

# 湛江市房屋安全检测鉴定技术中心(广东房屋鉴定师)

产品名称	湛江市房屋安全检测鉴定技术中心(广东房屋鉴定师)
公司名称	深圳市住建工程检测有限公司
价格	.00/件
规格参数	湛江新闻:湛江省级鉴定单位
公司地址	深圳市宝安区/龙岗区都有办事处
联系电话	0755-29650875 13590406205

## 产品详情

### 湛江市房屋安全检测鉴定技术中心(广东房屋鉴定师)

我们国家和社会就应该为不断满足人民群众日益增长的物质文化需要，同加强和提高房屋建筑工程施工的质量和技术水平相结合，根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国安全生产法》、《1996~2010中国建筑技术政策》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》、《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收暂行规定》等法律法规以及相关建筑安装施工规程规范标准的规定，切实做到保证广大人民群众的生命财产安全，全面贯彻落实科学发展观，坚持以人为本、科学建设，严格执行国家有关法律法规和工程建设强制性技术标准，抱着对人民高度负责的态度，扎实做好质量安全管理工作，本文就如何加强房屋建筑质量阐述它的基本要求，提出几点建议。

### 2.2 主体结构工程现场检测

地基基础质量满足设计要求，还不足以保证整个建筑施工工程质量，影响建筑工程质量的一个很重要的因素是建筑物的主体结构，主体结构是建筑物的主要承重结构，主要是由混凝土施工建造而成的。在现场对混凝土的检测方法有多种，各有优点，在检测过程中应根据情况结合使用。钻芯取样法属于局部破损检测方法，检测过程中难免对建筑物构件造成损坏，但这种方法检测的数据比较可靠；回弹法和超声回弹综合法都属于无损检测方法，这两种方法检测过程不会对建筑物构件造成损坏，但检测过程受多种因素影响，检测结果的准确性相对较低，两种方法相比，超声回弹综合法的准确性要高于回弹法，但也存在局限性。

三、湛江市房屋安全检测鉴定技术中心(广东房屋鉴定师)并与国际上通行的项目建设管理方法接轨。建设工程项目监理的主要内容之一就是対工程建设进行质量控制。实行房屋建筑工程项目监理制，为了能够保证项目的正确实施和有效地对实施过程进行质量控制，业主应委托具有相应资质等级的监理单位进行监理，签订监理合同、明确质量责任，将监理工作内容具体化，并赋予监理相应权力;并对工程质量监理实行项目法人负责制，监理单位必须严格执行有关房屋建设的法律、法规、规章、技术标准和规范以及设计文件和建设工程承包合同，代表建设单位对施工质量实施监理，并对施工质量承担监理责任。

房屋质量检测鉴定的地基是建筑工程施工的基础，对于建筑工程质量起着决定性的意义，地基不牢，再

好的建筑物都难以长存，所以地基质量必须受到重视，且地基基础质量检测工作也要受到重视。由于我国土地辽阔，东、西、南、北各地地质差异也较大，不同的地质环境与条件对于工程地基质量也有着重要影响，要提高地基基础质量，就需要在地基施工时综合考虑，根据土质的不同特点，采用不同的材料和处理方式施工，以保证地基和工程质量。要验证地基质量的一个重要方法就是检测，根据检测结果判断地基质量是否满足施工设计要求，或国家相关法规标准的要求。广州指定办理房屋质量检测是否合格专业公司，地基质量的检测通常采用以下五种方法，一是地基及复合地基承载力静载检测；二是桩利用工具来测量它的的承载力；三是桩身采用材料无损检测法进行完整性检测；四是灌注桩成孔质量检测；五是锚杆则可以测锁定力来检测。检验数据出来后，对于不合格处要进行调整与整改。