

# 无锡房屋结构改造/加层可靠性检测鉴定（正规机构）

产品名称	无锡房屋结构改造/加层可靠性检测鉴定（正规机构）
公司名称	安徽京翼建筑工程检测有限公司
价格	1.00/平方米
规格参数	公司:京翼 地址:无锡 性质:第三方机构
公司地址	合肥市滨湖万达银座A栋4205
联系电话	0551-65853661 15958990544

## 产品详情

无锡房屋结构检测，无锡房屋结构改造检测，无锡房屋加层安全鉴定，无锡房屋安全鉴定，无锡房屋安全检测，无锡厂房检测，无锡广告牌检测，无锡钢结构检测，无锡酒店/宾馆/旅社安全鉴定，无锡房屋质量检测，无锡房屋抗震鉴定，无锡房屋完损鉴定，无锡施工周边房屋安全鉴定.....【安徽京翼建筑工程检测有限公司】专注房屋结构现状安全问题，能对外出具公正、法律效力的检测鉴定报告，欢迎咨询！

桩基础是一种承载能力高、适用范围广、历史久远的基础形式。桩是将建筑物的全部或部分荷载传递给地基土并具有一定刚度和抗弯能力的传力构件，其横截面尺寸远小于其长度。而桩基础是由埋设在地基中的多根桩（称为桩群）和把桩群联合起来共同工作的桩台（称为承台）两部分组成。桩基础的作用是将荷载传至地下较深处承载性能好的土层，以满足承载力和沉降的要求。桩基础的承载能力高，能承受竖直荷载，也能承受水平荷载，能抵抗上拔荷载也能承受振动荷载，是应用广泛的深基础形式。

### 回弹值与混凝土强度换算值的关系

通过测量范围扫描发现，测量点主要分布在0.2m×0.2m范围内。选定的测试区域相对平整、干净，没有蜂窝状，没有麻点，没有裂缝。根据混凝土抗压强度测试规范要求，各个回弹测区具有16个回弹值。同时，确保测量点距离大于20mm，测量点之间的距离构件边缘应大于30mm。消除了3个大值和3个小值，调查区域的平均回弹值为剩余的10个回弹值的平均值。从测量区域的实际强度转换表中可以看出，测量区域的平均回弹值与测量区域的转换后的混凝土测量值成正比。

在厂房检测鉴定中，对于上部承重结构的安全性等级，要按结构整体性和承载功能这两个项目评定，并且要取其中较低的评定等级作为上部承重结构的安全性等级，必要时还要考虑过大水平位移或明显振动对该结构系统或其中部分结构安全性的影响。过大的水平位移或振动，除了会对结构的使用性能造成影

响外，甚至会对结构或构件的内力造成影响，从而影响对上部结构承载功能终的评定。所以当结构存在过大的变形或振动时，要考虑这些因素对结构安全性的影响。

无锡房屋结构改造/加层可靠性检测鉴定，什么情况下需要对工程结构检测鉴定？带着这个问题，整理了一下我国现行的法律，国家、行业，协会标准规范中相关内容，罗列如下：

《建筑工程施工质量验收统一标准》GB 50300-2013（2014年6月1日实施）

5.0.6 当建筑工程施工质量不符合要求时，应按下列规定进行处理：

经有资质的检测鉴定机构检测鉴定能够达到设计要求的检验批，应予以验收；

《混凝土结构工程施工质量验收规范》GB 50204-2015（2015年9月1日实施）

10.2.2 当混凝土结构施工质量不符合要求时，应按下列规定进行处理：

经有资质的检测机构按国家现行有关标准检测鉴定达到设计要求的，应予以验收；

《混凝土结构设计规范》GB 50010-2010（2011年7月1日实施）

3.7.1 既有结构延长使用所限、改变用途、改建、扩建或需要进行加固、修复等，均应对其进行评定、验算或重新设计。

《混凝土结构加固设计规范》GB 50367-2013（2014年6月1日实施）

1.0.3 混凝土结构加固前，应根据建筑物的种类，分别按现行国家标准《工业建筑可靠性鉴定标准》GB 50144或《民用建筑可靠性鉴定标准》GB 50292进行结构检测或鉴定。当与抗震加固结合进行时，尚应按现行国家标准《建筑抗震鉴定标准》GB50023或《工业构筑物抗震鉴定标准》GBJ 117进行抗震能力鉴定。

无锡房屋结构检测，无锡房屋结构改造检测，无锡房屋加层安全鉴定，无锡房屋安全鉴定，无锡房屋安全检测

无锡房屋结构改造/加层可靠性检测鉴定水泥见证取样规定

依据标准：

《通用硅酸盐水泥》(国家标准第1号修改单)GB 175-2007/XG1-2009（2009.09.01实施，现行有效）；

水泥的命名、定义和术语GB/T 4131-2014（2015.02.01实施，现行有效）；

水泥取样方法GB12573-2008（2008.08.01实施，现行有效）

## 1. 水泥取样送样规则

- 1) 首先要掌握所购买的水泥的生产厂是否具有产品生产许可证。
- 2) 水泥委托检验样品必须以每一个出厂水泥编号为一个取样单位，不得有两个以上的出厂编号混合取样。
- 3) 水泥试样必须在同一编号不同部位处等量采集，取样点至少在20点以上，经混合均匀后用防潮容器包装，重量不少于12kg。
- 4) 委托单位必须逐项填写检验委托单，如水泥生产厂名、商标、水泥品种、强度等级、出厂编号或出厂日期、工程名称，全套物理检验项目等。用于装饰的水泥应进行安定性的检验。
- 5) 水泥出厂日期超过三个月应在使有前作复验。
- 6) 进口水泥一律按上述要求进行。

司法房屋安全鉴定此类型多发生于民事纠纷，由法院给予委托，需要当事人双方给予共同配合鉴定检测工作，特别是对于现场检测工作必须协商一致同意后方可进行，对于现场检测要进行工程质量检测检测结果应该由当事人双方共同认可。房屋抗震安全鉴定受2008年汶川地震对我国房屋的破坏造成的影响，近年来房屋抗震安全鉴定的比例逐年增加。近两年各种关于抗震内容的修订规范陆续执行，足以证明建设部对于抗震鉴定的重视度。在鉴定过程中混凝土结构和砌体结构占据很大的比例，对于结构性能和构造体系是鉴定查勘的关键。

上部承重结构承载功能的评定等级可按下列规定确定：A级：不含C级和D级平面计算单元，可含B级平面计算单元且含量不多于30%；  
B级：不含D级平面计算单元，可含C级平面计算单元且含量不多于10%；  
C级：可D级平面计算单元且含量少于5%；D级：含D级平面计算单元且含量不少于5%。