

# 华强金融大厦写字楼出租招租中心-开发商直租无中介费

产品名称	华强金融大厦写字楼出租招租中心- 开发商直租无中介费
公司名称	深圳乐轩商业管理有限公司
价格	159.00/平方米
规格参数	出租面积:200-2000m <sup>2</sup> 出租价格:159元/m <sup>2</sup> 起 交付时间:现楼
公司地址	广东省深圳市
联系电话	15112265215

## 产品详情

华强金融大厦写字楼出租招租中心-开发商直租无中介费

### 【华强金融大厦】

出租面积：200-2000m<sup>2</sup>

出租价格：均价178元/平

预租期间优惠价159元/m<sup>2</sup>起

科技金融+产业金融先导办公

每三层设置挑空公共空间

一站式商务休闲无界切换

### 【项目基础信息】

总楼层：共39层

大堂高度：15米

出租楼层：5-30层

使用率：65-70%

标准层面积：1700-2000m<sup>2</sup>

电梯数量：进口三菱24部

标准层高：4.5米净高3米

交付标准：带网络地板+公区精装+墙面刷白

物业管理：待定/元/m<sup>2</sup>

空调系统：风机盘管+新风系统+22F以上VAV系统

停车位：310个车位

地理位置：梦海大道与桂湾三路交汇处（1/5/11号线前海湾站）

开发商直租无中介费，欢迎来电咨询，诚邀莅临品鉴！

华强金融大厦的优越区位与完善配套：

一、世界的前海，东方的“曼哈顿”

1、卓越优势：

前海位于深圳西部，毗邻高新园，依托其优越的地理位置、先行先试的政策优势和主导产业，

带来巨大的全球经济影响力和吸附力，通过全球生产要素资源（如货币）、

国家政策资源、人才资源的大幅占有，奠定区域首席支配地位。

2、未来发展：

作为深圳发展城市的梦想载体，前海区别于福田传统功能中心，主要以产城融

合规划，导入比传统商务区更高的产业和更高层级的人群，

未来将打造比肩香港中环、纽约曼哈顿的国际金融中心，致力于擎领整个城市乃至国家的经济腾飞。

二、前海桂湾片区——全球下一个华尔街

占地面积：打造2.95平方公里金融核心商务区，片区开发商云集，启动时间较早，开发进度快。

功能定位：前海桂湾片区的功能定位是重点发展金融服务业和商务服务业，吸引金融企业总部、

金融科技型企业集聚，建设具有示范效应的国际金融科技中心和全球总部中心，

打造深港金融机构集聚地和深港金融创新承载平台。

人口规模：前海桂湾片区内规划居住人口规模约11.1万人，规划就业人口规模约16.5万人。

### 三、海、陆、空、港，多维交通，零时差商务圈

海：四个海港(蛇口港、大铲湾、妈湾、赤湾)和一个海底隧道(规划中)

陆：规划5条城际快线(穗莞深城际线、港深西部快轨、深惠城际线、深珠城际线、深莞城际线)和S3沿江高速连接穗莞深港

空：畅达深圳机场、香港机场，通达全球

轨：约500米地铁前海湾站1、5、11号线交汇，规划21、28号线。

完善的配套，更能吸引人才、留住人才，诚邀您的进驻！

华强金融大厦的创新设计灵感：

#### 一、国际商务空间规划，彰显企业非凡气度

臻享首层约15米商务大堂，约9米天际大堂

双大堂商务排场，匹配名企气度，

标准层层高4.5米，彰显世界胸襟！

#### 二、硬件标准，国际效率舒适体验

三菱进口电梯，分区控制，载重量不低于1600kg/部

电梯楼层控制，智能便捷

麦克维尔24hVAV空调，节能、环保办公

双银Low-E超白夹胶中空玻璃，隔热隔音绿色环保

架空网络地板，自由布局商务脉络

#### 三、垂直城市森林

多层次景观体验，屋顶花园，城市森呼吸

规划屋顶花园，多层次、阶梯式设计，让景观、商业与人文融合。

花园式露台办公，激发商务能量；

设空中共享露台护院，阳光鲜氧愉悦身心，激发灵感与效率；

多层次景观体验，立体化生态办公，

设空中共享露台护院，为都市白领们打造舒适的办公环境  
让他们在工作之余，还有一处可以保持愉悦的身心，  
让灵感与效率迸发的休憩场！

华强金融大厦，前海自贸区全新甲级写字楼，全球租赁，  
开发商一手直租无中介费，欢迎来电咨询，预约到场品鉴！