

民用房安全鉴定检测

产品名称	民用房安全鉴定检测
公司名称	三亚市吉奥普建设工程质量检测有限公司山西分公司
价格	2.00/平方米
规格参数	公司名称:三亚市吉奥普建设工程检测有限公司 山西分公 技术服务类型:房屋评估, 危房排查, 民用房安全检, 房屋检 地区:山西省
公司地址	山西转型综合改革示范区武宿综合保税区二号路5号A10-4058 (注册地址)
联系电话	16752616999 16752616999

产品详情

时间来到2020年,人们对儿童的教育安全的重视可谓是越来越强烈了,幼儿园、中小学校舍的建筑面积也引起了社会的广泛的关注与重视。其实早在10年前,国务院就推出了校舍安全工程,旨在对全国各中小学校舍进行整体质量调查和改造重建。学校为了落实《全国中小学校舍安全工程实施方案》,需要对校舍整体进行安全鉴定,为房屋加固、改造等提供依据。下面就给大家带来我院一次幼儿园房屋检测的实例。

房屋,为5层钢筋混凝土结构房屋,总建筑面积为859.1m²,建于2005年。为确保该房屋安全使用,某实验幼儿园委托我院对该房屋进行房屋安全鉴定。

某幼儿园房屋安全检测

1 检测目的

检测其房屋是否达到国家标准的安全水平。

2 检测范围

教学楼整体建筑。

3 检测内容

根据该工程具体情况，确定以下检测鉴定内容：

- 1) 结构布置调查；
- 2) 外观缺陷与损伤检测；
- 3) 建筑结构与构件变形检测；
- 4) 房屋安全。

4 检测依据

- 1) 《危险房屋鉴定标准》(JGJ 125-2016)；
- 2) 《建筑变形测量规范》(JGJ 8-2016)。

5 检测图片

6 结论

综合评定该房屋的地基、基础及上部结构危险性状况后，该房屋的安全等级评定为B级。建议对建筑物定期进行检查、维护、维修，发现问题及时进行处理，不得擅自改变房屋的使用条件和改变结构的受力体系。

目前有着相当数量的中小学校舍都普遍采用的砌体结构，这类房屋基本特点是楼面采用预制空心板或预应力空心板，无构造柱，圈梁较少，墙体砌筑质量一般，基本未考虑抗震设防，房屋整体稳固性差，根据2008年国家颁布的(GB50223-2008)，教育建筑中幼儿园、小学、中学的教学用房以及学生宿舍和食堂，抗震设防类别应不低于重点设防类(即乙类)。三亚吉奥普建设工程质量检测有限公司山西分公司建筑工程改造一条龙服务型企业，为国内建设工程安全事业保驾护航。