

汕尾市房屋安全检测鉴定单位(通用性报告)

产品名称	汕尾市房屋安全检测鉴定单位(通用性报告)
公司名称	深圳市住建工程检测有限公司
价格	.00/件
规格参数	汕尾鉴定:汕尾房屋鉴定师
公司地址	深圳市宝安区/龙岗区都有办事处
联系电话	0755-29650875 13590406205

产品详情

汕尾市房屋安全检测鉴定单位(通用性报告)

某学校宿舍为三层砌体结构建筑，建成时间已经超过30年，根据《建筑抗震鉴定标准》中的相关规定，其后续使用年限应当在30年以上，所以将该宿舍归类为A类。依照相关的规范，该三层宿舍的抗震设防类别为丙类，即标准设防类，建筑的安全构造措施应当依据地区的设防烈度进行检查，同样的抗震验算工作也应当按照不低于本地区设防烈度的要求进行。首先进行一级鉴定，学生宿舍为三层砌体建筑，总高度为11.6m，与相关规范中大高度以及层数的要求限值相符，对建筑的结构体系进行鉴定，发现宿舍的小墙厚为240mm，抗震横墙大间距达到6.4m。宿舍的横墙与纵墙呈对称布置的状况，沿着平面连续、对齐，建筑中没有出现长度在6m以上的大梁，使用现浇楼屋盖，上述指标均与规范中的要求一致，总体来说，该宿舍楼的建筑结构体系较为合理；再对材料进行鉴定，其实际强度与规范相比要低出很多，不满足要求，房屋使用的砌筑砂浆不能满足相关标准；建筑的整体性方面与规范中的要求一致，纵横强的连接处平面闭合、交界地方咬槎砌筑，墙体与构造柱的连接位置，沿着墙高每500mm有规格为2 6的拉结钢筋；用于承重的门窗的间墙小宽度不能达到1.0m的要求。然后是二级鉴定，基于上一级的鉴定结果分别使用楼层平均抗震性能指数的方式以及综合抗震性能和墙段总能抗震性能指数方式。

汕尾市房屋安全检测鉴定单位(通用性报告)三、该建筑的体系结构、楼层位移与要求一致，局部倒塌部件以及连接项目不能满足标准，因此采用楼层平均抗震性能指数方式鉴定。

2.在下列情况下可仅进行安全性鉴定a.危房鉴定及各种应急鉴定b.房屋改造前的安全检查c.临时性房屋需要延长试用期的安全检查d.使用性鉴定中发现安全问题

适用范围和鉴定内容目前可靠性鉴定主要含有安全性鉴定和正常使用性鉴定两项鉴定。

五、鉴定的条件在无偶然荷载常规的使用荷载、风载、雪载和房屋结构自重作用下、或在偶然荷载灌水、降水、震动、爆炸和撞击等作用后正常使用情况下房屋结构的可靠性。

1鉴定的基本步骤接受申请人的委托。根据委托方提出的鉴定原因和要求确定鉴定的目的、范围和内容。收集有关图纸资料如岩土工程勘察报告、设计计算书、设计变更记录、施工图、历次加固改造图纸等。调查建筑物历史如原始施工、历次修缮、改造、用途变更、使用条件改变以及受灾等情况。考察现场按

资料核对实物调查建筑物实际使用条件和内外环境查看已发现的问题听取有关人员的意见。制定详细调查计划及检测、试验工作大纲并提出需由委托方完成的准备工作。