园区主要问题41（1）发展战略不清晰，规划不合理41（2）产业定位和规模定位脱离实际41（3）工业园区整体竞争力较弱41（4）工业园区投资软环境差423.1.3 中国工业园区发展对策43（1）地方政府应重新进行角色的正确定位43（2）重视工业园区的区位选择与产业定位43（3）维护区域品牌的市场形象43（4）建设节能型园区、大力发展循环经济433.2 科技工业园区建设与运营分析433.2.1 科技工业园发展背景与政策433.2.2 科技工业园区建设基本情况443.2.3 科技工业园区细分类别分析45（1）高新技术开发区45（2）经济技术开发区46（3）自主创新示范区48（4）大学科技园51（5）科技城52（6）创新型城市52（7）特色工业园

#### 区533.2.4

科技工业园区开发及经营要素53 (1) 科技工业园盈利特征分析53 (2) 科技工业园经营要素分析543.2.5  
我国科技工业园发展趋势583.3 生态工业园区建设与运营分析593.3.1 生态工业园发展历程分析593.3.2  
生态工业园区发展模式分析603.3.3 生态工业园区建设模式分析62 (1) 改造型生态工业园区62 (2) 全新  
生态工业园区62 (3) 虚拟型生态工业园区623.3.4 生态工业园区建设基本情况623.3.5 生态工业园区细分  
市场分析63 (1) 行业类生态工业园区63 (2) 综合类生态工业园区63 (3) 静脉产业类生态工业园区633.3.  
6 生态工业园区发展趋势分析63第4章：中国工业园区开发与运营模式分析 98654.1  
工业园区建设与运营关联主体654.2 工业园区主体开发模式分析654.2.1 工业地产商开发模式654.2.2  
政府独立开发模式654.2.3 综合开发模式664.3 工业园区开发的主要模式664.3.1  
工业地产集中开发模式664.3.2 工业地产集群开发模式664.3.3 工业地产集约开发模式664.3.4  
总部基地开发模式664.4 工业园区合作共建模式分析674.4.1 援建模式674.4.2 托管模式674.4.3  
股份合作模式67.4.4 产业招商模式674.4.5 综合运用上述模式674.5 工业园区产品模式分析674.5.1  
工业园区建筑形态674.5.2 工业园区功能分析68 (1) 主要功能——聚合产业群68 (2) 辅助功能684.5.3  
工业园区配套分析694.5.4 工业园区规划分析694.6 工业园区盈利模式分析694.6.1 工业园区运营模式分析69  
(1) 出售\只售不租69 (2) 出租\只租不售69 (3) 出售+出租69 (4) 运营模式对比694.6.2 工业园区收益  
模式分析70 (1) 土地收益70 (2) 房地产开发收益70 (3) 税收返还70 (4) 园区运营管理收益70 (5) 自  
投项目经营收益70第5章：中国典型工业园区运营管理分析715.1  
中关村国家自主创新示范区运营分析715.1.1 园区概况715.1.2 示范区内主要园区715.1.3  
园区产业发展方向715.1.4 园区建设与运营模式735.1.5 园区发展政策支持735.1.6 园区服务平台分析795.1.7  
园区招商引资情况795.1.8 园区发展规模与效益805.1.9 园区发展规划与战略805.2  
张江高科技园区运营分析805.2.1 园区概况805.2.2 园区产业发展方向815.2.3 园区建设与运营模式815.2.4  
园区发展政策支持825.2.5 园区服务平台分析845.2.6 园区招商引资情况875.2.7 园区发展规模与效益885.3  
苏州工业园区运营分析885.3.1 园区概况885.3.2 园区产业发展方向895.3.3 园区建设与运营模式905.3.4  
园区发展政策支持905.3.5 园区服务平台分析915.3.6 园区招商引资情况915.3.7 园区发展规模与效益925.3.8  
园区发展规划与战略935.4 昆山经济技术开发区运营分析935.4.1 园区概况935.4.2 园区产业发展方向935.4.3  
园区建设与运营模式945.4.4 园区发展政策支持945.4.5 园区服务平台分析945.4.6 园区招商引资情况955.4.7  
