

贵州危房鉴定中心

产品名称	贵州危房鉴定中心
公司名称	广东建业检测鉴定有限公司-厂房安全检测
价格	1.00/平方米
规格参数	
公司地址	深圳市宝安区航城街道九围社区九围第二工业区21号新艺园区商业楼第二栋104
联系电话	15989467727

产品详情

随着现在建筑水平的提高，人们对于房屋质量要求越来越严格，当受到各种自然破坏或者是其他事故的时候，房屋需要进行房屋鉴定，但是对很多人来说，他们都没有了解过房屋在什么情况下需要做房屋鉴定！

- 1、在当地面和墙体出现裂缝的问题，地基基础结构不牢有明显的下沉，钢筋外露、变形、锈蚀等损坏的现象。
- 2、有时候需要旧房翻新，需要对部分结构或者用来称重的墙面进行拆改,需要申请专业人员来进行检测，再决定房屋的拆改。
- 3、房屋遭遇了自然灾害或者突发事故引起的损坏。
- 4、房屋的使用功能发生改变，如住房改成商用房，需要对房屋内进行改装的需要请专业的人员来进行测评之后才能决定，这样也能保证自身的安全。
- 5、还有就是其他影响，比如施工的时候对周围房屋鉴定、房屋损坏纠纷鉴定、房屋抗震性能鉴定等等。

危房检测的三个重点部分

危房安全检测鉴定主要分三部分进行检测：

1 地基基础鉴定

对地基基础的调查，应查阅岩土工程勘察报告及有关图纸资料，尚应调查工业建筑现状、实际使用荷载、沉降量和沉降稳定情况、沉降差、上部结构倾斜、扭曲和裂损情况，以及邻近建筑、地下工程和管线等情况。当地基基础资料不足时，可根据国家现行有关标准的规定，对场地地基进行补充勘察或进行沉降观测。

根据上部承重结构和围护结构使用状况评定地基基础使用性等级，该厂房上部承重结构和围护结构使用状况良好，结构或节点连接未发现因地基基础变形引起的损伤。该车间地基基础间可靠性等级接评定为B级。

2 上部承重结构鉴定

对上部承重结构的调查，可根据建筑物的具体情况，对结构整体性，结构和材料性能，结构缺陷、损伤和腐蚀，结构变形和振动，构件的构造等项目，包括结构布置、圈梁和构造柱、结构单元的连接构造、结构构件几何尺寸、构件承载性能、施工及安装偏差、构件及节点表观病害、整体倾斜、构件变形以及相关构造措施等内容进行调查。

上部承重结构的安全性等级，应按结构整体性和承载功能两个项目评定，并取其中较低的评定等级作为上部承重结构的安全性等级，必要时应考虑过大水平位移或明显振动对该结构系统或其中部分结构安全性的影响。其中，结构整体性的评定根据结构布置和构造、支撑系统两个项目进行，并取较低等级作为结构整体性的评定等级。上部承重结构的使用性等级按上部承重结构使用状况和结构水平位移两个项目评定，并取其中较低的评定等级作为上部承重结构的使用性等级。

3 围护结构系统鉴定

危房鉴定对围护结构的调查，应对相关图纸资料进行审查，现场核实围护结构系统的布置，对该系统中围护构件和非承重墙体及其构造连接的实际状况、对主体结构的不利影响，以及围护系统使用功能、老化损伤、破坏失效等情况进行调查。

围护结构系统的安全性等级应按承重围护结构的承载功能和非承重围护结构的构造连接两个项目进行

评定；其使用性等级应根据承重围护结构的使用状况、维护系统的使用功能两个项目进行评定。二者均取两个项目中较低评定等级作为该围护系统的评定等级。