

山东省莱芜市老楼加装电梯厂家-山东省莱芜市电梯钢结构厂家-老小区改造

产品名称	山东省莱芜市老楼加装电梯厂家- 山东省莱芜市电梯钢结构厂家-老小区改造
公司名称	滨州奥菱电梯有限公司
价格	350000.00/件
规格参数	
公司地址	滨州市邹平县城南醴泉四路星河上城1号楼1-801
联系电话	18265759888 15953361985

产品详情

滨州奥菱电梯有限公司

山东省莱芜市专做钢结构电梯井道，山东省莱芜市钢结构电梯井道制作，山东省莱芜市做钢结构电梯井道，山东省莱芜市电梯井道钢构，山东省莱芜市电梯井道钢架，山东省莱芜市钢结构平台制作，山东省莱芜市钢结构消防楼梯制作、安装，山东省莱芜市钢结构装饰造型工程，山东省莱芜市异型复杂钢结构。山东省莱芜市旧楼加装电梯、山东省莱芜市旧楼加装电梯电梯井道

服务，品牌口碑，价格合理，是您的合作伙伴。

主营：电梯钢结构、旧楼加装电梯、老小区电梯改造、电梯销售、老旧小区外加电梯、杂物电梯销售、传菜电梯销售、加装别墅电梯、挂电梯、外装电梯、电梯厂家。

山东省莱芜市老楼加装电梯厂家-山东省莱芜市电梯钢结构厂家-老小区改造

现如今城市中绝大部分住宅都属于第三代住宅，但是同样是第三代住宅，也有电梯房和楼梯房之分。区分起来也很简单，就是有的没有电梯的被称为楼梯房，也就是现在的老小区的房子，而带电梯的就是电梯房，基本上都是新建的商品房，不管是高层住宅还是低层住宅，都带走电梯。随着时间的推移，电梯的作用越来越明显了，这是因为现在我国人口老龄化日益严重，城市中的老人越来越多。在过去居住老小区房子的人，现在年龄也都越来越高了，随随着年龄的增长，老人的腿脚会越来越不方便，如果没有电梯，上下楼会越来越困难。现如今，老小区里居住的以老人居住，很多腿脚不方便的老人上下楼越来越困难，甚至一些老人很久都没有下过楼了。图片因此可以看出，老小区的很多业主都需要电梯，而现在正好有一个加装电梯的政策，这是一个惠民政策，正好可以解决目前老小区老人出行困难的问题。另外，如果老小区能够加装电梯，对于年轻人来说也是一个好消息。现在年轻人白天工作非常繁忙，累了

已经身心疲惫了，如果到家不用再爬楼梯，也会让年轻人轻松很多。根据统计数据显示，目前符合旧改条件的老小区大约有17万个，其中有大部分老小区都符合加装电梯的条件。另外，在2020年就有3.9个老小区开启了旧改工程，而进入2021年，已经有越来越多的老小区开启了旧改工程，同时也有不少小区已经完成了旧改。