园区发展规模与效益955.5 深圳市高新技术产业园区运营分析965.5.1 园区概况965.5.2  
园区产业发展方向965.5.3 园区建设与运营模式975.5.4 园区发展政策支持985.5.5 园区服务平台分析985.5.6  
园区招商引资情况1005.5.7 园区发展规模与效益1015.5.8  
园区发展规划与战略101第6章：中国重点省市工业园区建设现状与趋势1036.1  
中国工业园区发展区域特点分析1036.1.1 东部地区工业园区发展特点1036.1.2  
中部地区工业园区发展特点1036.1.3 西部地区工业园区发展特点1036.2  
北京市工业园区建设现状与趋势1036.2.1 北京市工业园区建设环境103 (1) 工业经济运行情况103 (2) 工  
业用地市场分析104 (3) 工业园区配套政策1046.2.2  
北京市工业园区建设规模106 (1) 工业园区基本分布情况106 (2) 工业园区规划总面积1066.2.3  
北京市工业园区运营情况1066.2.4 北京市工业园区建设趋势1076.3 上海市工业园区建设现状与趋势1096.3.1  
上海市工业园区建设环境109 (1) 工业经济运行情况109 (2) 工业用地市场分析109 (3) 工业园区配套政  
策1146.3.2 上海市工业园区建设规模116 (1) 工业园区建设情况116 (2) 工业园区投资1166.3.3  
上海市工业园区运营情况1166.3.4 上海市工业园区建设趋势1176.4 江苏省工业园区建设现状与趋势1176.4.1  
江苏省工业园区建设环境117 (1) 工业经济运行情况117 (2) 工业用地市场分析118 (3) 工业园区配套政  
策1206.4.2 江苏省工业园区建设与运营1236.4.3 江苏省工业园区建设趋势1266.5  
浙江省工业园区建设现状与趋势1316.5.1  
浙江省工业园区建设环境131 (1) 工业经济运行情况131 (2) 工业园区配套政策1326.5.2  
浙江省工业园区建设规模1326.5.3 浙江省工业园区运营情况1336.5.4 浙江省工业园区建设趋势1336.6  
山东省工业园区建设现状与趋势1346.6.1  
山东省工业园区建设环境134 (1) 工业经济运行情况134 (2) 工业园区配套政策1356.6.2  
山东省工业园区建设情况1366.6.3 山东省工业园区建设趋势1376.7 广东省工业园区建设与运营分析1386.7.1  
广东省工业园区建设环境138 (1) 工业经济运行情况138 (2) 工业用地市场分析140 (3) 工业园区配套政  
策1416.7.2 广东省工业园区建设与运营1466.7.3 广东省工业园区建设趋势1536.8  
湖南省工业园区建设与运营分析1556.8.1 湖南省工业园区建设环境155 (1) 工业经济运行情况155 (2) 工  
业用地市场分析156 (3) 工业园区配套政策1566.8.2 湖南省工业园区建设与运营1576.8.3

湖南省工业园区建设趋势158 (1) 将重点打造“千亿园区”158 (2) “绿色”工业园区将得到鼓励1586.9  
天津市工业园区建设与运营分析1616.9.1 天津市工业园区建设环境161 (1) 工业经济运行情况161 (2) 工业用地市场分析161 (3) 工业园区配套政策1626.9.2 天津市工业园区建设与运营1636.9.3  
天津市工业园区建设趋势1636.10 重庆市工业园区建设与运营分析1676.10.1 重庆市工业园区建设环境167 (1) 工业经济运行情况167 (2) 工业用地市场分析168 (3) 工业园区配套政策1706.10.2  
重庆市工业园区建设与运营1726.10.3 重庆市工业园区建设趋势1726.11  
福建省工业园区建设与运营分析1746.11.1 福建省工业园区建设环境174 (1) 工业经济运行情况174 (2) 工业用地市场分析175 (3) 工业园区配套政策1766.11.2 福建省工业园区建设与运营1776.11.3  
福建省工业园区建设趋势1856.12 湖北省工业园区建设与运营分析1856.12.1 湖北省工业园区建设环境185 (1) 工业经济运行情况185 (2) 工业用地市场分析186 (3) 工业园区配套政策1876.12.2  
