

# 华强金融大厦-前海自贸区写字楼租赁出租

产品名称	华强金融大厦-前海自贸区写字楼租赁出租
公司名称	深圳乐轩商业管理有限公司
价格	159.00/平方米
规格参数	出租面积:200-2000m <sup>2</sup> 出租价格:159元/m <sup>2</sup> 起 交付标准:公区精装、办公室毛坯
公司地址	广东省深圳市
联系电话	15112265215

## 产品详情

华强金融大厦-前海自贸区写字楼租赁出租-欢迎来电咨询

### 【华强金融大厦】

出租面积：200-2000m<sup>2</sup>

出租价格：均价178元/平

预租期间优惠价159元/m<sup>2</sup>起

科技金融+产业金融先导办公

每三层设置挑空公共空间

一站式商务休闲无界切换

### 【项目基础信息】

总楼层：共39层

大堂高度：15米

出租楼层：5-30层

使用率：65-70%

标准层面积：1700-2000m<sup>2</sup>

电梯数量：进口三菱24部

标准层高：4.5米净高3米

交付标准：带网络地板+公区精装+墙面刷白

物业管理：待定/元/m<sup>2</sup>

空调系统：风机盘管+新风系统+22F以上VAV系统

停车位：310个车位

地理位置：梦海大道与桂湾三路交汇处（1/5/11号线前海湾站）

开发商直租无中介费，欢迎来电咨询，诚邀莅临品鉴！

华强金融大厦的优越区位与完善配套：

一、世界的前海，东方的“曼哈顿”

1、卓越优势：

前海位于深圳西部，毗邻高新园，依托其优越的地理位置、先行先试的政策优势和主导产业，带来巨大的全球经济影响力和吸附力，通过全球生产要素资源（如货币）、国家政策资源、人才资源的大幅占有，奠定区域首席支配地位。

2、未来发展：

作为深圳发展城市的梦想载体，前海区别于福田传统功能中心，主要以产城融合规划，导入比传统商务区更高的产业和更高层级的人群，未来将打造比肩香港中环、纽约曼哈顿的国际金融中心，致力于擎领整个城市乃至国家的经济腾飞。

二、前海桂湾片区——全球下一个华尔街

占地面积：打造2.95平方公里金融核心商务区，片区开发商云集，启动时间较早，开发进度快。

功能定位：前海桂湾片区的功能定位是重点发展金融服务业和商务服务业，吸引金融企业总部、金融科技型企业集聚，建设具有示范效应的国际金融科技中心和全球总部中心，打造深港金融机构集聚地和深港金融创新承载平台。

人口规模：前海桂湾片区内规划居住人口规模约11.1万人，规划就业人口规模约16.5万人。

### 三、海、陆、空、港，多维交通，零时差商务圈

海：四个海港(蛇口港、大铲湾、妈湾、赤湾)和一个海底隧道(规划中)

陆：规划5条城际快线(穗莞深城际线、港深西部快轨、深惠城际线、深珠城际线、深莞城际线)和S3沿江高速连接穗莞深港

空：畅达深圳机场、香港机场，通达全球

轨：约500米地铁前海湾站1、5、11号线交汇，规划21、28号线。

完善的配套，更能吸引人才、留住人才，诚邀您的进驻！

华强前海中心所在前海自贸区的优惠政策补贴：

自2021年1月1日起，在前海合作区内新租赁办公用房自用的机构，按以下标准予以扶持：

(一)入驻经前海管理局认定的产业载体且经前海管理局认定的机构，

按照60元/平方米/月给予扶持，每家机构每年不超过500万元。

(二)经前海管理局认定的总部企业，

按照60元/平方米/月给予扶持，每年不超过500万元，可扶持3年。

(三)由港澳青年创办企业，且入驻前海管理局主办的创业园区的，

按第1年80%、第2年50%、第3年20%的比例扶持实际租金和物管费用总额给予扶持。

(四)不符合以上三种情况的其他机构按照实际租金的20%给予扶持，

不超过35元/平方米/月，每年不超过200万元，可扶持3年。

如后续政策信息调整及变动，请以实际政策信息为准。

华强金融大厦，前海自贸区全新甲级写字楼，全球租赁，

开发商一手直租无中介费，欢迎来电咨询，预约到场品鉴！