而在这些已经完成旧改的老小区，已经有不少老小区加装了电梯，就如在过去两年，在北京、上海、武汉、南京、杭州、郑州、天津、昆明和青岛等很多城市都有不少老小区成功加装上了电梯。但是在加装电梯的过程中，也遇到了很大的阻碍，也正是这些阻碍，一些小区加装电梯只能停在起步阶段。那么，到底是哪些因素在阻碍老小区加装电梯呢？咱们一起来看一看。图片个阻碍：低楼层业主不同意加装电梯目前在老小区加装电梯的过程中，遇到多的阻碍就是一二层的低楼层业主不同意加装电梯。一二楼业主不同意加装电梯的原因也很简单，就是加装电梯对他们百害而无一利。首先，一二楼的业主本身就不需要电梯，过去他们就是因为一二楼这个优点，才愿意多花钱购买一二楼的房子的；其次，加装之后，电梯的电梯井对一二楼房间采光和通风效果都会造成很大影响。同时电梯在运营时，也会产生很大噪音，并且所有人都要在一楼上下和等待电梯，这都会对一楼住户造成很大影响；后，加装电梯需要费用，就算不让一二楼业主出安装费用，但是电梯后期的维修、维护和运营费用还是需要一二楼业主承担。正是以上3点原因，导致大部分一二楼业主都不同意安装电梯。很明显，加装电梯对一二楼业主百害而无一利，如果加装了电梯，可能会导致一二楼房子贬值。而对于六七楼的房子，加装了电梯之后则会大幅升值。第二个阻碍：中间楼层的业主对加装电梯的兴趣也不高其实，在老旧小区加装电梯过程中，并不是大部分业主都同意加装电梯，不仅大部分一二楼业主反对加装电梯，同时很多中间楼层的业主也对加装电梯的兴趣不高。那么，为什么很多中间楼层的业主对加装电梯的兴趣不高呢？原因也很简单，就比如三四楼的业主，楼层并不算高，这些楼层的业主觉得走楼梯上下楼并没多大影响，没有加装电梯的必要。另外，加装电梯费用还是挺高的，这些楼层的业主觉得没有必要为了一个可有可无的电梯花那么多钱。所以，在很多时候，对于加装电梯这件事情，中间楼层的业主都是保持中立，就是可以加装电梯，也可以不加装电梯。

另外，大部分居住在老旧小区业主，经济条件也不怎么好，这是因为经济条件好的基本上都已经搬离了这些老旧小区，将房子出租出去了。所以，经济条件不好的业主没钱不同意加装电梯，而经济条件好的业主也不愿意为一个出租房出钱加装电梯。图片第三个阻碍：很多老人不同意加装电梯，特别是一楼的老人，不要补偿，坚决反对在老小区加装电梯的过程中，不同意加装电梯的人以老人居多，一方面是老小区老人居多，同时也是很多老人不愿意花钱加装电梯。虽然加装电梯有利于老人出行，但是大部分老人收入有限，积蓄也不多，平时还要给自己的孩子留一部分钱，所以他们平时生活都很节俭，并不愿意花那么多钱加装电梯。就比如笔者也居住在老小区里，一些老人就不同意加装电梯，他们反而觉得爬楼梯可以锻炼身体，没有必要加装电梯。现在对于加装电梯，很多一楼的老人是坚决不同意，很多其他楼层的老人是保持中立，让他们花几万元他们不同意，如果不让他们出钱，他们就同意。可以看出，加装电梯不花钱是不可能的，现在加装电梯虽然有补助，但是剩余的费用还是很高的，平均到每户也是一笔很大的资金。第四个阻碍：有业主担心加装电梯只是“一阵风”，后期电梯成摆设电梯是机械设备，非常容易老化和损坏，需要后期持续维护保养。而老小区加装电梯外置的电梯，老化和损坏问题会更严重。因此有业主担心自己花钱加装的电梯，后期会成为摆设。现如今加装电梯刚开始，还没有出现这种情况，但是后期如果电梯运营、维修和保养的费用非常高，小区没有足够的资金去维修这些电梯，就会导致这些电梯慢慢出现安全问题，后只能停止运行。现在老小区一年一二百元的物业费都很难收，更不用说以后需要收钱修电梯了，因此，业主有这种担心也非常正常。图片从以上4个阻碍可以看出，目前在老小区加装电梯的过程中，遇到的阻碍还是比较多的，所以想要加装电梯，这些困扰着业主的问题都需要一一去解决。当然，加装电梯也是一个惠民政策，确实有利于人们的出行，特别是对于老人来说，有了电梯，上下楼会非常轻松。另外，目前只是政策上鼓励加装电梯，在笔者看来，还应该制定出台相应的制度来管理好这些电梯，让电梯装好后能一直正常运营下去。