湖北省工业园区建设规模1876.12.3 湖北省工业园区运营情况1886.12.4 湖北省工业园区建设趋势1896.13  
江西省工业园区建设与运营分析1906.13.1 江西省工业园区建设环境190 (1) 工业经济运行情况190 (2) 工业用地市场分析191 (3) 工业园区配套政策1926.13.2 江西省工业园区建设与运营1926.13.3  
江西省工业园区建设趋势1936.14 辽宁省工业园区建设与运营分析1946.14.1 辽宁省工业园区建设环境194 (1) 工业经济运行情况194 (2) 工业用地市场分析195 (3) 工业园区配套政策1966.14.2  
辽宁省工业园区建设与运营1966.14.3 辽宁省工业园区建设趋势1986.15  
山西省工业园区建设与运营分析2006.15.1 山西省工业园区建设环境200 (1) 工业经济运行情况200 (2) 工业园区招商情况201 (3) 工业园区经营效益2036.15.2 山西省工业园区建设趋势2036.16  
四川省工业园区建设与运营分析2056.16.1 四川省工业园区建设环境205 (1) 工业经济运行情况205 (2) 工业用地市场分析205 (3) 工业园区配套政策2066.16.2 四川省工业园区建设与运营2076.16.3  
四川省工业园区建设趋势2086.17 黑龙江省工业园区建设与运营分析2086.17.1 黑龙江省工业园区建设环境208 (1) 工业经济运行情况208 (2) 工业用地市场分析209 (3) 工业园区配套政策2106.17.2  
黑龙江省工业园区建设与运营2116.17.3 黑龙江省工业园区建设趋势2126.18  
内蒙古工业园区建设与运营分析2136.18.1 内蒙古工业园区建设环境213 (1) 工业经济运行情况213 (2) 工业用地市场分析213 (3) 工业园区配套政策2146.18.2 内蒙古工业园区建设与运营2156.18.3  
内蒙古工业园区建设趋势2156.19 安徽省工业园区建设与运营分析2166.19.1 安徽省工业园区建设环境216 (1) 工业经济运行情况216 (2) 工业用地市场分析217 (3) 工业园区配套政策2186.19.2  
安徽省工业园区建设与运营2186.19.3  
安徽省工业园区建设趋势218第7章：中国工业园区投资环境分析2217.1  
工业园区建设政策环境分析2217.1.1 工业园区建设标准2217.1.2 工业园区支持政策2227.1.3  
工业园区建设规划2297.2 工业园区建设经济环境分析2297.2.1 国内生产总值分析2297.2.2  
工业经济发展情况2317.2.3 对外贸易发展情况2397.2.4 招商引资情况分析2407.3  
工业园区建设金融环境分析2407.3.1 国内信贷环境分析2407.3.2 国内融资结构分析2417.3.3  
央行货币政策分析2417.4 工业园区建设用地环境分析2447.4.1 国内批准建设用地规模2447.4.2  
国内建设用地供应情况2447.4.3 国内建设用地出让情况2447.4.4  
国内土地价格情况分析244第8章：中国工业园区投融资建议2478.1 中国工业园区建设投资建议2478.1.1  
工业园区发展前景展望247 (1) 驱动因素分析247 (2) 阻碍因素分析247 (3) 发展前景展望2478.1.2  
工业园区开发能力分析249 (1) 开发规划能力249 (2) 地产开发能力250 (3) 政府关系管理能力2518.1.3  
工业园区建设投资风险2518.1.4 工业园区建设投资建议2538.2 中国工业园区建设融资对策2558.2.1  
国外工业园区融资模式2558.2.2  
国内工业园区传统融资方式256 (1) 传统的直接融资方式256 (2) 传统的间接融资方式2578.2.3 新形势下  
工业园区融资对策257 (1) 加大直接融资的力度257 (2) 尝试使用新的低成本间接融资产品258 (3) 尝试  
使用其他创新融资方式2598.3 中国工业园区招商营销策略2608.3.1 企业入园行为分析2608.3.2  
