

# 不动产私募基金备案需要提供哪些材料？不动产私募基金怎么申请、私募基金公司设立标准及要求

产品名称	不动产私募基金备案需要提供哪些材料？不动产私募基金怎么申请、私募基金公司设立标准及要求
公司名称	东莞捷信商务服务有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	广东省东莞市南城街道莞太路南城段63号1栋2009室
联系电话	13410818257

## 产品详情

不动产私募基金产品新规要求、不动产私募基金怎么申请、私募基金公司设立标准及要求

2023私募基金公司适合在哪里注册?私募基金公司注册办理流程及要求、私募基金管理人备案申请、东莞私募基金公司注册代办、成都私募基金公司注册代办、海南私募基金公司注册代办、私募股权投资基金公司注册办理流程、私募证券投资基金公司注册办理指南

证监会研究起草不动产私募投资基金备案细则，将有哪些新的发展模式？

证监会表示，此次试点工作是证监会落实党中央和国务院有关“促进房地产业良性循环和健康发展”决策部署，健全资本市场功能，促进房地产市场盘活存量，支持私募基金行业发挥服务实体经济功能的重要举措。

主要有以下几点

新设“不动产私募投资基金”类别

投资者首轮实缴出资不低于1000万元

中基协发布《不动产试点指引》

规范私募投资基金从事不动产投资业务

后解决地产整个产业的资产盘活问题，终还是要依靠市场化手段，目前以大型AMC以及大型央企地产

商为主的方式只能解决部分重点项目资产，剩下则需要譬如REITs才能盘活注入市场的流动性，一个新的开端。

不动产私募投资基金的设立，对于投资市场和房地产市场来讲都有重要的意义，对房地产市场来讲自然是可以盘活存量资源，而对投资市场来讲也多了一个投资标的。不过，不动产私募投资基金具有规模大、期限长等特点，能看到，国家对不动产基金采取了不同于一般股权基金的差异化监管政策，准入门槛更高、风险防范要求更为严格。而其中蕴含怎样的投资机会，可能就需要投资者们后续在实践中探索了。

不动产私募基金备案需要提供哪些材料？

管理人应当在不动产私募投资基金募集完毕后  
个工作日内向协会报送以下基本信息和材料，办理备案手续：

20

- 1、私募基金合同；
- 2、基金托管协议
- 3、基金招募说明书
- 4、风险揭示书以及投资者适当性相关文件；
- 5、募集资金实缴证明文件；
- 6、底层投资协议、投资框架协议或具体投资方案（如适用）；
- 7、项目公司已经取得的国有土地使用证、建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、建筑工程施工许可证、预售许可证，以及证明项目主体建设工程进展的证明文件材料（如适用）；
- 8、协会要求的其他信息和材料。