

山东省聊城市老楼加装电梯厂家-山东省聊城市电梯钢结构厂家-老小区改造

产品名称	山东省聊城市老楼加装电梯厂家- 山东省聊城市电梯钢结构厂家-老小区改造
公司名称	滨州奥菱电梯有限公司
价格	350000.00/件
规格参数	
公司地址	滨州市邹平县城南醴泉四路星河上城1号楼1-801
联系电话	18265759888 15953361985

产品详情

滨州奥菱电梯有限公司

山东省聊城市专做钢结构电梯井道，山东省聊城市钢结构电梯井道制作，山东省聊城市做钢结构电梯井道，山东省聊城市电梯井道钢构，山东省聊城市电梯井道钢架，山东省聊城市钢结构平台制作，山东省聊城市钢结构消防楼梯制作、安装，山东省聊城市钢结构装饰造型工程，山东省聊城市异型复杂钢结构。山东省聊城市旧楼加装电梯、山东省聊城市旧楼加装电梯电梯井道

服务，品牌口碑，价格合理，是您的合作伙伴。

主营：电梯钢结构、旧楼加装电梯、老小区电梯改造、电梯销售、老旧小区外加电梯、杂物电梯销售、传菜电梯销售、加装别墅电梯、挂电梯、外装电梯、电梯厂家。

山东省聊城市老楼加装电梯厂家-山东省聊城市电梯钢结构厂家-老小区改造

近些年来年住建部展开对居民住房改造问题进行深入讨论，国家住建部部长也表示，我们国家在未来的5年将逐步针对一些老旧小区进行改造，当然也并不是所有的老旧小区都在这个改造的范围内，主要的改造对象就是已经有21年房龄的城市建筑。正是由于对一些老旧小区的改造还是处于基础的计划阶段，所以改造对象会按照房龄和房子的地理位置进行优先考虑，而且国家并不是不管一些非城区的老旧房屋的改造，而是一视同仁的对老旧房屋进行改造，只是改造的程度可能会有不同。而对老旧小区主要是改造什么，很多人可能不是太清楚，其实通过前几年对老旧房屋的试点工程，我们就可以发现所谓的老旧的房屋改造是分为三个方面开展的，其中主要的就是对老旧房屋的基础设施进行改造，比如水电路气信的

改造，还有就是加装电梯和大力发展养老，社区服务等民生问题。而我们主要就是关于房屋加装电梯的问题展开讨论的。一、安装电梯会有资金压力谈及对老旧房屋的改造之前，不得不说此前被各路专家都赞不绝口的房屋改造试点工程，试点工程不仅赢得了老百姓的口碑，而且对于经济增长也是有着肉眼可见的提高，有业内人士称，这种用改造老旧小区来代替原本的大拆大建，是一种城市发展的新模式，众所周知城市的一些老旧建筑对于城市的发展是有诸多限制的，而这种通过将老旧小区进行改造，使其不管是从外观上，还是说具体的基础设施方面，都是如同新建设的一些居民小区一样。这种新的模式直击数万国人的痛点。这种以改造旧小区为目的的模式化建设，是民心所向，也是大势所趋。其实我们国家在实行就改之前也有过事情，拿12年前的棚改来说，棚改与旧改之间大的差别是说棚改是针对于一些没有房子居住的人们，将其进行搬迁，专门建设一批供搬迁后人们居住的地方简称为棚户区。然后将原本人们所居住的一些老样式的房子进行拆除，这种方式其实是直接的去消除了市场方面的供给，而增加了人们的需求另一方面，与旧改相比，棚改的一些方面还是不如旧改的，比如说在一些成本方面和一些环保方面，旧改明显它的优势是大于棚改的。

旧改是有非常多的好处的，但是旧改工程却让很多人们难以接受，它就是我们主要谈论到的话题，就是在旧改的阶段，有时候会根据需求，为一些老式的居住楼房增加电梯。可是有的一些用户想尽办法去除电梯的安装，尤其是六楼的用户，在按照电梯之后后悔不已，纷纷叫嚷着自己是花钱买“麻烦”这是怎么回事呢？我们都知道，要想在老式的一些居住楼房里面增加电梯，首先必须经过所有用户的同意。正是因为这一个特殊的规定，使得一些人们意见不统一，电梯安装也就无法继续进行下去。这是因为目前来说安装电梯能够采取并终实行的方案，还是一种名字叫做分摊费用的建设方案，这种分摊费用的模式就是由不同楼层的居民，分摊不同的费用。而且在这种模式下，在六层和底层的用户需要分摊的金额是非常多的。是我们举一个简单的例子，一部电梯差不多安装六楼是需要45万元人民币的，但是在六层，就是需要花费将近于10万元人民币，剩下的35万元人民币是由1~5层进行分摊。因此对于老旧小区加装电梯这一事宜，居住在六层的一些用户他们会觉得自身非常的不公平，碰到一些拮据的家庭甚至都拿不出这笔钱。现在老式的一些小区的用户都是一些老年人，差不多老年人都是依靠着自己的退休金来度过余生的。因此10万元对于他们来说可以说非常的多，要想直接的安装一部电梯，对于六楼的用户来说，可以说可能直接导致自己的积蓄全部掏空，如此一来，自己的家庭里面没有备用的储蓄金，导致如果发生特殊意外事件紧急状况，自己根本是一分钱都拿不出来，也是由于这样的原因，导致了这些电梯很难在一些老师的小区里面被安装。

二、共享电梯出现，似乎并不被看好我们上文提到安装电梯需要大量的资金，导致人们很难支持电梯的正常安装，所以说有一些公司就主动去赞助这些居民们，为其安装电梯。虽然说安装的费用全部是由这些赞助公司出，但是如果居民们想要使用电梯的时候，会需要按照次数进行上缴一些钱，比如说一次一元，一次两元等等不止。面对这样的共享电梯的存在，很多居民甚至都不愿意去主动使用这些电梯，而是通过爬楼梯的方式，去避免额外的支出。这也导致这些公司根本拿不回成本，也就是说自己对于电梯的维护费用甚至都是需要自己去花钱进行维护。导致共享电梯这一模式并不被很多人看好，甚至说有的公司也是根本拿不回成本来。这种将电梯视为摆设的表面的工程，导致一些赞助公司对此电梯也不上心，甚至说有的电梯坏掉了，而赞助公司也会是隔了好几天才会将其修复，维持其正常的工作，这对于一些普通的民众来说，根本就是服务方面大打折扣。三、电梯噪音对于六楼的用户影响非常大开始的时候，人们认为一楼才是受电梯噪音影响大的楼层，但其实真正意义上影响大的楼层还是六层。人们所认为的，在一楼因为有电梯的出入口，导致人们都需要在一楼等待，电梯产生的噪音属于人为噪音，但经过实际的调查，发现六楼其实是真正意义上的电梯噪音影响大的楼层。电梯工作都是靠其卷扬机进行工作的，一般的卷扬机都安装在高的一层。但凡有人坐电梯，就得工作，机器工作产生的噪音和热量就有，不管是白天黑夜，这种噪音给六楼的用户们产生非常多的困扰，这种噔噔噔的响声，让人十分难以忍受。甚至说六楼的用户都开始主动去投诉电梯公司，让其为自己所遇到的问题进行解决，但是这些电梯公司目前也没有很好的办法进行维护。