工业园区营销产品260 (1) 园区物业260 (2) 园区配套260 (3) 园区服务260 (4) 园区政策2618.3.3  
工业园区招商环境2618.3.4 工业园区招商定位2648.3.5  
工业园区招商方式265 (1) 中介招商265 (2) 产业招商265 (3) 网络招商265 (4) 其他招商方式2668.3.6  
工业园区招商策略267 (1) 产品策略267 (2) 价格策略268 (3) 渠道策略268 (4) 促销策略2688.3.7 工业  
园区招商案例269 (1) 西安高新区269 (2) 成都高新区269 (3) 苏州高新区269 (4) 新加坡裕廊工业园27  
0第9章：中国工业园区开发与建设策略2719.1 科技工业园区开发与建设策略2719.1.1 科技工业园开发分析  
271 (1) 科技园区开发定位271 (2) 科技园区开发模式271 (3) 科技工业园开发模式案例2739.1.2 科技工  
业园区的规划设计287 (1) 科技工业园区规划研究287 (2) 科技园区规划设计过程要素提炼293 (3) 科技

园建筑单体设计要素探讨2979.1.3  
科技工业园区的建设与实施298 (1) 关于基础设施298 (2) 选择优先建设项目300 (3) 分期开发3029.1.4  
科技工业园区的运营与管理303 (1) 科技工业园区招商303 (2) 科技工业园区资产管理3039.2  
生态工业园区开发与建设策略3049.2.1 生态工业园区开发分析304 (1) 园区建设的条件与要求304 (2) 生态工业园成熟模式借鉴304 (3) 生态工业园区的结构模型及其运作方式3069.2.2  
生态工业园区规划设计311 (1) 生态工业园区规划原则311 (2) 生态工业园区规划设计3119.2.3  
生态工业园区建设路径与设计分析3129.2.4 生态工业园区管理模式研究313 (1) 国外生态工业园区管理模式特点313 (2) 我国生态工业园区管理模式特点315 (3) 国内外生态工业园区管理模式比较316第10章：  
中国工业园区向产业新城转型分析31810.1 产业新城概念及发展模式分析31810.1.1  
产业新城相关概念解析318 (1) 产业新城与开发区概念辨析318 (2) 产业新城与产业园概念辨析31810.1.2  
产业新城的形成路径分析318 (1) 产业园区化过程318 (2) 园区城市化过程319 (3) 城市现代化过程319  
(4) 产城一体化过程32110.1.3 国内外产业新城建设对比分析32110.1.4 产业新城发展模式及招商引资分析  
323 (1) 产业新城不同阶段发展模式323 (2) 产业新城投资开发模式分析325 (3) 产业新城招商引资模式  
分析32810.1.5 工业园区向产业新城转型的必要性32810.2 南海高新园区转型案例与经验借鉴32910.2.1 珠三  
角地区园区发展回顾329 (1) 珠三角地区园区分布格局329 (2) 珠三角地区园区扩展趋势330 (3) 珠三  
角地区园区数量规模330 (4) 珠三角核心湾区集聚趋势33110.2.2 高度城市化地区园区特征332 (1) 镇区园  
区化趋势分析332 (2) 园区离散化趋势分析333 (3) 园区升级化趋势分析33310.2.3 园区向产业新城转型  
规划策略334 (1) 园区向产业新城发展趋势334 (2) 产业新城目标与定位分析334 (3) 产业新城发展策略  
分析33410.2.4 园区向产业新城转型经验总结34110.3 日照市北经济开发区转型案例与经验借鉴34110.3.1  
开发区向产业新城转型的一般规律34110.3.2 日照市北经济开发区发展优势34310.3.3 日照市北经济开发区  
主要问题344 (1) 产业结构问题诊断344 (2) 城市建设问题诊断344 (3) 问题产生原因分析34510.3.4  
日照市北开发区发展定位分析34510.3.5 开发区向产业新城转型规划策略347 (1) 开发区规划功能结构347  
(2) 开发区产业空间布局348 (3) 开发区用地功能布局349 (4) 开发区分期建设指引35110.3.6  
开发区向产业新城转型经验总结352 图表目录图表 1  
三大经济地带中\*\*\*、省级高新区占各类总数的比例46图表 2 工业园区建设与运营关联主体分析65图表 3  
中关村国家自主创新示范区服务平台分析79图表 4 张江高科技园区服务平台分析84图表 5  
2020-2022年北京市工业园区运营情况分析106图表 6 2020-2022年上海市工业园区运营情况分析116图表 7  
2020-2022年江苏省工业园区建设与运营分析123图表 8 2020-2022年浙江省工业园区运营情况分析133图表 9  
2020-2022年山东省工业园区建设情况分析136图表 10 2020-2022年广东省工业园区建设与运营分析146图表  
11 2020-2022年湖南省工业园区建设与运营分析157图表 12  
2020-2022年天津市工业园区建设与运营分析163图表 13 区县示范工业园164图表 14  
2020-2022年重庆市工业园区建设与经营分析172图表 15  
2020-2022年福建省工业园区建设与经营分析177图表 16 2020-2022年湖北省工业园区运营情况分析188图表  
17 2020-2022年江西省工业园区建设与运营分析192图表 18  
2020-2022年辽宁省工业园区建设与运营分析196图表 19 2020-2022年山西省工业园区经营效益分析203图表  
20 2020-2022年四川省工业园区建设与运营分析207图表 21  
2020-2022年黑龙江省工业园区建设与运营分析211图表 22  
2020-2022年内蒙古工业园区建设与运营分析215图表 23  
2020-2022年安徽省工业园区建设与运营分析218图表 24  
2012年4季度—2022年4季度国内生产总值季度累计同比增长率(%) 229图表 25  
2020-2021年规模以上工业增加值同比增长速度231图表 26  
2021年12月份规模以上工业生产主要数据232图表 27 2020-2021年钢材日均产量及同比增速235图表 28  
2020-2021年水泥日均产量及同比增速235图表 29 2020-2021年十种有色金属日均产量及同比增速236图表 30  
2020-2021年乙烯日均产量及同比增速236图表 31 2020-2021年汽车日均产量及同比增速237图表 32  
2020-2021年轿车日均产量及同比增速237图表 33 2020-2021年发电量日均产量及同比增速238图表 34  
2020-2021年原油加工量日均产量及同比增速238图表 35 2020-2021年国内批准建设用地规模244图表 36  
2020-2021年国内建设用地供应情况244图表 37 2020-2021年国内建设用地出让情况244图表 38  
单链结构运作示意图306图表 39 并联结构运作示意图308图表 40 网状结构运作示意图310图表 41  
国内外产业新城建设研究对比322图表 42 生产要素集聚阶段323图表 43 产业主导阶段324图表 44  
创新突破阶段324图表 45 财富凝聚阶段324图表 46 产业新城开发的成功标准325图表 47  
产业新城开发的成功六标准详细分析325图表 48 南海区中部片区工业园区一览表329图表 49

南海区中部片区工业用地分布图330图表 50 前海、横琴、南沙发展定位一览表331图表 51  
珠三角核心湾区新城布局图332图表 52 粤港澳合作三大产业创新带布局图332图表 53  
番禺区31个工业园区分布图333图表 54 创新要素的空间布局分析图335图表 55  
城镇空间结构分析图336图表 56 功能布局与空间整合分析图337图表 57 生态框架结构规划图338图表 58  
开敞空间和景观规划图339图表 59 科技园区技术创新体系结构图340图表 60  
几个典型开发区的发展阶段及特征分析342图表 61 开发区的发展阶段划分及特征总结343图表 62  
市北经济开发区区域位置图344图表 63 市北经济开发区发展定位346图表 64  
市北经济开发区分阶段目标引导347图表 65 规划布局结构图348图表 66 产业布局规划图349图表 67  
土地利用规划图351图表 68 分阶段推进示意图352